

Žádost ze dne 21. 3. 2023

13.04.2023

posudky ke kontrole Baranova 10

Žádost o poskytnutí informace podle Zákona 106/1999 Sb.

Stavební odbor MČ Praha 3, oddělení právní

Dobrý den,

v návaznosti na e-mail (viz níže v příloze), zaslaný dne 20.3. 2023 ve večerních hodinách vlastníkem BJ 34 (se závadami) a členem statut. orgánu SVJ Baranova 1878/10 panem Fritzem s informacemi, týkajícími se Výzvy Odboru výstavby k předložení odborného posouzení závad ve vybraných BJ s termínem odevzdání 20.3. 2023, bych ráda požádala o informaci:

- Požaduje Stavební odbor MČ Praha 3, oddělení právní, skutečně od všech spoluvlastníků domu předložení v ideálním případě jednoho posudku na všechny 4 uvedené BJ, jak uvádí pan Fritz, jestliže nebyl osloven Výbor, ale jednotliví vlastníci?
- Jaký subjekt požádal o prodloužení lhůty k předložení posudku, kdy a jaké je odůvodnění žádosti? (lze řešit poskytnutím žádosti)
- Proč nebyli ostatní vlastníci informováni o žádosti a jejím vyhodnocení Odborem výstavby, aby měli rovné podmínky pro zajištění posudků?

Děkuji za vyřízení

S pozdravem

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 21. 3. 2023 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **posudky ke kontrole Baranova 10**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 Vaší žádosti:

- stavební odbor nepožaduje předložení jednoho posudku na všechny čtyři bytové jednotky,

K bodu 2 Vaší žádosti:

- dne 13. 03. 2023 požádalo o prodloužení lhůty k předložení posudku Společenství vlastníků jednotek Baranova 10 – Praha 3, dne 19. 03. 2023 Lukáš Fritz, dne 20. 03. 2023 Pavel Hlaváček (kopie anonymizovaných žádostí v příloze),

K bodu 3 Vaší žádosti:

- stavební úřad uvádí, že všechny osoby vyzvané stavebním úřadem k předložení posudku mají rovné podmínky. Kterákoliv osoba je oprávněna požádat správní orgán o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Stavební úřad dále uvádí, že při vyřizování žádostí je povinen, jako správní orgán, postupovat v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad zdůrazňuje, že dbá zásady upravené v ust. § 7 správního řádu, tj. rovnosti všech dotčených osob, kterých je v případě domu č. p. 1878 na pozemku parc. č. 1550/3, k. ú. Žižkov, více než 60.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že řízení o žádosti Společenství vlastníků jednotek Baranova 10 – Praha 3 bylo v souladu se správním řádem přerušeno a žadatel byl vyzván k odstranění nedostatků žádosti. Usnesení o přerušení bylo doručeno v souladu se správním řádem pouze žadateli. Ve věci žádosti Společenství vlastníků jednotek Baranova 10 – Praha 3 tedy nebylo dosud správním orgánem rozhodnuto. Pokud jde o žádost pana Fritze, žádosti bylo vyhověno – stavební úřad usnesením č. j. UMCP3 094474/2023 ze dne 23. 03. 2023 prodloužil žadateli lhůtu k předložení dokladu. Uvedené usnesení se doručuje všem osobám, které stavební úřad vyzval k předložení dokladu, protože toto rozhodnutí správního orgánu se vztahuje jak na žadatele, tak na další dotčené osoby (tj. spoluvlastníky domu č. p. 1878, k. ú. Žižkov, Baranova 10) pro společenství práv nebo povinností se žadatelem. Tzn. že i žadatelce o informaci dle z. č. 106/1999 Sb. jako spoluvlastníkovi domu č. p. 1878, k. ú. Žižkov, se uvedené usnesení doručuje do vlastních rukou. Pokud jde o žádost pana Hlaváčka, stavební úřad žádosti nevyhověl a lhůtu neprodloužil. Protože nevyhověním žádosti nejsou dotčena práva ostatních spoluvlastníků domu č. p. 1878, k. ú. Žižkov, nebylo jim usnesení o nevyhovění žádosti v souladu se správním řádem doručováno.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního

Příloha: Sken žádostí SVJ Baranova 10, L. Fritz, P. Hlaváček_Redigováno

Stáhněte si

Sken žádostí SVJ Baranova 10, L. Fritz, P. Hlaváček Redigováno

30. 05. 2023

368 kB

[Stáhnout](#)