

Žádost ze dne 4. 1. 2026

29.01.2026

pozemek parc. č. 3526 v katastrálním území Žižkov a sousedních pozemků

Městská část Praha 3

V Praze dne 4. 1. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí informací týkajících se:

- pozemku parc. č. 3526 v katastrálním území Žižkov,
- a případně také sousedních pozemků, které jsou ve správě Městské části Praha 3.

Žádám zejména o sdělení:

1. zda je na uvedených pozemcích plánována jakákoli současná či budoucí výstavba;
2. jaké jsou aktuální záměry či předpokládané budoucí využití těchto pozemků;
3. zda byla v posledních 5 letech vedena jakákoli jednání, zpracovány studie, záměry či projektová dokumentace týkající se využití těchto pozemků.

Prosím o poskytnutí informací elektronicky na e-mailovou adresu

Děkuji Vám za vyřízení žádosti ve lhůtě stanovené zákonem a jsem s pozdravem,

Místopředseda výboru Společenství vlastníků U Staré cihelny 2879/5, Praha 3

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 4. 1. 2026 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **pozemku parc. č. 3526 v katastrálním území Žižkov a sousedních pozemků**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- na pozemku č. 3526, stejně jako na pozemcích 3527, 3528, 3529, 3530, 0353, částečně na pozemku 3539/1 a na pozemku 3505/18 plánuje MČ Praha 3 výstavbu bytového domu s nájemními obecními byty a se sociální vybaveností (denním stacionářem pro seniory a pečovatelskou službou) v parteru.

Předmětné pozemky jsou součástí území, pro něž byla v roce 2022 dokončena Urbanistická studie s prvky regulačního plánu (Studie), kterou zpracoval IPR Praha a která se stala podkladem pro změnu územního plánu Z2600 Prahy, a která je podkladem pro rozvoj transformačního území Nákladového nádraží Žižkov. Studie byla projednána orgány městské části Prahy 3 a dne 5. 9. 2022 schválena usnesením Rady městské části Prahy 3. Následně byla Studie dne 19. 9. 2022 schválena Radou hl. m. Prahy. Studii je možné si prohlédnout zde: <https://iprpraha.cz/nnz>

Studie byla před svým schválením, diskutována s veřejností na mnoha veřejných prezentacích:

- 21. 09. 2021 Vernisáž výstavy Žižkovské nádraží: druhý život, CAMP,
- 23. 09. 2021 Debata: Rozvoj Žižkova, Kino Aero, v rámci výstavy Žižkovské nádraží: Druhý život?,
- 30. 09. 2021 Komentovaná prohlídka: za účasti IPR, MČ P3 a developerů,
- 06. 10. 2021 Diskuse: Žižkovské nádraží: druhý život Podkladová studie,
- 03. 11. 2021 Žižkovské nádraží: druhý život urbanistická studie,
- 10. 11. 2021 Komentovaná prohlídka: za účasti IPR, MČ P3 a developerů,
- 16. 11. 2021 Diskuse: Žižkovské nádraží: druhý život doprava,
- 25. 11. 2021 Komentovaná prohlídka: za účasti IPR, MČ P3 a developerů,
- 16. 12. 2022 Komentovaná prohlídka: za účasti IPR a MČ P3 a developerů,
- 05. 01. 2022 Diskuse: Žižkovské nádraží: druhý život budova nákladového nádraží,
- 01. 02. 2022 Schůzka zástupců MČ Praha 3 se zástupci petentů,
- 02. 02. 2022 Diskuse: Žižkovské nádraží: druhý život Veřejná vybavenost,
- 15. 02. 2022 Schůzka zástupců MČ Praha 3 se zástupci petentů,
- 04. 09. 2024 Prezentace přípravy projektů v rámci Landscape festivalu, 25.000 návštěvníků, součástí prezentací byl i model území, který byl po celou dobu vystaven v budově NNŽ.

Zadání architektonické soutěže vychází z regulativů pro blok B13, jehož jsou předmětné pozemky součástí, a které uzavírají blok B13 z jižní strany.

Pozemky 3527, 3528, 3529, 3530, 0353 jsou ve vlastnictví HMP, svěřené do správy MČ Praha 3, pozemek 3505/18 je ve vlastnictví HMP a pozemek 3505/18 bude na MČ Praha 3 převeden v souladu se smlouvou o spolupráci se společností Vackov k.s.

MČ plánuje výstavbu rozdělit do tří samostatných, po sobě následujících etap.

V loňském roce proběhla urbanisticko-architektonická soutěž o návrh. Výsledky architektonické soutěže schválila Rada MČ svým usnesením č. RMČ/2025/0954 dne 12. 11. 2025 a její výsledky je možné si prohlédnout zde:

<https://www.cka.cz/souteze/databaze/bytovy-dum-cerveny-dvur>

Dále bude následovat jednací řízení bez uveřejnění s oceněnými účastníky soutěže a s vybraným účastníkem uzavře MČ smlouvu na projektovou dokumentaci pro první etapu výstavby bytového domu.

Pro rozvoj území Nákladového nádraží Žižkov byly zpracovány další dokumentace, předmětného území se dotýkají zejména projekty Tramvajové trati Olšanská-Osиковá / DPP hl. m. Prahy a projekt Jarovské třídy / SATRA s.r.o., JK architekti s.r.o. Východně od bloku B13, v bloku B15 je připravován investiční projekt společnosti Vackov k.s.

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odd. správy dokumentů