

Žádost ze dne 20. 8. 2026

14.09.2026

Podporované bydlení a obecní byty pronajímané organizacím

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městská část Praha 3
Úřad městské části Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3

Věc: Podporované bydlení a obecní byty pronajímané organizacím

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. žádám Městskou část Praha 3 o poskytnutí následujících informací za období od 1. 1. 2022 do 31. 7. 2026. Pokud jsou údaje evidovány po jednotlivých kalendářních letech, žádám o jejich poskytnutí v tomto členění.

- 1. Rozsah podporovaného bydlení
 - počet bytů nově přidělených v jednotlivých letech v rámci podporovaného bydlení;
 - rozdělení těchto bytů podle jednotlivých kategorií či programů podporovaného bydlení používaných MČ Praha 3;
 - počet bytů/domácností evidovaných v režimu podporovaného bydlení k 31. 7. 2026.
- 2. Byty pronajímané organizacím
 - seznam právnických osob, kterým MČ Praha 3 v uvedeném období pronajímala obecní byt za účelem jeho následného užívání klientem, podnájemníkem nebo jinou fyzickou osobou;
 - u každé organizace: název, počet takto pronajatých bytů v jednotlivých letech, počet těchto bytů k 31. 7. 2026, kategorii/program jejich využití a sjednanou výši nájemného za m², pokud je evidována.
- 3. Výběr a evidence skutečných uživatelů
 - kdo vybírá konkrétní fyzickou osobu/domácnost, která byt pronajatý právnické osobě skutečně užívá;
 - zda výběr konkrétní osoby před nastěhováním schvaluje MČ Praha 3 a zda může osobu navrženou organizací odmítnout;
 - zda je MČ Praha 3 informována o každé změně osoby/domácnosti skutečně užívající takový byt;
 - zda a jak MČ Praha 3 kontroluje, které a kolik osob obecní byt skutečně užívá;

- počet případů v jednotlivých letech, kdy MČ zjistila, že obecní byt fakticky užívaly osoby, které MČ nebyly jako jeho uživatelé oznámeny nebo evidovány; pokud je údaj evidován, rovněž rozdělení podle režimu přidělení bytu.
- 4. Role spolupracujících organizací
 - seznam organizací, které se v jednotlivých letech 2022–2026 podílely na realizaci podporovaného bydlení MČ Praha 3;
 - u každé organizace rozlišení, zda měla přímo pronajatý obecní byt, vybírala či navrhovala jeho konkrétního uživatele, nebo pouze poskytovala nájemníkovi sociální či jinou podporu.
 - Informaci, zda MČ Praha 3 uzavřela memorandum o spolupráci v oblasti podporovaného bydlení. Pokud ano, tak s jakými organizacemi či subjekty konkrétně.

Pokud jsou postupy uvedené v bodu 3 upraveny pravidly, smlouvou, metodikou či jiným dokumentem, žádám o poskytnutí tohoto dokumentu nebo konkrétního odkazu na jeho zveřejněnou podobu.

Číselné údaje žádám poskytnout přednostně v elektronické tabulkové podobě XLSX, pokud je v této podobě povinný subjekt eviduje. Pokud některý požadovaný údaj MČ Praha 3 neeviduje, žádám o výslovné uvedení této skutečnosti. Současně s poskytnutím vyžádaných údajů žádám o zveřejnění údajů na webu MČ Praha 3 v příslušné sekci.

Pokud je některá požadovaná informace již zveřejněna, žádám o uvedení konkrétního odkazu na příslušnou informaci či dokument.

Žádám o poskytnutí informací elektronicky prostřednictvím datové schránky žadatele.

S pozdravem

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 20. 8. 2026 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **podporovaného bydlení a obecních bytů pronajímaných organizacím**, podle § 51, odst. 2 písm. c) ve spojení s § 87, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 žádosti:

- v příloze Vám zasíláme tabulku č. 1. Rozsah podporovaného bydlení,

K bodu 2 žádosti:

- v příloze Vám zasíláme tabulku č. 2. Byty pronajímané organizacím,

K bodu 3 žádosti:

- konkrétní fyzické osoby užívající byty v nájmu organizací vybírá organizace sama z řad klientů dané organizace. MČ Praha 3 neschvaluje konkrétní uživatele bytu, který je organizacím pronajat. MČ Praha 3 není informována o každé změně osob užívajících byty pronajímané organizacím; toto nastává pouze v případě, že jsou osoby v domácnosti hlášeny konkrétně a jmenovitě na evidenčním listu (EL). U pronajímaných obecních bytů jsou osoby, které byt užívají, hlášeny na evidenčním listu (EL) prostřednictvím správcovské firmy Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s.

V příloze Vám zasíláme tabulku č. 3. Nepovolené podnájemy,

K bodu 4 žádosti:

- v příloze Vám zasíláme tabulku č. 4. Organizace podílející se na realizaci PB (podporovaného bydlení). Výběr a evidence skutečných uživatelů bytu u nově uzavíraných nájemních vztahů se řídí Pravidly podporovaného bydlení schválených Usnesením Rady MČ Praha 3 č. 126 ze dne 25. 02. 2026 (v příloze), a u stávajících nájemců podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanovení upravujících nájem bytu a oznamovací povinnosti nájemce vůči pronajímateli.

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odboru organizačního

Příloha:

1. Rozsah podporovaného bydlení
2. Byty pronajímané organizacím
3. Nepovolené podnájemy
4. Organizace podílející se na realizaci PB — usnesení RMČ 126 25.2.26

Stáhněte si

1. Rozsah podporovaného bydlení

14. 09. 2026

12 kB

[Stáhnout](#)

2. Byty pronajímané organizacím

14. 09. 2026

15 kB

[Stáhnout](#)

3. Nepovolené podnájmy

14. 09. 2026

12 kB

[Stáhnout](#)

4. Organizace podílející se na realizaci PB

14. 09. 2026

13 kB

[Stáhnout](#)