

Žádost ze dne 5. 5. 2026

12.05.2026

Rekonstrukce Seifertova 989/23

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Adresa příslušného úřadu:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Odbor výstavby

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Vážení,

obracím se na vás s touto žádostí o podání informací jako spolumajitelka domu na adrese Seifertova 982/25, 130 00 Praha 3. Předmětem mé žádosti je rekonstrukce sousedního domu na adrese Seifertova 989/23, 130 00 Praha 3. Při této doposud probíhající rekonstrukci mimo jiné došlo i ke vzniku nových stavebních a technických prvků, a to k vestavbě podkroví (což je zřejmé z nově instalovaných střešních oken), nově vybudovaných balkónů na fasádě do zahraničí části domu a nově instalovaného výtahu, rovněž na fasádě do zahraničí části domu. Do dvora domu je instalovaná patrně část vzduchotechniky, která dává předpoklad vzniku nějaké provozovny (například restaurace nebo bistra).

Domnívám se, že já jako spolumajitelka sousedního domu na adrese Seifertova 982/25, 130 00 Praha 3 jsem měla být přinejmenším o vzniku nových stavebních a technických prvků informována z titulu účastníka stavebního řízení. Doposud jsem žádnou takovou informaci neobdržela.

Z výše uvedených důvodů vás tímto žádám o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.:

1. Pokud bylo vaším úřadem na výše uvedenou stavbu včetně výše uvedených nových stavebních a technických prvků a pravděpodobně i nové provozovny vydáno stavební nebo jiné povolení:

- uveďte jednací číslo, datum vydání a nabytí právní moci
- specifikujte dokument, kterým byla tato stavba schválena Památkovým úřadem
- uveďte důvod pro který jsem nebyla účastníkem stavebního řízení
- Instalací VZT zařízení může dojít ke zhoršení hygienických limitů především hlučnosti před okny našeho domu. Existuje posudek, který by uvedené změny hygienických limitů posoudil jako vyhovující?
- Instalací VZT zařízení a výtahu došlo ke změně parametrů požární bezpečnosti, především ve vazbě na změnu požárních úseků před okny našeho domu. Existuje požárně technické posouzení nově vzniklého stavu se závěrem, že není ohrožena bezpečnost našeho domu?

- Rekonstrukcí přízemních prostor dochází pravděpodobně ke změně charakteru užívání těchto prostor. Jste o této změně informováni a vydali jste souhlas se změnou funkce využití?

2. Pokud nebylo na výše uvedenou stavbu včetně výše uvedených nových stavebních a technických prvků a pravděpodobně i nové provozovny vydáno stavební nebo jiné povolení:

- Máte povědomí o této probíhající stavbě a jaká opatření jste z titulu vašeho stavebního úřadu učinili?
- Pokud jste doposud neměli žádné informace o této probíhající stavbě , jaká opatření z titulu vašeho stavebního úřadu učiníte?

Současně si vás dovoluji upozornit na skutečnost, že na zahradě p.č . 189, Praha, k.ú. Žižkov tohoto rekonstruovaného domu došlo k vykácení vzrostlých stromů. Reálně se obávám toho, že zde může být záměr realizace nějaké nepovolené stavby. Z tohoto důvodu vás žádám, abyste tomuto věnovali zvýšenou pozornost a zabránili případné realizaci nepovolené stavby.

A to zejména proto, že zahrada z hlediska platného územního plánu není určena k zastavění a samozřejmě i proto, že jde o památkově chráněné území.

V Praze, dne 4. 5. 2026

Vaši odpověď zašlete prosím na můj níže uvedený e-mail kontakt.

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 5. 5. 2026 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **rekonstrukce Seifertova 989/23**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ). K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 a 2 žádosti:

- stavební úřad MČ Praha 3 eviduje dění na stavbě na adrese Seifertova 989/23. Dne 02. 07. 2025 pod čj. UMCP3 337941/2025 stavební úřad vydal rozhodnutí, kterým vlastníku zakázal veškerou stavební a montážní činnost prováděnou v rozporu se stavebním zákonem a současně oznámil zahájení řízení na odstranění stavby. Vlastník stavby dne 03. 08. 2025 podal žádost o dodatečné povolení, která není kompletní a do dnešní doby vlastník stavby pracuje na jejím doplnění. Jakmile bude žádost kompletní stavební úřad povede řízení o dodatečném povolení, kde budou vlastníci sousední nemovitosti účastníky řízení.

Porušení stavebního zákona, respektive to, že vlastník stavby staví bez stavebního povolení a pokračuje se stavbou i přes vydaný zákaz se bude řešit v přestupkovém řízení, před vydáním dodatečného povolení.

Povinný subjekt doplňuje, že Váš podnět ohledně vykácení stromů na zahradě č. p. 189, k. ú. Žižkov

byl předán na odbor zeleně, oddělení životního prostředí ÚMČ Praha 3

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odboru organizačního