

# Žádost ze dne 8. 6. 2021

08.07.2021

## ŽÁDOST O INFORMACE DLE ZÁKONA 106/1999 Sb.

Žadatelka tímto žádá na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím výše uvedený správní orgán o poskytnutí informací ve věci privatizace těchto nemovitostí:

- a) domu č.p 733 na parc.č. 1435/1
- b) domu č.p 725 na parc.č. 1435/2
- c) domu č.p 717 na parc.č. 1435/3
- d) domu č.p 703 na parc.č. 1435/4, 1713/11, 4359/9 v obci Praha, k. ú. Žižkov (dále jen „Nemovitosti“)

Ve sdělení ze dne 9. 2. 2021 adresovaném Žadatelce a ostatním obyvatelům bytového domu, pan Jan Bartko, radní Městské části Praha 3 uvedl, že proces privatizace bytového domu je opožděn nevyjasněnými vlastnickými vztahy k pozemku. Dále dodal, že ve věci vlastnického práva k tomuto pozemku a podzemním garážím k němu náležejícím se vede soudní řízení za účelem určení skutečného vlastníka pozemků. V reakci na toto sdělení Žadatelka žádá na základě zákona č. 106/1999 Sb., o poskytnutí následujících informací:

1. Jaké soudní řízení je vedeno ohledně „Nemovitostí“?
2. Jaká je spisová značka tohoto soudního řízení?
3. Kdo je žalobcem a kdo žalovaným v tomto řízení?
4. Jaký je petit žaloby tohoto soudního řízení?
5. Jak soudní řízení dle bodu 1) souvisí s privatizací Nemovitostí?
6. Byly stavby domů, velkoprodejny a garáží kolaudovány jedním kolaudačním rozhodnutím, nebo více rozhodnutími?
7. Jsou zde ještě nějaké další okolnosti, mimosoudní či soudní spory které mají vliv na skutečnost, že dosud nebylo přistoupeno k privatizaci Nemovitostí?

Informace žádám poskytnout v písemné formě na adresu uvedenou výše nebo v elektronické podobě — na

výše uvedený mail v zákonné lhůtě 15 dnů ode dne přijetí žádosti.

Děkuji s pozdravem

V Praze dne 01.06. 202

---

## **Vyřízení žádosti o poskytnutí informace**

Dne 8. 6. 2021 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **privatizace, vlastnictví pozemku, soudní spor**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

### **K bodu 1 a 2 Vaší žádosti:**

- v současné době jsou u Obvodního soudu pro Prahu 3 vedena následující soudní řízení o zaplacení 643 600,- Kč s příslušenstvím pod sp. zn. 7C 473/2015 a o zaplacení 2 289 629,- Kč s příslušenstvím pod sp. zn. 7C 480/2018.

U obou soudních řízení (která jsou spojena v jedno) se jedná o bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 1437/3, k.ú. Žižkov. Tento pozemek se nachází pod stavbou čp. 580, k.ú. Žižkov, tj. velkoprodejnou Albert,

### **K bodu 3 Vaší žádosti:**

- žalobcem je v obou soudních řízeních Městská část Praha 3 a žalovanými jsou v obou soudních řízeních pan Miloslav Štěpán a společnost S.I.D., a.s., jako spoluvlastníci stavby čp. 580, k.ú. Žižkov,

### **K bodu 4 Vaší žádosti:**

- žalobní petit pod sp. zn. 7C 473/215 zní: Žalovaní jsou povinni zaplatit žalobkyni společně a nerozdílně částku 643 600,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z této částky, jdoucím od 3.11.2015 do zaplacení, to vše do 3 dnů od právní moci rozhodnutí. Žalovaní jsou povinni zaplatit žalobkyni společně a nerozdílně náklady řízení (dosud SOP, odměna za tři úkony právní služby, 3x rež. paušál po 300,-Kč a 21% DPH) do 3 dnů od právní moci rozhodnutí na účet právního zástupce žalobkyně.

Žalobní petit pod sp. zn. 7C 480/2018 zní: Žalovaní jsou povinni zaplatit žalobkyni společně a nerozdílně částku 2 274 224,- Kč s úrokem z prodlení z částky 2 274 224,- Kč, jdoucím od 3.7.2018 až do zaplacení, o roční sazbě, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů, to vše do 3 dnů od právní moci rozhodnutí. Žalovaní jsou povinni zaplatit žalobkyni společně a nerozdílně náklady řízení (dosud SOP, odměna za tři úkony právní služby,

3x rež. paušál po 300,-Kč a 21% DPH) do 3 dnů od právní moci rozhodnutí na účet právního zástupce žalobkyně. Tato žaloba byla dne 8.9.2020 rozšířena na 2 289 629,- Kč z důvodu nového znaleckého

posudku o výši bezdůvodného obohacení, nařízeného příslušným soudem.

Žalovaní podali k příslušnému soudu žalobu o určení vlastnictví k podzemním garážím, která byla projednávána pod sp. zn. 17 C 178/2016. Obvodním soudem pro Prahu 3, Městským soudem v Praze i Nejvyšším soudem České republiky byla žaloba na to, že podzemní garáže jsou součástí stavby čp. 580, k.ú. Žižkov, tj. prodejny Albert, zamítnuta,

#### **K bodu 5 Vaší žádosti:**

- soudní řízení souvisí s privatizací domů čp. 733, 725, 717 a 703, vše k.ú. Žižkov z toho důvodu, že tyto domy jsou součástí stavby, monolitu, který sestává ze tří částí, a to: podzemních hromadných garáží, prodejny Albert (dříve Bezovka) a bloku 4 typových panelových domů. Takto bylo vydáno stavební povolení ze dne 31.5.1978 zn. Výst./1433/78/ZI/Še a takto vydal Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 ze dne 26.10.2016 i sdělení, že jsou tyto tři části monolitu ze stavebního hlediska jednou stavbou.

Žalovaní v rámci v současnosti probíhajících soudních řízení opět otevřeli otázku určení vlastnictví k hromadným garážím, a dokud nebude tento majetkoprávní vztah soudně definitivně vyřešen, nelze přikročit k privatizaci předmětných domů,

#### **K bodu 6 Vaší žádosti:**

- jednotlivé objekty monolitu (domy, prodejna – občanská vybavenost a garáže) byly kolaudovány postupně, což nevylučuje, že se jedná o jednu stavbu,

#### **K bodu 7 Vaší žádosti:**

- prodejna a garáže se nachází na pozemku parc.č. 1437/3, k.ú. Žižkov a na pozemku parc.č. 1437/5, k.ú. Žižkov. Pozemek parc.č. 1437/5, k.ú. Žižkov se nachází ve spoluvlastnictví Alterové Marie (podíl 1/16), S.I.D., a.s. ( podíl 5/32), Štěpána Miloslava (podíl 5/32), Weissensteinové Marie (podíl 2/16) a Wienera Arnošta (podíl 8/16). Marii Alterovou. Marii Weissensteinovou a Arnošta Wienera nelze dohledat. Jejich bydliště je Izrael a Brazílie. Přes veškerou snahu OMA nebyli tito spoluvlastníci nalezeni. Pokud by mělo dojít k privatizaci předmětných domů, je nezbytné vyřešit majetkoprávní vztahy k tomuto pozemku.

Ing. Mgr. Jonáš Merta  
vedoucí odboru organizačního