

Žádost ze dne 2. 7. 2026

17.07.2026

Nedovolené nakládání s odpadními vodami, Rezidence Parková čtvrť

Úřad městské části Praha 3
odbor výstavby (stavební úřad)
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

V Praze dne 2. 7. 2026

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. a podnět k výkonu stavebního dozoru - provedení kanalizace v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací, Rezidence Parková čtvrť, Praha 3

I. Skutkový stav

V areálu Rezidence Parková čtvrť, Praha 3 – Žižkov (ul. Jana Želivského / Šrámkové 2934, zhotovitel a prodávající CENTRAL GROUP a.s.), byly v důsledku vadně provedené kanalizace po dobu řady měsíců sváděny splaškové vody do retenční nádrže dešťových vod. Z této nádrže byl napájen automatický závlahový systém, který splaškovou vodu rozstříkoval – včetně tvorby aerosolu – po plochách zeleně v pobytovém prostoru rezidentů včetně malých dětí. Dle protokolu o převzetí odpadu ze dne 03.06.2026 bylo z nádrže odsáto a odvezeno na ČOV 8 tun suspenze odpadních vod. Sanace byla dle zakázkového listu dodavatele provedena položkou „Dezinfekce nádrže SAVEM dle CN“; komponenty závlahové technologie (čerpadlo, filtrace, rozvody, trysky) vyměněny nebyly a nebyl předložen žádný akreditovaný mikrobiologický rozbor vody ani půdy. Dokumentaci mám k dispozici a na vyžádání ji obratem poskytnu.

Dne 04.06.2026 CENTRAL GROUP a.s. oznámil, že reklamaci „považuje za zcela odstraněnou“. Následně rezidentům sdělil, že Váš úřad (spolu s dalšími dotčenými orgány) je s tímto postupem „v pořádku, souhlasí s ním a nic dalšího řešit nemá“. Jsem tímto sdělením překvapen: stanoviska orgánů veřejné správy se občané zpravidla nedozvídají zprostředkovaně od soukromého developera, jehož postup má být předmětem posouzení. Proto se obracím přímo na Vás.

II. Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Zda Váš úřad ve věci zjištěného chybného napojení splaškové kanalizace do retenční nádrže dešťových vod v areálu Rezidence Parková čtvrť provedl jakékoli šetření či kontrolní prohlídku stavby; pokud ano, žádám o kopie protokolů.
2. Zda Váš úřad vydal jakékoli stanovisko či sdělení, jímž postup zhotovitele CENTRAL GROUP a.s. při odstranění vady schválil nebo označil za dostatečný; pokud ano, žádám o jeho kopii.
3. Zda bylo Vašemu úřadu doloženo uvedení stavby do souladu s ověřenou projektovou dokumentací a kolaudačním stavem, zejména kamerovou revizí kanalizace po přepojení; pokud ano, žádám

o kopii dokladů.

4. Kopii veškeré komunikace mezi Vaším úřadem a CENTRAL GROUP a.s. v této věci.

Informace žádám poskytnout v zákonné lhůtě 15 dnů, přednostně elektronicky. Neexistuje-li některý z požadovaných dokumentů, žádám o výslovné sdělení, že neexistuje.

III. Podnět k výkonu dozorové činnosti dle § 42 správního řádu

Pro případ, že Váš úřad věc dosud nešetřil, případně ji šetřil pouze na základě podkladů předložených zhotovitelem, podávám současně podnět k výkonu Vaší dozorové působnosti. Navrhuji zejména prověřit:

1. skutečnost, že stavba byla v části kanalizace prokazatelně provedena a po dobu řady měsíců užívána v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací a kolaudačním stavem (splašková voda svedená do dešťové retence),
2. zda tvrzené přepojení ze dne 22. 05. 2026 bylo provedeno odborně a je doloženo revizí, a zda skutečné provedení stavby nyní odpovídá dokumentaci,
3. zda pochybení nemá systémovou povahu dotýkající se dalších částí kanalizace areálu či dalších etap projektu.

Výslovně uvádím, že jako rezidenti nijak nebráníme tomu, aby Váš úřad využil veškerých svých zákonných oprávnění, včetně kontroly na místě; naopak o to žádáme a poskytneme plnou součinnost. V souladu s § 42 správního řádu žádám, abych byl ve lhůtě 30 dnů vyrozuměn o tom, jak bylo s podnětem naloženo.

S pozdravem

Úřad městské části Praha 3
odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad)
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

V Praze dne 2. 7. 2026

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. a podnět dle § 42 správního řádu - nedovolené nakládání s odpadními vodami, Rezidence Parková čtvrť, Praha 3

I. Skutkový stav

V areálu Rezidence Parková čtvrť, Praha 3 – Žižkov (ul. Jana Želivského / Šrámkové 2934, zhotovitel a prodávající CENTRAL GROUP a.s.), byly v důsledku vadně provedené kanalizace po dobu řady měsíců sváděny splaškové vody do retenční nádrže dešťových vod. Z této nádrže byl napájen automatický závlahový systém, který splaškovou vodu rozstříkoval – včetně tvorby aerosolu – po plochách zeleně v bytovém prostoru rezidentů včetně malých dětí. Dle protokolu o převzetí odpadu ze dne 03. 06. 2026 bylo z nádrže odsáto a odvezeno na ČOV 8 tun suspenze odpadních vod. Sanace byla dle zakázkového listu

dodavatele provedena položkou „Dezinfekce nádrže SAVEM dle CN“; komponenty závlahové technologie (čerpadlo, filtrace, rozvody, trysky) vyměněny nebyly a nebyl předložen žádný akreditovaný mikrobiologický rozbor vody ani půdy. Dokumentaci mám k dispozici a na vyžádání ji obratem poskytnu.

Dne 04.06.2026 CENTRAL GROUP a.s. oznámil, že reklamaci „považuje za zcela odstraněnou“. Následně rezidentům sdělil, že Váš úřad (spolu s dalšími dotčenými orgány) je s tímto postupem „v pořádku, souhlasí s ním a nic dalšího řešit nemá“. Jsem tímto sdělením překvapen: stanoviska orgánů veřejné správy se občané zpravidla nedozvídají zprostředkovaně od soukromého developera, jehož postup má být předmětem posouzení. Proto se obracím přímo na Vás.

II. Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Kopii protokolu či úředního záznamu z místního šetření, kterého se dle rekapitulace CENTRAL GROUP a.s. dne 03.06.2026 osobně účastnil Mgr. Filip Beneš, referent oddělení životního prostředí Vašeho úřadu, včetně jeho případných zjištění a uložených opatření.
2. Zda Váš úřad vydal jakékoli stanovisko či sdělení, jímž sanační postup zhotovitele schválil nebo označil za dostatečný; pokud ano, žádám o jeho kopii včetně podkladů.
3. Zda Váš úřad zahájil řízení o přestupku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v souvislosti s dlouhodobým sváděním splaškových vod do retenční nádrže dešťových vod a jejich následným rozstříkem na terén; pokud nikoli, z jakého důvodu.
4. Kopii veškeré komunikace mezi Vaším úřadem a CENTRAL GROUP a.s. (či jeho dodavateli) v této věci.

Informace žádám poskytnout v zákonné lhůtě 15 dnů, přednostně elektronicky. Neexistuje-li některý z požadovaných dokumentů, žádám o výslovné sdělení, že neexistuje.

III. Podnět k výkonu dozorové činnosti dle § 42 správního řádu

Pro případ, že Váš úřad věc dosud nešetřil, případně ji šetřil pouze na základě podkladů předložených zhotovitelem, podávám současně podnět k výkonu Vaší dozorové působnosti.

Navrhuji zejména prověřit:

1. dlouhodobé nedovolené nakládání s odpadními vodami v rozporu s § 38 a § 39 zákona č. 254/2001 Sb. – splaškové vody byly po řadu měsíců akumulovány v retenční nádrži dešťových vod a závlahou aplikovány na terén (fakticky nedovolené zasakování a rozstřík odpadních vod),
2. možnou kontaminaci půdy a nesaturované zóny v zavlažovaných plochách, která nebyla ověřena žádným rozbořem,

3. nakládání s odpadem: zda odsátí a odvoz 8 tun suspenze odpadních vod proběhly v souladu s právními předpisy a zda aplikace prostředku SAVO do nádrže s následným vypuštěním neznamenal další závadné nakládání s vodami.

Považuji za nutné zdůraznit, že přestupkové řízení není v dispozici zhotovitele – skutečnost, že vadu následně odstranil, nezhojuje protiprávnost mnohaměsíčního stavu, který mu byl přinejmenším od uplatnění reklamace dne 06. 05. 2026 prokazatelně znám.

Výslovně uvádím, že jako rezidenti nijak nebráníme tomu, aby Váš úřad využil veškerých svých zákonných oprávnění, včetně kontroly na místě; naopak o to žádáme a poskytneme plnou součinnost. V souladu s § 42 správního řádu žádám, abych byl ve lhůtě 30 dnů vyrozuměn o tom, jak bylo s podnětem naloženo.

S pozdravem

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 2. 7. 2026 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **nedovoleného nakládání s odpadními vodami, Rezidence Parková čtvrť** podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 sděluje:

K bodu 1 žádosti:

- stavební úřad přímo na místě nevykonal žádnou kontrolu stavby, neboť podnět, který dne 07. 05. 2026 obdržela městská část Praha 3 v této věci byl nejdříve poslán odboru ochrany životního prostředí a následně dne 27. 05. 2026 předán odboru výstavby,

K bodu 2 žádosti:

- stavební úřad na základě dodaných dokladů dne 4. a 14. 6. 2026 měl věc za vyřízenou, ale následně dne 3. 7. 2026 bylo stavebnímu úřadu sděleno, že zápach přetrvává, a proto opět kontaktoval společnost Central Group, aby záležitost znovu zkontrolovala. Ten samý den přišla zpátky informace, že věc byla předána reklamačnímu oddělení (zprávy v příloze),

K bodu 3 žádosti:

- součástí kolaudačního řízení části stavby týkající se objektů vodovodních řadů, splaškové a dešťové kanalizace byl mimo jiné i doklad o provedení kamerové kontroly a zkoušky těsnosti nové splaškové a dešťové kanalizace (v příloze),

K bodu 4 žádosti:

- v příloze zasíláme e-mailovou komunikaci v této věci mezi vedoucím odboru výstavby ÚMČ Praha 3 a společností Central group od 3. 6. 2026 do 3. 7. 2026.

Příloha:

- HERČÍK&KŘÍŽ - protokol odpadu a zakázkové listy - BD Žižkov
- HERČÍK&KŘÍŽ - zakázkový list - retence - BD Žižkov
- IMG_20260603_095011
- Korespondence Central Group

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 sděluje:

K bodu 1 žádosti:

- povinný subjekt protokolem nedisponuje. Protokol ani úřední záznam z místního šetření nebyl pořízen. Povinný subjekt disponuje zápisem z místního šetření od společnosti IMOS Brno, a.s. ze dne 3. 6. 2026 a vyjádření k provedené opravě potrubí, vyčištění a dezinfekce retenční nádrže ze dne 22. 6. 2026 (č.j. UMCP3 373898/2026), které bylo zasláno vlastníkovi objektu (SVJ) a fotodokumentací s popisky pořízenými dne 3. 6. 2026 (vše v příloze),

K bodu 2 žádosti:

- k danému případu bylo vydáno sdělení s výzvou a upozorněním vlastníkovi objektu (SVJ) dne 18. 5. 2026 (č.j. UMCP3 302249/2026) (v příloze) a vyjádření ze dne 22. 6. 2026 (č.j. UMCP3 373898/2026), ve kterém je schválen provedený postup (v příloze – viz výše),

K bodu 3 žádosti:

- řízení o přestupku nebylo zahájeno. Řešení přestupků právnických osob dle vodního zákona (č. 254/2001 Sb.) je v kompetenci Magistrátu hl. m. Prahy. Z tohoto důvodu bude věc postoupena věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, kterým je Magistrát hl. m. Prahy,

K bodu 4 žádosti:

- v příloze Vám zasíláme komunikaci se zhotoviteli stavby (společnosti IMOS a Thermotemp) a vyjádření hygienické stanice.

Příloha:

- Db33 - č.2 - původní stav
- Db33 - č.3 - nový stav zapojení
- RE BD Žižkov - oprava zapojení soupaček
- RE BD Žižkov - zápis místního šetření dne 3.6.2026
- RE doklady k retenci na Želivského
- Rezidence Parková čtvrť - fotodokumentace z čištění RN a závlahového systému z 3.6.2026
- Rezidence_Parkova_ctvrt_-_napojene_splasky_do_retencni_nadrze (přeposlané vyjádření hygienické stanice)
- Rezidence_Parkova_ctvrt_-_splasky_v_RN_-_sdeleni_s_upozornenim_-_SVJ
- Rezidence_Parkova_ctvrt_-_vyjadreni_k_oprave_potrubi_a_vycistení_RN
- Výstřižek - nové správné napojení stoupaček
- Výstřižek původní špatné napojení stoupaček
- Zápis místního šetření - BD Žižkov -3.6.2026

Mgr. Kristýna Adamíčková
vedoucí odd. organizačního

Stáhněte si

HERČÍK&KŘÍŽ - protokol odpadu a zakázkové listy - BD Žižkov
17. 07. 2026
252 kB
[Stáhnout](#)

HERČÍK&KŘÍŽ - zakázkový list - retence - BD Žižkov
17. 07. 2026

101 kB

[Stáhnout](#)

Korespondence Central Group

17. 07. 2026

2 MB

[Stáhnout](#)

RE BD Žižkov - oprava zapojení soupaček

17. 07. 2026

344 kB

[Stáhnout](#)

RE BD Žižkov - zápis místního šetření dne 3.6.2026

17. 07. 2026

351 kB

[Stáhnout](#)

RE doklady k retenci na Želivského

17. 07. 2026

274 kB

[Stáhnout](#)

Rezidence Parková čtvrť - fotodokumentace z čištění RN a závlahového systému z 3.6.2026

17. 07. 2026

889 kB

[Stáhnout](#)

Rezidence Parkova ctvrt - napojene splasky do retencni nadrze (přeposlané vyjádření hygienické stanice)

17. 07. 2026

141 kB

[Stáhnout](#)

Rezidence Parkova ctvrt - splasky v RN - sdeleni s upozornenim - SVJ

17. 07. 2026

164 kB

[Stáhnout](#)

Rezidence Parkova ctvrt - vyjadreni k oprave potrubí a vycisteni RN

17. 07. 2026

234 kB

[Stáhnout](#)

Výstřižek - nové správné napojení stoupaček

17. 07. 2026

141 kB

[Stáhnout](#)

Výstřížek původní špatné napojení stoupaček

17. 07. 2026

144 kB

[Stáhnout](#)

Zápis místního šetření - BD Žižkov -3.6.2026

17. 07. 2026

119 kB

[Stáhnout](#)

Galerie

3 fotografie



