

Žádost ze dne 8. 6. 2022

27.06.2022

účtování plateb nájemného

Úřad MČ Praha 3
k rukám paní
Mileny Dreveňákové
vedoucí oddělení účetnictví
Lipanská 11
Praha 3

Věc: Žádost o poskytnutí informace

Praha, 8. 6. 2022

Na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádám o poskytnutí informace, zda byly pro účely daňových přiznání MČ Prahy 3 platby nájemného účtovány do výnosů jako příjmy z nájemného, tedy na stejný účet jako nájemné od ostatních subjektů. Konkrétně můj dotaz směřuje k mým platbám nájemného za roky 2017 a 2018.

Podle přiložených stvrzenek se jedná o rok 2017

- ev. číslo daňového dokladu -501172297
- ev. číslo daňového dokladu -501172915

Podle přiložených stvrzenek se jedná o: rok 2018

- ev. číslo daňového dokladu -501182219
- ev. číslo daňového dokladu -501182868

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 8. 6. 2022 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **účtování plateb nájemného**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- platby učiněné v letech 2017 a 2018, které ve své žádosti specifikujete, nebyly platbami nájemného. V daném období (a ani v období pozdějším) Vám nesvědčil platný nájemní vztah k pozemku č.parc. 1780/35 a k části pozemku č.parc. 1780/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha. Tyto nemovitosti byly Vámi užívány na základě nájemní smlouvy ze dne 15. 7. 2004, a to na dobu určitou do 30. 9. 2004. Od uplynutí této doby je Vám opakovaně sdělováno, že pozemky jsou užívány bez právního důvodu,

že MČ Praha 3 nemá v úmyslu nájemní smlouvu obnovit, a že Vás vyzývá k předání předmětných nemovitostí zástupci MČ Praha 3. Uvedené platby byly náhradami za bezdůvodné obohacení, které Vám vzniká tím, že bez právního důvodu výše uvedené nemovitosti užíváte.

Předmětné platby byly v účetnictví MČ Praha evidovány na účtu účetnictví, který je nazvaný 603 0002 Výnosy z pronájmu — nebytové prostory. Na účet účetnictví MČ Praha 603 0002 Výnosy z pronájmu – nebytové prostory jsou připisovány jak úhrady nájemného na základě platných nájemních smluv, tak rovněž úhrady placené uživateli nemovitostí jako náhrada za bezdůvodné užívání nemovitostí ve správně MČ Praha 3. Skutečnost označení účtu účetnictví je ryze interní záležitostí MČ Praha 3, která nemá vliv na existenci právních vztahů MČ Praha s třetími osobami.

Mgr. Kristýna Adamíčková
vedoucí odd. organizačního