

Žádost ze dne 2. 10. 2025

03.11.2025

Výše sazeb příspěvku za 1 m² hrubé podlažní plochy (HPP) — dohody o spolupráci s investory

V Praze 2. 10. 2025

Věc: Žádost o poskytnutí informace - sazby příspěvku za 1 m² HPP a aktuálně schválené znění pravidel

Vážené dámy, vážení pánové,

podle § 13 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1. Aktuálně platná výše sazeb příspěvku za 1 m² hrubé podlažní plochy (HPP)** požadovaného Vaší městskou částí v souvislosti s uzavíráním dohod o spolupráci s investory či obdobných nástrojů. Pokud se sazby liší dle **lokality/pásma, druhu výstavby (bytová/nebytová), velikosti projektu či jiných kritérií**, uveďte prosím tyto rozdíly. U každé sazby prosím uveďte **datum účinnosti**, případně **označení usnesení orgánu**, kterým byly schváleny, a **existující výjimky, slevy či odchylky**.
- 2. Aktuálně schválené znění pravidel (zásad, metodiky, pravidel spolupráce s investory apod.)**, podle nichž jsou výše uvedené příspěvky stanovovány či sjednávány, včetně všech příloh a případných map příslušných pásem.

Pokud jsou požadované informace **zveřejněny** (např. na webu městské části nebo v úřední desce), žádám o **přesný odkaz (URL)** dle § 6 zákona. Pokud některou z informací **nemáte k dispozici** či jí **Vaše městská část nedisponuje**, prosím o **sdělení této skutečnosti**; v případě **nepříslušnosti** žádost podle § 14 odst. 1 **postupte příslušnému povinnému subjektu** a informujte mě o postoupení.

Lhůta: Žádám o vyřízení ve lhůtě stanovené § 14 odst. 5 písm. d) zákona (tj. do 15 dnů od doručení žádosti), případně s odůvodněným prodloužením dle zákona.

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem,

Pozn.: HPP = hrubá podlažní plocha.

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 2. 10. 2025 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **výše sazeb příspěvku za 1 m² hrubé podlažní plochy (HPP) — dohody o spolupráci s investory**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 žádosti:

- aktuální platná výše sazeb za 1 m² HPP požadovaného MČ Praha 3 je stanovena na částku 1.958,- Kč / m². Tato částka je jednotná a plošná, MČ nerozlišuje mezi lokalitami. Částka je nárokována od plošné výměry 300 m² nově realizované obytné HPP (netýká se tedy rekonstrukcí ve stávajících plochách HPP) u záměrů, které nevyžadují změnu územního plánu,

K bodu 2 žádosti:

- aktuálně schválené znění pravidel (Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území městské části Praha 3 (v příloze) vychází z metodiky hl. m. Prahy a její celé znění je ke stažení na stránkách městské části, viz.:
<https://www.praha3.cz/samosprava/kompetence-clenu-rmc/uzemni-rozvoj/metodika-spoluucasti-investoru-na-rozvoji-uzemi-mestske-casti-praha-3>.

Mgr. Kristýna Adamíčková
vedoucí odd. organizačního

•

Příloha:

- Metodika_spoluucasti_investoru

Stáhněte si



Metodika spoluúčasti investoru

03. 11. 2025

378 kB

[Stáhnout](#)