

Žádost ze dne 20. 4. 2022

02.05.2022

kancelářské budovy v majetku MČ Praha 3 - pronájem, plocha, náklady na úklid a další

V Praze dne 17. 2. 2022

Věc: žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Tazatel Kverulant.org je obecně prospěšnou společností, jež se v rámci své činnosti zaměřuje především na prosazování veřejného zájmu v oblasti hospodaření s veřejnými statky a na dohled nad dodržováním zákonných, demokratických a hospodárných principů při správě státu a územních samospráv.

Dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím tímto žádáme Úřad městské části Praha 3, (dále jen „povinný“) o sdělení následujících informací o nákladech na pronájem a úklid kancelářských budov, které užíval povinný v letech 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021

1. Jaké kancelářské budovy jsou v majetku povinného či užívané povinným? Uvedte členění na jednotlivé roky.
 2. Jaká je celková plocha, kterou užívá povinný u jednotlivých, výše uvedených budov? Uvedte členění na jednotlivé roky.
 3. V případě, že povinný užívá pronajatou budovu, jaké jsou náklady na pronájem této budovy. Uvedte členění na jednotlivé roky.
 4. Jaké subjekty poskytovaly povinnému pronájem u jednotlivých, výše uvedených budov? Uvedte členění na jednotlivé roky.
 5. Kolik zaměstnanců povinného v jednotlivých, výše uvedených budovách pracuje? Uvedte členění na jednotlivé roky.
 6. Jaké byly celkové náklady povinného za úklid u jednotlivých, výše uvedených budov? Uvedte členění na jednotlivé roky.
 7. Jaké firmy zajišťovaly pro povinného úklid u jednotlivých, výše uvedených budov? Uvedte členění na jednotlivé roky.
 8. Jak byly firmy zajišťující pro povinného úklid u jednotlivých, výše uvedených budov? Uvedte členění na jednotlivé roky.
-

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 20. 4. 2022 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **kancelářské budovy v majetku MČ Praha 3 - pronájem, plocha, náklady na úklid a další**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 Vaší žádosti:

Budova	2017	2018	2019	2020	2021	V majetku MČ/ nájmu
Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, 130 00, celý dům	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Seifertova 559/51, Praha 3, 130 00, celý dům	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Lipanská 405/9, Praha 3, 130 00, celý dům	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Lipanská 389/11, Praha 3, 130 00, celý dům	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Lipanská 308/14, Praha 3, 130 00, celý dům	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Lipanská 429/7, Praha 3, 130 00, celý dům			Ano	Ano	Ano	V majetku
Milešovská 846/1, Praha 3, 130 00, 2 patra NP		Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Perunova 919/5, Praha 3, 130 00, nádvorní budova	Ano	Ano	Ano			V majetku
Přemyslovská 848/2 Praha 3, 130 00, jeden NP					Ano	V majetku
Olšanská 2666/7, Praha 3, 130 00, jeden NP	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Havlíčkovo náměstí 746/11, Praha 3, 130 00, dva NP	Ano	Ano			Ano	V majetku
Roháčova 46/410, Praha 3, 130 00, NP	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Blahnickova 16/646, Praha 3, 130 00, NP	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	V majetku
Roháčova 273, Praha 3, 130 00, NP jesle	Ano					V majetku

K bodu 2 Vaší žádosti:

	Plocha m ²	2017	2018	2019	2020	2021
Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, 130 00, celý dům	2964	2964	2964	2964	2964	2964
Seifertova 559/51, Praha 3, 130 00, celý dům	6072	6072	6072	6072	6072	6072
Lipanská 405/9, Praha 3, 130 00, celý dům	1620	1620	1620	1620	1620	1620
Lipanská 389/11, Praha 3, 130 00, celý dům	1510	1510	1510	1510	1510	1510
Lipanská 308/14, Praha 3, 130 00, celý dům	1540	1540	1540	1540	1540	1540
Lipanská 429/7, Praha 3, 130 00, celý dům	906			906	906	906
Milešovská 846/1, Praha 3, 130 00, 2 patra NP	345	345	345	345	345	345
Perunova 919/5, Praha 3, 130 00, nádvorní budova	674	674	674	674		
Přemyslovská 848/2 Praha 3, 130 00, jeden NP	167					167
Olšanská 2666/7, Praha 3, 130 00, jeden NP	304	304	304	304	304	304
Havlíčkovo náměstí 746/11, Praha 3, 130 00, dva NP	210	210	210			65
Roháčova 46/410, Praha 3, 130 00, NP archiv	200	200	200	200	200	200
Blahnickova 16/646, Praha 3, 130 00, NP archiv	125	125	125	125	125	125
Roháčova 38a, Praha 3, 130 00, NP jesle	453	453				

K bodu 3 a 4 Vaší žádosti:

- vzhledem k tomu, že jsou všechny využívané budovy v majetku MČ Praha 3, není placen nájem budov.

K bodu 5 Vaší žádosti:

	Blahnikova 16	Roháčova 46	Olšanská 7	Havlíčkovo nám. 9	Lipanská 9	Seifertova 51	Lipanská 7	Lipanská 14	Milešovská 1	Jesle	Olšanská 2	Perunova 5	Přemyslovská 2	Havlíčkovo nám. 11	celkem
2017	1	1	60,24	33,14	35,36	74,42		23,46	3	4,3	15,07	6		7,69	264,68
2018	1	1	60,98	33,14	35,57	82,48		23,18	4		15,71	6		6,97	270,03
2019	1	1	59,6	19,31	34,95	80,53	28,48	23,3	4		16,41	6			274,58
2020	1	1	51,65	26,71	35,72	85,61	44,02	21,54	4		17,53	0	2		290,78
2021	1	1	50,62	27,67	36,53	85,99	36,92	18,94	4		17,23	0	2		281,9

K bodu 6 Vaší žádosti:

ROK	Kč
2017	3 653 170,00
2018	3 895 310,00
2019	3 984 434,32
2020	4 080 370,47
2021	4 148 343,07

Povinný subjekt nemůže specifikovat ceny za úklid v jednotlivých budovách. Je fakturována vždy souhrnná cena za celkový úklid.

K bodu 7 a 8 Vaší žádosti:

Ve Vámi zmiňovaných letech byl úklid zajišťován:

- firmou D. I. Seven a. s., Slapská 2115/1, 10000 Praha, IČ: 63077337 - v budovách Havlíčkovo nám. 9, Lipanská 9, Lipanská 11, Seifertova 51, Lipanská 14, Perunova 5,
- firmou D.I.Seven Service s.r.o., Randova 3205/2, 15000 Praha IČ: 27195571 - v budovách Roháčova 46, Blahnikova 16, Havlíčkovo nám. 11, Olšanská 7 a Milešovská 1,
- firmou D.I.SEVEN FACILITY s.r.o., Mikulandská 119/10, 11000 Praha, IČ: 28228529 - v budovách Lipanská 7 a Přemyslovská 2.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního