

Žádost ze dne 13. 12. 2025

16.01.2026

Pozemek parc. č. 1780/72, k.ú. Žižkov

Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3

Věc: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Žadatel:

Povinný subjekt: Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3

Vážení,

Z veřejně dostupných zdrojů je mi známo, že jste vlastníkem pozemku, na němž se nachází stavba jiného vlastníka:

Parcelní číslo:	1780/72
Katastrální území:	Žižkov
Výměra:	51 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné:	2927
Využití stavby:	stavba technického vybavení

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si tímto zdvořile dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací **ve vztahu k výše uvedenému pozemku:**

- Je či bylo v minulosti za tento pozemek hrazeno vlastníkem stavby nějaké nájemné? **Pokud ano, kdy a v jaké výši? Postačí mi informace od roku 2018 dosud.**
- Byla uzavřena v této souvislosti s vlastníkem stavby nájemní smlouva (na základě níž pozemek užívá) nebo rozhodnuto nějakým soudem (např. o vydání bezdůvodného obohacení)? **Pokud ano, zdvořile prosím o poskytnutí smlouvy (smluv) či rozsudku (rozsudků).**

Poskytnutí požadovaných informací je nezbytné pro výpočet obvyklého nájemného v obdobné lokalitě pro pozemek zastavěný stavbou jiného vlastníka, kdy tyto informace není možno zjistit jiným způsobem.

Informace prosím zaslat v zákonné lhůtě do mé datové schránky (id ds) Pokud by poskytnutí něco komplikovalo (velikost souboru apod.), prosím kontaktujte mne.

Velice děkuji.

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 13. 12. 2025 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **pozemku parc. č. 1780/72, k.ú. Žižkov**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- pozemek parc. č. 1780/72 v k.ú. Žižkov je pronajatý od roku 2014 společností General Property Investments, s.r.o. za nájemné ve výši 580 Kč/m²/rok + míra roční inflace dle ČSÚ, nájemní smlouva je dostupná v Registru smluv, viz. odkaz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/4158320>

Ing. Martině Křešťáková
vedoucí odboru organizačního