

Žádost ze dne 22. 4. 2026

30.04.2026

Memorandum k rozvoji území sportovního areálu Na Balkáně

CLAY & PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o. | law firm

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

Prostřednictvím datové schránky xxxxxx

Naše zn. 2024-0300

V Praze dne 22. 4. 2026

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen "zákon o svobodném přístupu k informacím") Vás tímto žádám o zpřístupnění níže uvedených informací:

Ze zápisu z 10. jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 17. 9. 2025¹⁾ vyplývá, že Tělovýchovná jednota Spoje Praha (dále jen „**TJ Spoj**“) zahájila jednání o prodeji části svého pozemku v rámci sportovního areálu Na Balkáně s potenciálním investorem, a dále, že MČ Praha 3 zahájila jednání s TJ Spoj a investorem o přípravě memoranda (dále jen „**memorandum**“) k rozvoji sportovního areálu, a že jako třetí strana se má k memorandu připojit TJ Sokol Žižkov II. (dále jen „**TJ Sokol**“). Ze zápisu rovněž vyplývá, že plán rozvoje celého území má vzejít z urbanisticko-architektonické soutěže, přičemž ostatní strany memoranda mají mít zastoupení v soutěžní porotě a mají se podílet na přípravě soutěžních podmínek a soutěžního zadání.

S ohledem na shora uvedené žádám o poskytnutí těchto informací:

1. kopie všech usnesení, interních pokynů, pověření, rozhodnutí, stanovisek, zápisů, prezentací nebo jiných dokumentů, na jejichž základě MČ Praha 3 zahájila jednání o přípravě memoranda k rozvoji území sportovního areálu Na Balkáně;
2. sdělení, zda již bylo memorandum uzavřeno, případně v jaké fázi přípravy se aktuálně nachází a jaký je předpokládaný další postup a harmonogram jeho přípravy;
3. kopii memoranda, případně jeho pracovní verzi, včetně všech souvisejících příloh;
4. kopie všech dokumentů zachycujících kritéria, metodiku, postup nebo důvody, podle nichž byli vybíráni účastníci memoranda nebo osoby přizvané k jednáním o rozvoji území. Pokud žádný takový dokument neexistuje, žádám o sdělení kritérií, podle kterých byli účastníci

memoranda vybírání;

5. sdělení, zda MČ Praha 3 v souvislosti s memorandem oslovila všechny vlastníky pozemků sportovního areálu Na Balkáně, a pokud ne, žádám o sdělení důvodu. Současně žádám o kopii seznamu oslovených subjektů, případně jiného dokumentu, z něhož plyne, kdo byl osloven, kdy a jakou formou;
6. kopii architektonické studie vyhotovené k území plochy SP a souvisejících pozemků ve sportovním areálu Na Balkáně. Současně žádám o poskytnutí jakékoli jiné urbanistické, architektonické či územně rozvojové studie vztahující se ke sportovnímu areálu Na Balkáně a souvisejících pozemků, kterou má MČ Praha 3 k dispozici;
7. sdělení, zda je i nyní možné, aby se i další vlastníci pozemků ve sportovním areálu Na Balkáně k memorandu připojili, případně se jinak formálně mohli společně s MČ P3 podílet na rozvoji daného území. Současně žádám o poskytnutí všech dokumentů upravujících podmínky takového připojení či zapojení, případně o sdělení, za jakých podmínek je možné se k memorandu připojit.

Podle ust. § 17 odst. 2 zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Požadované informace žádám poskytnout v písemné formě a zaslat elektronicky do datové schránky V případě odmítnutí žádosti a neposkytnutí požadovaných informací žádám o sdělení zákonného důvodu.

Pokud by některé z požadovaných informací nemohly být poskytnuty v plném rozsahu, žádám o poskytnutí alespoň jejich oddělitelné části, případně o poskytnutí informací v anonymizované podobě.

Za poskytnutí vyžádaných informací předem děkuji.

S pozdravem

¹⁾ Dostupné zde: https://www.praha3.cz/getFile/id:1202683/Zápis_10-2025_Anonym.pdf

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 22. 4. 2026 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **memoranda k rozvoji území sportovního areálu Na Balkáně**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ). K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1, 2, 3, 4, 5 a 7 žádosti:

- městská část Praha 3 v současné době nepřipravuje memorandum k rozvoji území sportovního areálu na Balkáně,

K bodu 6 žádosti:

- soukromý investor (Penta Real Estate, s.r.o) ve spolupráci s TJ Spojie a TJ Sokol Žižkov II uspořádal v souladu se Soutěžním řádem ČKA architektonicko-urbanistickou, vyzvanou, dvoufázovou soutěž: SPOJE REZIDENČNÍ SOUBOR U SPORTOVNÍHO AREÁLU, jejímž „cílem řešení je rehabilitace sportovně-rekreačního areálu doplněného rezidenční funkcí ve východní části území“. Sportovní areál byl součástí zájmového území soutěže. Soutěž proběhla 09/2025 – 01/2026, MČ Praha 3 měla své zástupce v soutěžní porotě.

S výsledky soutěže byli seznámeni členové Výboru pro územní rozvoj zastupitelstva MČ Praha 3 dne 17. 3. 2026, odkaz zde: [Výbor pro územní rozvoj | Praha 3](#).

MČ Praha 3 nebyla vyhlašovatelem soutěže, nemá oprávnění poskytovat její výsledky dalším osobám.

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odboru organizačního