

Zádot ze dne 9. 8. 2021

10.09.2021

Odbor výstavby městské části Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, pracoviště Seifertova St Praha 3

Věc: 1. žádost o podání infonnací podle zikona 106/1999 Sb 2. stížnost na postup stavebního úřadu při vydání Potvrzení exlstence stavby

Jsme majiteli domu Koněvova 695159 Praha 3 od roku 1993.

Jsme žalováni od roku 2016 Jawa klubem se sídlem Praha 3 Koněvova 910/61 proto, že klub přišel o vstup na své pozemky domem Koněvova 910/61 Praha 3, který užíval od svého vzniku v r. 1961 a nyní si chce soudně vymoci přístup naším domem. žaloba byla soudem zamnuta, Jawa klub vlak podal dovolání, a proto jsem byla soudem vyzvána k doplnění dalších informací. Náš dům - Koněvova 895/59 Praha 3 - sousedil s pozemkem Českých drah 4435/1 k.ú Praha 3 Žižkov.

Tento pozemek byl na žádost Jawa klubu stavebním odborem MÚ Praha 3 rozdělen v r. 2006 na pozemek 4435/7 a 4435/1.

Stavební úřad musí v rozhodnutí vyznačit přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku. Protože majitelé domu Koněvova 895/59 Praha 3 nebyli účastníky tohoto řízení, žádám:

1. o sdělení, jak byl tento přístup vyznačen.

V prosinci 2011 si pozemek 4435/7 koupil od ČD Jawa klub se sídlem Koněvova 910/61 Praha 3. Na geometrickém plánu přiloženém ke kupní smlouvě je vyznačena stavba na pozemku par. č. 4435/25. Tato stavba, jak se prokázalo v průběhu šetření, byla povolena výměrem z r. 1920.

Druhá stavba na pozemku par. č. Č 4435/18 v prosinci 2011 nestála a na geometrickém plánu ke kupní smlouvě vyznačena není. Podle sdělení MÚ Praha 3 - odbor Organizační ze dne 29. 06. 2018 se nepodařilo dohledat doklady o povolení a kolaudaci objektu na pozemku par. č. 4435/18 v k.ú Praha 3 Žižkov /UMCP3 114312/2018/

Stavba byla tedy vybudována bez stavebního povolení, šlo o „černou“ stavbu. Neměla vlastní přípojku vody, neměla vlastní kanalizaci, kanalizace byla neodborně a nelegálně připojena na kanalizaci domu Koněvova 59 - došlo k natečení fekálií do sklepa dvorní přístavby. Byla nelegálně připojena na plynové vedení tohoto domu. Vše toto bylo řešeno se stavebním úřadem viz. místní šetření - ing. Papež.

Nelegální přípojky pak byly odstraněny. Stavba na pozemku 4435/18 nebyla vybudována v padesátých letech minulého století - jak je nepravdivě uvedeno v „Souhrnné technické zprávě“ vypracované Martinem Mehešem, Ing. Janem Jeklem, ale až po r. 2012.

Přesto byla tato „černá“ stavba legalizována stavebním úřadem Praha 3 tak, že bylo vydáno potvrzení o existenci stavby. č.j. OV /362/14/kle. Ze dne 25. 6. 2014.

Stavba byla provedena tak, že není dodržen stavebním zákonem určený odstup od vedlejší stavby. Objekt je nalepen na dvorní přístavbu sousedního domu Koněvova 59 - bez vědomí majitelů. Majitelé domu Koněvova 895/59 Praha 3 nikdy nebyli účastníkem žádného stavebního řízení, ani nebyli informováni o těchto správních úkonech stavebního úřadu.

Přístup z veřejné komunikace se při vydání správních úkonů neřešil, protože se vycházelo ze stavu

existujícího v dané lokalitě. Viz INF 2018/00066. Přitom u soudního jednání Jawa klub opakovaně uvedl, že přístup domem 910/61 v době, kdy bylo vydáno potvrzení o existenci staveb, byl zalděn.

2. Žádám tedy o sdělení, jak byl zajištěn v době pasportu přístup z veřejné komunikace k těmto stavbám: garáž na poz. parc. č. 4435/25 a klubovna na poz. parc. č. 4435/16 v k.ú. Praha 3 Žižkov, když přístup domem Koněvova 910/61 byl zalděn.

3. Žádám o sdělení, proč majitelé domu Praha 3, Koněvova 8951 59 byli opomenuti stavebním úřadem městské části Praha 3 při všech stavebních řízeních týkajících se stavebního povolení, kolaudace či pasportu na pozemku 4435/7 k.ú. Praha 3 Žižkov, přestože jsou bezprostředními sousedy staveb a bylo jim tak upřeno právo vyjádřit se k těmto úkonům.

4. Žádám o přešetření, zda správní úkon – potvrzení existence staveb OV/362/14/kle ze dne 25. 6. 2014 byl proveden zákonným způsobem a je platný, když byl proveden na základě nepravdivých údajů v příložené „Průvodní a souhrnné technické zprávě“ /stavby nebyly vybudovány v padesátých letech minulého století, neměly vlastní přípojku vody, plynu, kanalizace, oblast je pod ochranou památkové péče/ a přístup domem 910/61 byl k těmto stavbám údajně zalděn.

5. Žádám o sdělení, zda Stavební úřad MÚ P3 byl v době vydání pasportu informován Jawa klubem o tom, že přístup na pozemek 4435/7 domem 910/61–který Jawa klub užíval od r. 1961 neexistoval.

Děkuji za vyřízení.

v Kolíně 5. 8. 2021

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 9. 8. 2021 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **přístup z komunikace k pozemkům 4435/7 a 4435/1 – vyznačení, přípojky vody, kanalizace a další**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu č. 1 Vaší žádosti:

- ve věci dělení pozemku parc. č. 4435/1 v k. ú. Žižkov byl na základě žádosti, doložené souhlasem vlastníka pozemku a ověřeným geometrickým plánem, vydán zdejším stavebním úřadem v roce 2006 souhlas s dělením předmětného pozemku. Přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace k pozemkům parc. č. 4435/7 a 4435/1 nebyl uvedeným souhlasem řešen,

K bodu č. 2 Vaší žádosti:

- v dokumentaci vztahující se k vydání potvrzení o existenci stavby č.j. OV/362/14/kle ze dne 25.6.2014 není řešeno zajištění přístupu z veřejné komunikace ke stavbě garáže na poz. parc. č. 4435/25 a klubovny na poz. parc. č. 4435/18 v k.ú. Praha 3 Žižkov.

Z archivní dokumentace je patrné, že stavba, v současnosti garáž bez č. p. na pozemku parc. č. 4435/25, k. ú. Žižkov, je již v dochovaných plánech z 20. let 20. století uváděna ve spojitosti s domem č. p. 910, k. ú. Žižkov.

V archivní dokumentaci stavebního úřadu nebyl dohledán doklad o žadatelkou uváděném zazdění přístupu domem Koněvova 910/61,

K bodu č. 3 Vaší žádosti:

- stavební úřad vedl v roce 2015 řízení týkající se stavebních úprav (výměny střešní konstrukce) garáže na pozemku parc. č. 4435/25, k. ú. Žižkov. Do okruhu účastníků řízení nebyl vlastník domu č. p. 895, k. ú. Žižkov, zahrnut, protože s ohledem na charakter a rozsah stavebních úprav nemohlo být jejich prováděním přímo dotčeno vlastnické právo vlastníků domu č. p. 895, k. ú. Žižkov.

K vydání pasportu na pozemku 4435/7 k.ú. Praha 3 Žižkov, tedy „Potvrzení existence staveb na pozemku č. parc. 4435/7, v k.ú. Žižkov, Praha 3“ stavební úřad sděluje, že ověření zjednodušené dokumentace provedené stavebním úřadem má povahu osvědčení vydávaného správním orgánem podle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Ve smyslu § 154 správního řádu se v procesu vydávání osvědčení neuplatňují § 27 a § 28 správního řádu upravující postavení účastníků řízení zahrnující i další dotčené osoby. O záměru a samotném postupu správního orgánu završeném ověřením zjednodušené dokumentace stavby tedy vlastník domu č. p. 895, k. ú. Žižkov, vyrozuměn nebyl.

Stavební úřad uvádí, že ke dni vyřizování této žádosti neeviduje řízení dle z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k pozemku parc. č. 4435/7, k. ú. Žižkov,

K bodu č. 4 Vaší žádosti:

- jak je uvedeno v bodě 2. výše, stavební úřad nemá doloženo, že byl přístup domem č. p. 910, k. ú. Žižkov, ke stavbám, jejichž existence byla potvrzena opatřením zdejšího stavebního úřadu OV/362/14/kle ze dne 25.6.2014, zazděn.

Stavební úřad uvádí, že dokumentaci skutečného provedení stavby upravuje § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Zdejší stavební úřad vydal ve smyslu § 125 stavebního zákona dne 25.6.2014 opatření k žádosti vlastníka staveb na pozemku parc. č. 4435/7, k. ú., neboť, jak se uvádí v dokumentaci skutečného stavu předmětných objektů, kterou předložil jejich vlastník, původní dokumentace není dochována nebo nebyla zhotovena. Dokumentace ke stavbě na pozemku parc. č. 4435/18, k. ú. Žižkov, nebyla v archivu stavebního úřadu dohledána. Jedná se o stavbu, která se nachází na pozemku, který byl dříve ve vlastnictví Českých drah. V uvedené lokalitě není neobvyklé, že dokumenty ke stavbám na pozemcích ve vlastnictví Českých drah nebyly v archivu zdejšího stavebního úřadu uloženy. Stavební úřad tedy ověřil existenci stavby na pozemku parc. č. 4435/18, k. ú. Žižkov, na základě dokumentace skutečného provedení staveb, kterou předložil jejich vlastník,

K bodu č. 5 Vaší žádosti:

- stavební úřad sděluje, že v době vydání řešeného pasportu nebyl Jawa klubem informován o tom, že přístup na pozemek parc. č. 4435/7, k. ú. Žižkov, domem č. p. 910, neexistoval.

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního