

# Žádost ze dne 4. 6. 2025

19.06.2025

**Jednotka č. 301/101, Společenství vlastníků č.o. 34-44**

Praha 4. 6. 2025  
Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Havlíčkovo nám. 700/9  
130 00 Praha 3

## **Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

V obytném domě, který je ve vlastnictví Společenství vlastníků č.o. 34-44, Praha 3 je jednotka č. 301/101. Tato jednotka byla vymezena na základě prohlášení vlastníka ze dne 6. 12. 2019, v němž je pojmenována jako nebytový prostor s účelem užívání jiný nebytový prostor.

Dle poslední projektové dokumentace z roku 2015, která byla zpracována jako podklad ke Stavebním úpravám a přístavbě panelových domů, Praha 3, k.ú. Žižkov – Roháčova jsou jednotlivé místnosti jednotky č. 301/101 na úrovni 1.NP i 1.PP označeny jako depozitář a k tomuto účelu byla jednotka i užívána.

V rámci revitalizace domu, která probíhala na základě projektové dokumentace z roku 2015, nebyla provedena žádná rekonstrukce jednotky č. 301/101. Společenství vlastníků převzalo obytný dům počátkem roku 2022. Vlastník jednotky č. 301/101 od té doby nepožádal statutární orgán společenství o souhlas se změnou užívání a nebytový prostor – depozitář pronajal jako kulturní centrum, které na rozdíl od původního způsobu užívání významně změnilo poměry v domě, jelikož do kulturního centra dochází každý den značné množství návštěvníků. V tomto případě lze předpokládat, že jednotka č. 301/101 nesplňuje stavebně technické požadavky na aktuální způsob užívání, aniž by proběhla za tímto účelem rekonstrukce a následná kolaudace.

V této souvislosti žádáme o zpřístupnění nájemní smlouvy na jednotku č. 301/101 a kolaudačního rozhodnutí k jednotce č. 301/101.

Za vyřízení žádosti vám děkujeme.

Předsedkyně SV Roháčova č.o. 34-44, Praha 3

---

## **Vyřízení žádosti o poskytnutí informace**

Dne 4. 6. 2025 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **jednotky č. 301/101, Společenství vlastníků č.o. 34-44**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- v příloze Vám zasíláme anonymizovanou požadovanou nájemní smlouvu. Povinný subjekt nedisponuje kolaudačním rozhodnutím k jednotce č. 301/101, pouze kolaudačním souhlasem, kterým MČ Praha 3 povoluje užívání dokončené stavby „Stavební úpravy panelových domů č.p. 297,

Roháčova 34, č.p. 265, Roháčova 36, č.p. 266, Roháčova 38, č.p. 273, Roháčova 40, č.p. 301, Roháčova 42 a č.p. 299, Roháčova 44, Praha 3, na pozamcích parc. č. 1896/7, 1896/8, 1887/2, 1887/3, 1887/4 a 1887/5, vše v k.ú. Žižkov, stavební projekty SO 01 – Rekonstrukce objektu panelového domu č.o. 34-44, SO 02 – Přístavba ve 2.PP-1.PP, SO 03 – Schodiště severní část“, které Vám také zasíláme anonymizované v příloze.

Ing. Mgr. Jonáš Merta  
vedoucí odboru organizačního

---

Příloha: · NS KC národů Turkmenistan z.s.\_Redigováno, · 03 KOLAUDAČNÍ SOUHLAS - Roháčova 34-44 dům - 28052019\_Redigováno

### Stáhněte si



NS KC národů Turkmenistan z.s. Redigováno

19. 06. 2025

277 kB

[Stáhnout](#)



03 KOLAUDAČNÍ SOUHLAS - Roháčova 34-44 dům - 28052019 Redigováno

19. 06. 2025

222 kB

[Stáhnout](#)