

Žádost ze dne 17. 9. 2026

13.10.2026

Jednotka č. 12/1151, garsoniera na místě prádelny (jednotka 1151/16), dostavba balkonu do vnitrobloku

Úřad městské části Praha 3

Odbor výstavby

Seifertova 559/51

130 00 Praha 3

Datovou schránkou: eqkbt8g

V Praze, 17. 9. 2026

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI / umístění nemovitosti:

Obec / část obce: Praha 3 - Vinohrady

ulice: Korunní

číslo popisné / číslo orientační: 1151/67

parcelní číslo: 2807

katastrální území: 727164 Vinohrady

Žádost o kolaudační rozhodnutí a podnět k odstranění nepovolené stavby – jednotka č. 12/1151, garsoniera na místě prádelny (jednotka 1151/16), dostavba balkonu do vnitrobloku

Vážení,

ve Vyřízení žádosti o informaci ze dne 15. 9. 2026 (sp. zn. S UMCP3 497029/2026, č. j.

UMCP3 515058/2026) uvádíte, že k jednotce č. 12/1151 byl stavebnímu úřadu „následně předložen“ doklad prokazující povolení a řádné dokončení stavby a že stavba byla „řádne povolena“.

Sdělení neobsahuje číslo jednací, datum vydání ani nabytí právní moci tohoto dokladu, ani jeho kopii a datum předložení stavebnímu úřadu.

Ve věci prostor bývalé prádelny (jednotka 1151/16, včetně balkonu č. 16.04) jsem o informaci o kolaudovaném stavu žádala dne 5. 10. 2024 a urgovala dne 13. 12. 2024. Stavební úřad mě odkázal na nahlédnutí do spisu v archivu stavebního úřadu.

Podle Informace odstupujícího předsedy SVJ ze dne 14. 10. 2024 byla prádelna přestavěna na garsoniéru „cca před 5 lety“ a byl k ní postaven „zcela nelegální“ balkon, oboje bez dokumentace a bez ohlášení stavebnímu úřadu.

Prostory bývalé prádelny (jednotka 1151/16) a balkon č. 16.04 nejsou předmětem řízení o nařízení odstranění stavby vedeného pod sp. zn. S UMCP3 404261/2026 (týká se krovu a střechy), ani obsahem dosavadních kontrolních protokolů ze dne 29. 11. 2024 a 6. 8. 2026. Stavební úřad se těmito nepovolenými stavbami dosud věcně nezabýval, ačkoli o nich byl informován nejpozději podáním ze dne 19. 10. 2024, a měl v souladu s § 291 stavebního zákona zahájit řízení z moci úřední.

Žádám o sdělení důvodu, proč se tak dosud nestalo.

Nahlédnutí do spisu, doporučené jako alternativa k písemné odpovědi, mi bylo umožněno a základě mých opakovaných žádostí (mj. ze dne 4.12.2025, 2.1.2026) až 19.8.2026. Podle archivu stavebního úřadu

odpovídá stav podkroví výkresu v příloze 1, tedy bez mezonetu jednotky 12 a přestavby prádelny na garsoniéro.

Žádám proto:

- 1. o zaslání opisu příslušných povolení, včetně čísla jednacího, data vydání a nabytí právní moci, k:
 - a) jednotce č. 12/1151 v rozsahu podkroví/6. NP, včetně propojení s 5. NP schodištěm (kolaudační rozhodnutí),
 - b) změně užívání prostor bývalé prádelny na obytnou jednotku 1151/16 (kolaudační rozhodnutí, resp. povolení změny v užívání), a
 - c) balkonu č. 16.04 jako samostatné stavbě (stavební povolení, resp. ohlášení, a kolaudační doklad);
- 2. pokud takové doklady k dispozici nejsou:
 - d) o zahájení řízení o odstranění stavby ve vztahu k balkonu u bývalé prádelny/garsoniery jako samostatné nepovolené stavbě,
 - e) o nařízení opatření k nápravě podle § 295 stavebního zákona ve vztahu k ostatním nepovoleným zásahům, směřujících k uvedení prostor do posledního kolaudovaného stavu.

Současně odkazuji na oznámení ze dne 9. 7. 2026 a ze dne 16. 9. 2026, jímž jsem jako vlastník jednotky č. 1151/4 v domě Korunní 1151/67 sdělila, že nechci být v řízeních týkajících se tohoto domu zastupována Společenstvím vlastníků pro domu Korunní 1151.

Žádám o vyřízení ve lhůtě podle zákona č. 106/1999 Sb., resp. § 42 správního řádu, a o zaslání odpovědi do datové schránky

S pozdravem

Přílohy:

1. Dokumentace stavu podkroví v archivu stavebního úřadu
2. Fotografie balkonu u garsoniery vzniklé přestavbou prádelny
3. Informace odstupujícího předsedy SVJ k věci „střecha“ ze dne 14. 10. 2024
4. Oprava střešního pláště – dokumentace k povolení záměru (IKA VIN 112, a.s., říjen 2024)

Na vědomí:

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor stavebního řádu

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Datovou schránkou: 48ia97h

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 17. 9. 2026 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **jednotky č. 12/1151, garsoniery na místě prádelny (jednotka 1151/16), dostavby balkonu do vnitrobloku**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 žádosti:

- a) k jednotce č. 12/1151 byly v archivu dohledány stavební povolení č. j. Výst./3777/89/Pa/F1 ze dne 31. 10. 1989 a kolaudační rozhodnutí č. j. Výst./21298/91/Pa ze dne 29. 7. 1991; kopie těchto dokladů jsou přiloženy,
- b) k prostorům označovaným jako jednotka č. 1151/16 nebyl v archivní dokumentaci dohledán doklad o povolení změny jejich užívání na obytné prostory. Povinný subjekt požadovanými dokumenty nedisponuje,
- c) k balkonu č. 16.04 nebylo v archivní dokumentaci dohledáno stavební povolení, ohlášení ani kolaudační doklad; balkon dosud nebyl předmětem samostatného řízení o odstranění stavby. Povinný subjekt požadovanými dokumenty nedisponuje.

K bodu 2 Vám sdělujeme, že Váš podnět byl odborem výstavby ÚMČ Praha 3 přijat.

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odboru organizačního

Příloha:

- Kolaudace 1991
- Rozhodnutí 1989

Stáhněte si

Kolaudace 1991

13. 10. 2026

946 kB

[Stáhnout](#)

Rozhodnutí 1989

13. 10. 2026

1 MB

[Stáhnout](#)