

Žádost ze dne 19. 7. 2022

05.08.2022

privatizace obecní bytové jednotky č. 1952/50

V Praze dne 19. 7. 2022

Adresát: Městská část Praha 3

Úřad městské části

Havlíčkovu nám. 700/9

130 00 Praha 3

Žadatel:

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane/vážená paní,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás zdvořile prosím o poskytnutí následující informace:

V rámci privatizace bytového fondu na Praze 3 v roce 2009 došlo mimo jiné k privatizaci **obecní** bytové jednotky č. 1952/50, v budově na adrese ... Tato jednotka byla nabyta do podílového spoluvlastnictví ... — kupní smlouvu, list vlastnictví i informace o jednotce přikládám v příloze.

Chtěla bych Vás velmi požádat o sdělení informace, jakým způsobem byla uhrazena kupní cena předmětné bytové jednotky — měla být dle smlouvy uhrazena před jejím uzavřením převodem na bankovní účet Městské části Praha 3, č. ú. 46017-2000781379/0800.

Konkrétně tedy prosím o sdělení, zda byla kupní cena na bankovní účet Městské části Praha 3 uhrazena **po částech ze 2 rozdílných bankovních účtů**, tedy

- její jedna část zvlášť z účtu z účtu vedeného na jméno ... a
- druhá část z účtu vedeného na jméno ... /zástavního věřitele Modrá pyramida, a.s.,

či zda byla celá kupní cena uhrazena z téhož účtu, popř. jiným způsobem.

Nadto také prosím o informaci, zda bylo vyžadováno, aby byl jako nabyvatel uveden dosavadní nájemce bytu, tedy ... anebo se mohl přednostního práva **na koupi bytu vzdát kompletně ve prospěch svého syna ...**

Jsem si vědoma, že se jedná o neobvyklý dotaz, velmi Vás ale prosím o jeho zodpovězení, moc mi to napomůže v rámci mé diplomové práce o bytové privatizaci v letech 2008—2010, kdy chci uvedenou situaci ilustrovat jako jeden z příkladů nabytí.

Předem mockrát děkuji.

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 19. 7. 2022 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **privatizace obecní bytové jednotky č. 1952/50**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- k převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 1952/50., k.ú. Žižkov došlo zápisem vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 7. 5. 2009.
Kupní cena ve výši 1 121 311,-Kč byla uhrazena ze dvou účtů, a to:
 - účet vedený u KB a.s. na jméno „xxxxxx“, uhrazená částka ve výši 571 311,- Kč dne 1. 4. 2009
 - účet vedený u společnosti Modrá pyramida stavební spořitelna a.s., s popisem položky „xxxxx Převod z úč – Úhrada“, uhrazená částka ve výši 550 000,- Kč dne 21. 4. 2009
- Nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1. 10. 2008, na straně oprávněných nájemců jsou uvedeni manželé xxxxxxxxxx a jejich syn. Těmto třem osobám byl tedy byt nabídnut k odkoupení v rámci privatizace bytového fondu. Kupní smlouva byla uzavřena dne 29. 4. 2009.

Varianta, že by některý z oprávněných nájemců nabyl vlastnické právo k jednotce samostatně, by byla možná v případě, že by všichni oprávnění nájemci ověřeným podpisem stvrdili čestné prohlášení, že bytovou jednotku kupuje ze svých vlastních finančních prostředků pouze některý/někteří z nich a tito jmenovaní budou vykonávat vlastnická práva samostatně.

V tomto případě se tak nestalo, vlastníkem se tedy stali manželé xxxxxxxx (1/2 v rámci SJM) a xxxxxxxx (1/2).

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního