

Žádost ze dne 22. 7. 2025

08.08.2025

Seznam všech obecních bytů prodaných v období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2025

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací. Požadované informace: Žádám o seznam všech obecních bytů prodaných v období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2025, u nichž byla prodejní cena nižší nebo vyšší než cena obvyklá v čase a místě obvyklá. U každého takového bytu prosím uveďte následující informace:

- **1.** Adresa bytu (ulice, č.p., městská část),
- **2.** Podlahová plocha bytu v m²,
- **3.** Rok a měsíc prodeje,
- **4.** Kupní cena a cena obvyklá (pokud byla stanovena),
- **5.** Výše znaleckého posudku, pokud byl zpracován (a kdo jej zpracoval),
- **6.** Zdůvodnění cenové odchylky od ceny obvyklé — včetně informace:
 - Kdo zdůvodnění navrhl (např. konkrétní osoba, odbor, rada, zastupitelstvo apod.),
 - Kdo schválil snížení/zvýšení ceny (např. rada, zastupitelstvo),
 - případně přiložení usnesení, které se k dané věci vztahuje.

Tato informace mi poslouží jako inspirace a metodická pomůcka pro možné budoucí odůvodnění cenových odchylek v rámci prodeje obecního majetku. Preferuji elektronické zaslání odpovědi datovou schránkou nebo na e-mailovou adresu:

Děkuji za vyřízení žádosti v zákonné lhůtě.

S pozdravem,

V Praze dne 22. 7. 2025

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 22. 7. 2025 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **seznamu všech obecních bytů prodaných v období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2025**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

V období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2025 bylo v rámci privatizace bytového fondu ve svěřené správě MČ Praha 3 prodáno celkem 565 bytových jednotek. Ocenění 561 jednotek bylo provedeno znaleckými posudky, kdy cena byla určena vždy v čase a místě obvyklém ke dni schválení záměru jejich prodeje. Záměr prodeje schvaluje Rada městské části.

Jednotky byly a jsou i nadále nabízeny pouze oprávněným zájemcům dle „Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3“ (dále jen Soubor pravidel), platném v době schvalování jejich prodeje. V dotazovaném období se jednalo o:

- Soubor pravidel, schválený usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 (celkem 315 bytových jednotek),
- Změna Souboru pravidel, schválená usnesením ZMČ č. 104 ze dne 17. 12. 2019 (celkem 246 bytových jednotek)
- Změna Souboru pravidel, schválená usnesením ZMČ č. 151 ze dne 26. 5. 2020 (týká se prodeje nepronajatých bytových jednotek — celkem 4 jednotky)
- Změna Souboru pravidel, schválená usnesením ZMČ č. 269 ze dne 27. 4. 2021 (týká se prodeje nepronajatých nebytových jednotek)

Soubor pravidel, včetně jeho změn, vždy schvaluje Zastupitelstvo městské části, jednotlivá usnesení přikládáme v příloze.

Všech zmíněných 561 jednotek bylo nabízeno v souladu se Souborem pravidel (z r. 2014 a r. 2019), který upravuje slevy z ceny bytové jednotky, které MČ Praha 3 poskytovala či poskytuje v daném období.

Dle Souboru pravidel ze dne 26. 5. 2020 byly formou elektronické aukce prodány pouze 4 nepronajaté bytové jednotky, oceněné cenou obvyklou (tržní hodnota, obecná cena). Záměr jejich prodeje byl schválen usnesením RMČ č. 353 ze dne 3. 6. 2020 (v příloze). Popis jednotek a jejich ocenění je uvedeno v přiložených znaleckých posudcích, konečná vysoutěžená cena je pak zřejmá z přiloženého usnesení ZMČ č. 226 ze dne 17. 12. 2020, kterým došlo ke schválení jejich prodeje vítězům elektronické aukce.

Ing. Martina Křešťáková
vedoucí odboru organizačního

Přílohy:

- RMC_2020_353 záměr prodeje
- soubor pravidel - změna 17.12.2019
- soubor pravidel ZMČ č. 151 ze dne 26.5.2020
- soubor pravidel ZMČ č. 269 ze dne 27.4.2021
- soubor pravidel ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014
- ZMČ 226 ze dne 17.12.2020_Redigováno
- znalecký posudek Baranova 11 BJ 1833_30_Redigováno
- znalecký posudek Hořanská 2 BJ 1514_11_Redigováno
- znalecký posudek Lucemburská 24 BJ 2013_24_Redigováno
- znalecký posudek Vinohradská 114 BJ 1756_12_Redigováno

Stáhněte si

znalecký posudek Vinohradská 114 BJ 1756 12 Redigováno

08. 08. 2025

2 MB

[Stáhnout](#)

soubor pravidel - změna 17.12.2019

08. 08. 2025

239 kB

[Stáhnout](#)

soubor pravidel ZMČ č. 151 ze dne 26.5.2020

08. 08. 2025

212 kB

[Stáhnout](#)

soubor pravidel ZMČ č. 269 ze dne 27.4.2021

08. 08. 2025

163 kB

[Stáhnout](#)

soubor pravidel ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014

08. 08. 2025

507 kB

[Stáhnout](#)

znalecký posudek Baranova 11 BJ 1833 30 Redigováno

08. 08. 2025

3 MB

[Stáhnout](#)

ZMČ 226 ze dne 17.12.2020 Redigováno

08. 08. 2025

485 kB

[Stáhnout](#)

znalecký posudek Hořanská 2 BJ 1514 11 Redigováno

08. 08. 2025

2 MB

[Stáhnout](#)

znalecký posudek Lucemburská 24 BJ 2013 24 Redigováno

08. 08. 2025

2 MB

[Stáhnout](#)

RMC 2020 353 záměr prodeje

08. 08. 2025

30 kB

[Stáhnout](#)