

Žádost ze dne 4. 10. 2021

24.11.2021

majitel budov na pozemku č.p. 4435/7

Městská část Praha 3, úřad městské části, odbor organizační- Havlíčkovo nám 700/9, Praha 3
vedoucí odboru Ing. Mgr Jonáš Merta.

Věc: žádost o podání informace podle zákona 106/1999 Sb.

Jsem žalována od r. 2016 Jawa klubem se sídlem Koněvova 910/61 Praha3 a byla jsem soudem vyzvána k doplnění informací.

Obracím se na vás odbor proto, že v minulosti jsem adresovala dotaz na stavební odbor, ale odpověď přišla z odboru organizačního.

Dne 25. 6. 2014 bylo provedeno „ Potvrzení staveb na pozemku č.p.4435/7 v katastrálním území Praha 3, Žižkov po d č. jedncím OV/362/14/Kle

K soudu byla dodána jako jeden z důkazů „ Kupní smlouva“ o prodeji nemovitosti, uzavřená mezi Českými drahami a občanským sdružením Jawa Klub Praha v roce 2011.

Podle této smlouvy je předmětem prodeje pozemek č.p 4435/7 - ostatní plocha v k ú. Žižkov

Podle odstavce 2.2 této kupní smlouvy nejsou předmětem prodeje budovy nezapsané v katastru nemovitostí situované na převáděném pozemku č.p. 4435/7.

Žádám proto o informaci, kdo byl majitelem budov nezapsaných v katastru nemovitostí situovaných na tomto převáděném pozemku v den potvrzení existence staveb - OV/362/14/kle ze dne 25.6.2014- zda to byl Jawa klub, či České dráhy.

Děkuji velmi za vyřízení mé žádosti.

V Kolíně 29.9.2021

Příloha : článek 2 kupní smlouvy o prodeji nemovitosti

Kupní smlouva

o prodeji nemovitosti, uzavřená podle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

České dráhy, a.s. .

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.: B,vložka 8039

jednající: Ing. Jiří Kolář, Ph.D., Člen představenstva a Ing. Michal Nebeský, člen představenstva

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

občanské sdružení Jawa Klub Praha
se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Koněvova 910/61, PSČ 130 00
registrované Ministerstvem vnitra České republiky pod č.j. VSP/1-1 977/90-R
zastupuje: Petr Zítek, prezident sdružení
IČ: 00551872
(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4435/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Žižkov a obci Praha. Nemovitost je vedena na listu vlastnictví Č. 9981 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

1.2 Předmětem prodeje je pozemek p.č. 4435/7 (ostatní plocha) v k.ú. Žižkov a obci Praha o výměře 786 m² oddělený z pozemku p.č. 4435/1 (ostatní plocha) v k.ú. Žižkov a obci Praha geometrickým plánem Č. 1757-134/2006 z 6.11.2006 vyhotoveným Ing. Dalimilem Foltánkem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 29.11.2006 pod číslem 4744/2006. Geometrický plán č. 1757-134/2006 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitost popsanou v článku I odst.1.2 této smlouvy spolu se všemi součástmi kupujícímu, který ji takto od prodávajícího kupuje.

2.2 Předmětem prodeje nejsou budovy: nezapsané v katastru nemovitostí situované na převáděném pozemku p.č.4435/7 (ostatní plocha) v k.ú. Žižkov a obci Praha odděleném z pozemku p.č. 4435/1 (ostatní plocha) v k.ú. Žižkov a obci Praha geometrickým plánem č. 1757-134/2006. Předmětem prodeje dále není oplocení na převáděném pozemku p.č. 4435/7 (ostatní plocha) v k.ú. Žižkov a obci Praha odděleném z pozemku p.č. 4435/1 (ostatní plocha) v k.ú. Žižkov a obci Praha geometrickým plánem č. 1757-134/2006.

Článek III

Kupní cena a její úhrada...

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 4. 10. 2021 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **majitel budov na pozemku č.p. 4435/7**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, ověřil v katastru nemovitostí stav pozemku parc. č. 4435/7, k. ú. Žižkov, evidovaný ke dni 25. 6. 2014. Z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 25. 6. 2014 (dále jen „výpis“) vyplývá, že vlastníkem pozemku parc. č. 4435/7, k. ú. Žižkov, k uvedenému dni byl Jawa Klub Praha. Jako podklad zápisu do katastru je uvedena listina – Smlouva kupní ze dne 21. 12. 2011. Na výpisu není na řešeném pozemku zapsána žádná stavba. Stavební úřad uvádí, že Jawa klub Praha ve své žádosti, která předcházela vydání potvrzení existence staveb OV/362/14/Kle ze dne 25. 6. 2014, uvedl toto: „Pozemek jsme zakoupili vč. budov

nezapsaných v Katastru nemovitostí...“. Dokumenty, které by prokazovaly vlastnictví předmětných budov ke dni 25. 6. 2014, nejsou v archivní dokumentaci doloženy.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního