

Žádost ze dne 1. 9. 2026

22.09.2026

Informace o společnosti FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Úřad městské části Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.

Datovou schránkou: eqkbt8g

Praha, 1. září 2026

Naše značka: 2026-0081

VĚC: ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM (smlouva o nájmu fotbalového stadionu č. 2022/00099/OMA-ONNM)

1) ŽADATEL

[1] Žadatelem je XXXXXXXXX zastoupený Michalem Šimkům, advokátem, ev. č. ČAK 09430, se sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1.

Plnou moc přikládám.

[2] Informace prosím poskytněte v elektronické podobě do datové schránky právního zástupce žadatele.

2) ČEHO SE ŽÁDOST TÝKÁ

[3] Dne 1. února 2022 uzavřela Městská část Praha 3 jako pronajímatel se společností FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s., Identifikační číslo: 630 80 818, jako nájemcem Smlouvu o nájmu fotbalového stadionu č. 2022/00099/OMA-ONNM, a to na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3, č. 369 ze dne 25. ledna 2022. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou třiceti let, za nájemné 1 Kč ročně a je zveřejněna v registru smluv.

[4] Žadatel je akcionářem nájemce a informace potřebuje k výkonu svých akcionářských práv.

3) POŽADOVANÉ INFORMACE

- [5] Žádám o poskytnutí následujících informací a kopií listin:
 - a. **úplného aktuálního znění smlouvy č. 2022/00099/OMA-ONNM** včetně všech příloh a všech dodatků uzavřených od 1. února 2022 do dne vyřízení této žádosti, a informace o datu jejich zveřejnění v registru smluv;
 - b. informace, **zda a kdy bylo zřízeno předkupní právo nájemce k předmětu nájmu** podle čl. VI smlouvy, které mělo mít formu věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí a mělo být zřízeno ve lhůtě do 31. října 2022; nebylo-li zřízeno, informace o důvodech a o krocích, které městská část podle čl. 6.3 smlouvy následně učinila;
 - c. informace, **v jaké výši a kdy městská část investovala do předmětu nájmu částku**, k

jejíž investici se zavázala v čl. 5.1 smlouvy ve výši nejméně 25 000 000 Kč do 31. prosince 2022, a kopie soupisu a plánu investic tvořícího Přílohu č. 2 smlouvy;

- d. kopie **přehledů a vyúčtování provedených oprav a údržby předmětu nájmu**, které je nájemce podle čl. 3.3 smlouvy povinen předkládat vždy do 30. dne následujícího kalendářního roku, a to za kalendářní roky **2022, 2023, 2024 a 2025**; nebyly-li předloženy, informaci o tom;
- e. informace, **zda městská část nájemce kdykoli vyzvala k nápravě** podle čl. 2.4 písm. d) smlouvy nebo mu vytkla porušení jakékoli povinnosti ze smlouvy, a kopie takových výzev a vytknutí;
- f. informace, **zda městská část zvažovala nebo činila kroky k odstoupení** od smlouvy podle čl. 2.3 nebo čl. 2.4 smlouvy;
- g. informace, **zda nájemce požádal o souhlas s pořádáním jiných akcí v předmětu nájmu** podle čl. 7.13 smlouvy a jak bylo o takových žádostech rozhodnuto;
- h. informace, **zda a v jaké výši poskytla městská část v letech 2022 až 2026 dotace, návratné finanční výpomoci nebo jiná veřejná plnění**
 - (i) společnosti **FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s., Identifikační číslo: 630 80 818** anebo
 - (ii) společnosti **Žižkov fotbal s.r.o., Identifikační číslo: 081 66 927**, anebo
 - (iii) **spolkům** působícím při fotbalovém klubu FK Viktoria Žižkov (zejména **Viktorka Žižkov, z.s., Identifikační číslo: 270 06 085**),spolu s uvedením účelu, příjemce, data a čísla příslušných smluv či rozhodnutí a s informací, zda bylo předloženo a schváleno vyúčtování;
- i. kopie **usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 369 ze dne 25.ledna 2022** a příslušných důvodových zpráv a podkladových materiálů;
- j. informace, **zda byla některá z veřejných plnění podle písmene h) vázána na provozování mládežnických družstev nebo mužstva "B" mužů**, a zda a jak příjemce splnění této podmínky doložil;
- k. informace, **kdo za městskou část vykonává kontrolu plnění smlouvy** a jaké kontroly byly od 1. února 2022 provedeny, spolu s kopiemi protokolů či zápisů z těchto kontrol.

4) ZÁVĚREM

- [6] Jsou-li některé z požadovaných informací neposkytnutelné, žádám o poskytnutí zbývajících částí a o vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti ve zbytku s řádným odůvodněním.
- [7] Případnou úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací žadatel uhradí; žádám v takovém případě o předchozí sdělení její výše podle ustanovení 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb.

S pozdravem

Příloha: plná moc

Michal Šimků, advokát, insolvenční správce
simku@advokats.cz
ID datové schránky: pg2ikif
Identifikační číslo: 66252377
Evidenční číslo ČAK : 09430
kancelář: Šítkova 233/1, Praha 1, PSČ: 110 00
+420 734 235 598
info@advakats.cz

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 01. 09. 2026 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **informace o společnosti FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s.**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu a. žádosti:

- v příloze Vám zasíláme požadovanou smlouvu včetně dodatků. Smlouva o nájmu fotbalového stadionu č. 2022/00099/OMA-ONNM byla zveřejněna v registru smluv (dále jen RS) dne 02. 02. 2022. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu fotbalového stadionu ze dne 01. 07. 2022 byl zveřejněn v RS dne 07. 07. 2022. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu fotbalového stadionu ze dne 11. 04. 2023 byl zveřejněn v RS dne 11. 04. 2023. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu fotbalového stadionu ze dne 13. 01. 2026 byl zveřejněn v RS dne 13. 01. 2026.
- Registr smluv viz odkaz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/19264907?backlink=irvxm>,

K bodu b. žádosti:

- předkupní právo jako právo věcné bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva č. 2024/00790/OMA-ONNM, uzavřené dne 16. 07. 2024, vklad práva věcného břemene byl v katastru nemovitostí zapsán dne 24. 09. 2026 s právními účinky ke dni 21. 08. 2024,

K bodu c. žádosti:

- v období mezi roky 2022 až 2024 provedla městská část Praha 3 v rámci fotbalového stadionu investice v celkové výši 40.292.008,94 Kč,

K bodu d. žádosti:

- požadované dokumenty Vám zasíláme v příloze,

K bodu e. žádosti:

- městská část Praha 3 neeviduje porušování povinností ze strany nájemce, a tudíž nevyzývala nájemce k nápravě,

K bodu f. žádosti:

- městská část Praha 3 nezvažovala ani nečinila kroky k odstoupení od smlouvy,

K bodu g. žádosti:

- za období od roku 2022 do roku 2026 podal nájemce 13 žádostí o vydání souhlasu s možným využitím předmětu nájmu, ve smyslu čl. VII. odst. 7.13 Smlouvy o nájmu fotbalového stadionu č. 2022/00099/OMA-ONNM, uzavřené dne 01. 02. 2022, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2022, dodatku č. 2 ze dne 11. 04. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 13. 01. 2026. Tyto žádosti byly projednány a vždy schváleny Radou městské části Praha 3 a následně byly nájemci vydány požadované souhlasy,

K bodu h. žádosti:

- FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s., IČO 630 80 818 – v uvedeném období společnost o dotace nežádala,
- Žižkov fotbal s.r.o., IČO 081 66 927 – v uvedeném období společnost o dotace nežádala,
- Viktorka Žižkov, z.s., IČO 270 06 085 – kromě roku 2022, kdy spolek o dotace nežádal, obdržel v uvedeném období tyto dotace:

- **v roce 2023**

- usnesení ZMČ č. 39 ze dne 21. 02. 2023 (Dotace 2023 | Praha 3)
- dotační program pro oblast tělovýchovy a sportu
- podprogram: Podpora sportu dětí a mládeže

- název projektu: Děti a mládež Viktorky Žižkov
- účel použití finančních prostředků: pronájem sportovišť
- výše dotace: 113.000,- Kč
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2023/00431/OE-OD (Městská část Praha 3 | Registr smluv)
- vyúčtování: předloženo 20. 02 .2024, schváleno 27. 03. 2024

- název projektu: Letní soustředění pro děti z Viktorky Žižkov
- účel použití finančních prostředků: zajištění ubytování, strava, pronájem sportovišť, doprava
- výše dotace: 90.000,- Kč
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2023/00430/OE-OD (Městská část Praha 3 | Registr smluv)
- vyúčtování: předloženo 20. 02. 2024, schváleno 27. 03. 2024

○ **v roce 2024**

- usnesení ZMČ č. 117 ze dne 12. 12 .2023 (Dotace 2024 | Praha 3)
- dotační program pro oblast tělovýchovy a sportu
- podprogram: Podpora sportu dětí a mládeže
- název projektu: Děti a mládež Viktorky Žižkov
- účel použití finančních prostředků: zajištění ubytování, strava, pronájem sportovišť, doprava

- výše dotace: 90.000,- Kč
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2024/00415/OE-OD (Městská část Praha 3 | Registr smluv)
- vyúčtování: předloženo 30.01.2025, schváleno 18. 02. 2025
- název projektu: Letní soustředění pro děti z Viktorky Žižkov
- účel použití finančních prostředků: mzdy, energie, pomůcky a vybavení, pronájem prostor, nákup sportovního oblečení
- výše dotace: 90.000,- Kč
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2024/00416/OE-OD (Městská část Praha 3 | Registr smluv)
- vyúčtování: předloženo 30. 01. 2025, schváleno 18. 02. 2025

○ **v roce 2025**

- usnesení ZMČ č. 204 ze dne 17. 12. 2024 (Dotace 2025 | Praha 3)
- dotační program pro oblast tělovýchovy a sportu
- podprogram: Podpora sportu dětí a mládeže
- název projektu: Děti a mládež Viktorky Žižkov
- účel použití finančních prostředků: náklady na nájem a energie
- výše dotace: 90.000,- Kč
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2025/00245/OE-OD (Městská část Praha 3 | Registr smluv)
- vyúčtování: předloženo: 21. 01. 2026, schváleno 23. 01. 2026

- název projektu: Doprava k utkáním a letní soustředění pro děti z Viktorky Žižkov
- účel použití finančních prostředků: doprava k utkáním, zajištění ubytování, strava, pronájem sportovišť
- výše dotace: 90.000,- Kč
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2025/00246/OE-OD (Městská část Praha 3 | Registr smluv)
- vyúčtování: předloženo: 21. 01. 2026, schváleno 23. 01. 2026

○ **v roce 2026**

- usnesení ZMČ č. ZMČ/2025/290 ze dne 16. 12. 2025
- dotační program pro oblast tělovýchovy a sportu
- podprogram: Podpora sportu dětí a mládeže
- účel použití finančních prostředků: náklady na nájem a energie
- výše dotace: 120.000,- Kč
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2026/00276/OE-OD (Městská část Praha 3 | Registr smluv)
- termín vyúčtování: 31. 01. 2027
- název projektu: Doprava k utkáním a letní soustředění pro děti z Viktorky Žižkov
- účel použití finančních prostředků: doprava k utkáním, zajištění ubytování, strava, pronájem sportovišť
- výše dotace: 120.000,- Kč
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2026/00275/OE-OD (Městská část Praha 3 | Registr smluv)

- termín vyúčtování: 31. 01. 2027
- Všechny výše uvedené dotace byly vyúčtovány v souladu s uzavřenými veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.
- Zasíláme Vám odkaz na portál městské části Praha 3, kde je možné dohledat mimo jiné veřejný seznam přidělených dotací, který obsahuje všechny důležité dokumenty: <https://dotace.praha3.cz/>

K bodu i. žádosti:

- požadované usnesení Vám zasíláme v příloze.

Usnesení k dispozici i zde:

<https://www.praha3.cz/samosprava/zastupitelstvo/usneseni-a-prehledy-hlasovani>,

K bodu j. žádosti:

- všechny schválené dotace se týkaly dotačního programu pro oblast tělovýchovy a sportu, podprogramu Podpora sportu dětí a mládeže, tzn., že nebylo možné využít dotaci pro jinou věkovou kategorii. Každý žadatel v tomto programu podává v rámci žádosti i informace o členské základně.
 - Příjemce dotace spolek Viktorka Žižkov uvedl **v roce 2023:**
 - velikost členské základny: 275
 - počet družstev: 14
 - počet aktivních členů do 18 let: 275
 - **v roce 2024:**
 - velikost členské základny: 295
 - počet družstev: 14
 - počet aktivních členů do 18 let: 295
 - **v roce 2025:**

- velikost členské základny: 315
- počet družstev: 13
- počet aktivních členů do 18 let: 315

○ **v roce 2026:**

- velikost členské základny: 314
- počet družstev: 13
- počet aktivních členů do 18 let: 288

K bodu k žádosti:

- odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 provádí kontroly každoročně v rámci proinvestování nákladů na údržbu stadionu, viz bod 3 písm. d).
- Kontrola vyúčtování za rok 2025 stále probíhá.

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odboru organizačního

Příloha:

- Příloha č. 1 k bodu 3a)- Smlouva o nájmu stadionu VŽ – anonym
- Příloha č. 2 k bodu 3a)- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu fotbalového stadionu – anonym
- Příloha č. 3 k bodu 3a)- Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu fotbalového stadionu- anonym
- Příloha č. 4 k bodu 3a)- Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu fotbalového stadionu – anonym
- Příloha č. 5 k bodu 3d) - vyúčtování nákladů na opravy a údržbu
- Příloha č. 6 k bodu 3i) - usnesení ZMC_2022_369 ze dne 25_1_22

Stáhněte si

Příloha č. 1 k bodu 3a)- Smlouva o nájmu stadionu VŽ - anonym

22. 09. 2026

2 MB

[Stáhnout](#)

Příloha č. 2 k bodu 3a)- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu fotbalového stadionu - anonym

22. 09. 2026

255 kB

[Stáhnout](#)

Příloha č. 3 k bodu 3a)- Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu fotbalového stadionu- anonym

22. 09. 2026

1 MB

[Stáhnout](#)

Příloha č. 4 k bodu 3a)- Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu fotbalového stadionu - anonym

22. 09. 2026

3 MB

[Stáhnout](#)

Příloha č. 5 k bodu 3d) - vyúčtování nákladů na opravy a údržbu

22. 09. 2026

231 kB

[Stáhnout](#)

Příloha č. 6 k bodu 3i) - usnesení ZMC 2022 369 ze dne 25. 1. 22

22. 09. 2026

2 MB

[Stáhnout](#)