

Žádost ze dne 24. 7. 2026

25.08.2026

Byty na Praze 3

Dobrý den,

děkuji za vaše odpovědi, nicméně mi opět vyvstaly další otázky a nestandardnosti směřující právě na Prahu 3.

Nyní bych se chtěl v souladu s zákonem 106/1999 zeptat:

1. V odpovědi uvádíte, že Tünde Bartha získala byt na Praze 3 výměnou s jinou osobou, která měla zmíněný byt na Praze 3 - znamená to, že ve vaší městské části (nebo někde jinde) existuje veřejně přístupný registr bytů města, s adresou a jménem nájemníka nebo se Tünde Bartha s protistranou pouze znala?
2. Místostarostka Prahy 3 Nikol Kroužek má dle článku trvalý pobyt na Praze 3, dle katastru konkrétně na Kostnickém náměstí 498/8, Praha 3. Místostarostka Prahy 3 má byt na Praze 3, ale skutečný pobyt nemá na Praze 3 - sdělte mi prosím, zda se tedy jedná o nevyužívaný byt patřící městu.
<https://www.novinky.cz/clanek/domaci-zpravy-hlavni-mesto-praha-mistostarostka-prahy-3-zije-na-jihu-cech-a-bere-plny-plat-standardni-to-neni-potvrzuje-radnice-40589257>
3. Sdělte mi prosím, zda Vy osobně nebo městská část Prahy 3 má podezření na zneužívání bytů patřících městu, byť v souladu s pravidly městské části, resp. na zneužívání mezer v těchto pravidlech.

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 24. 07. 2026 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **bytů na Praze 3**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 žádosti:

- veřejně přístupný registr bytů města s adresou a jménem nájemníka neexistuje a ani nikdy neexistoval. Výměnu bytů dle § 715 tehdy platného Občanského zákoníku si dohodli nájemci bytů mezi sebou a poté předložili dohodu ke schválení pronajímatelům svých bytů. Nový občanský zákoník (účinný od 1. 1. 2014) už výměnu bytů mezi nájemci neupravuje a není tedy možná,

K bodu 2 žádosti:

- byty v objektu čp. 498, k.ú. Žižkov, Kostnické nám. 8 jsou v osobním vlastnictví. Nejedná se tedy o nevyužívané byty svěřené do správy MČ Praha 3,

K bodu 3 žádosti:

- pokud má MČ Praha 3 podezření na zneužívání bytů, které má svěřené, přistupuje neprodleně k prověření faktického stavu. Vzhledem k počtu obecních bytů však není možné kontrolovat průběžně všechny byty.

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odboru organizačního