

Žádost ze dne 29. 3. 2022

18.04.2022

instalace plynového kotle v jednotce bytového domu,

Úřad městské části Praha 3

Odbor výstavby

Seifertova 559/51

130 00 Praha 3

DS: eqkbt8g

VĚC: DOTAZ K INSTALACI KOTLE V BYTOVÉM DOMĚ

Vážený úřade,

prosím o informaci k tomu, zda **instalace plynového kotle** v jednotce bytového domu, včetně jeho napojení na stávající komín s vložením vložky do tohoto komína jako technické součásti tohoto kotle vyvedené na střechu domu a napojení na domovní rozvody plynového potrubí **je činnost vyžadující ohlášení nebo stavební povolení?** A zda tedy je k tomuto třeba **souhlas společenství vlastníků jednotek daného bytového domu**, tak jak předpokládá § 184a zákona č. 183/2006 Sb. nebo zda se jedná o činnosti spadající pod písm. d) § 103 zákona č. 183/2006 Sb. „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,“ respektive zda je takováto instalace zařízení k ohřevu vody vůbec stavební úpravou ve smyslu odst. 5 § 2 zákona č. 183/2006 Sb.

V Praze dne 29. března 2022

Mgr. Petr Menzel,
předseda výboru SVJ

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 29. 3. 2022 byla na Úřad městské části Praha 3 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **instalace plynového kotle v jednotce bytového domu**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- uvedené udržovací práce a úpravy, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce a úpravy stavby, která je kulturní památkou, mají charakter prací (výměna tepelného zdroje – instalace plynového kotle včetně úpravy pro etážové vytápění, přípravy TUV a zřízení odkouření do stávajícího komína) definovaných v ustanovení § 103 odst. 1 písm. c), stavebního zákona, a proto **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**.

Před započítáním užívání dokončené stavby je stavebník povinen zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Komínové těleso je považováno za společnou část stavby, která je v bytovém spoluvlastnictví, proto je nutné před započítáním výše uvedených prací získat souhlas společenství vlastníků dle § 184a

stavebního zákona.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního