

Žádost ze dne 23. 1. 2023

15.02.2023

právní předpis k převodu vlastnického práva — privatizace

Městská část Praha 3
Úřad Městské části
Mgr. Kristýna Adamčíková
Odbor organizační
Oddělení organizační
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3

V Praze, dne 23.01.2023

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Na základě žádosti ze dne 19.07.2022, blíže nespecifikované, zpracovala dne 21- 07. 2022 Mgr. Adamčíková pod číslem jednacím S UMCP3 275116/2022 vyjádření k dotazu, který se týkal převodu vlastnického práva k bytové jednotce V Zahrádkách 1952/50, Praha 3.

Ve druhé části vyjádření paní Mgr. Adamčíková uvedla:

"Varianta, že by některý z oprávněných nájemců nabyl vlastnické právo k jednotce samostatně, by byla možná v případě, že by všichni oprávnění nájemci ověřeným podpisem stvrdili čestné prohlášení, že bytovou jednotku kupuje ze svých vlastních finančních prostředků pouze některý/někteří z nich a tito jmenovaní budou vykonávat vlastnická práva samostatně"

Žádám o písemné vyjádření, na základě kterého právního předpisu, byla předmětná varianta možná a kde a jakým způsobem byla prezentovaná oprávněným zájemcům o převod vlastnického práva k bytovým jednotkám.

Současně žádám o kopii tohoto předmětného právního předpisu.

Dále žádám o předání kopie žádosti na jejímž základě bylo poskytnuto předmětné vyjádření.

Doručení požadovaných dokladů je možné:

- 4) Doručit na mailovou adresu
- 5) Pro materiály se dostavím osobně na
- 6) Prostřednictvím České pošty s.p ..

Děkuji za vyřízení.

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 23. 1. 2023 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **právní předpis k převodu vlastnického práva — privatizace**, podle

zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 Vaší žádosti:

- k prodeji dotčené bytové jednotky č. 1952/50, k.ú. Žižkov došlo v rámci privatizace bytového fondu MČ Praha 3, dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, a v souladu se „Souborem pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3“ schváleným usnesením ZMČ č. 153 ze dne 24.4.2008. Komplexní přípravu privatizace a realizace převodů jednotek za MČ Praha 3 zajišťovala na základě uzavřené mandátní smlouvy společnost Severní nemovitostní s.r.o., IČ 254 63 497.

Dle zákona č. 72/1994 Sb., Zákon o vlastnictví bytů a dle výše uvedeného souboru pravidel byly jednotky nabízeny k odkoupení všem oprávněným nájemcům, kteří byli v době privatizace uvedeni ve „Smlouvě o nájmu bytu“ na straně nájemce. Všem těmto nájemcům byla předána písemná nabídka k odkoupení bytu a bylo zcela na nich, zda se tuto nabídku rozhodnou přijmout, či nikoliv.

Ke konkrétnímu dotazu, který se týká možnosti, aby vlastnické právo nabyl k jednotce pouze některý z oprávněných nájemců je třeba konstatovat, že tato varianta se v praxi nikdy nenabízela ani nenabízí. Je zcela na rozhodnutí potenciálních kupujících, jakou dohodu mezi sebou uzavřou. Tento projev vůle se pak doloží čestným prohlášením všech oprávněných, že vlastnické právo nabude/nabudou pouze někteří z nich. Toto čestné prohlášení musí být opatřeno ověřenými podpisy a stává se nedílnou součástí kupní smlouvy.

K bodu 2 Vaší žádosti:

- požadovanou žádost Vám zasíláme anonymizovanou v příloze.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního

Příloha: Žádost o informace_Redigováno

Stáhněte si

Žádost o informace Redigováno

10. 03. 2023

91 kB

[Stáhnout](#)