

Žádost ze dne 31. 5. 2021

08.07.2021

MČ Praha 3 Odbor výstavby
Seifertova 559/51
130 59 Praha 3
27.5.2021

Dobrý den,

Jsem členem SVJ Nitranská 24/1258,13000 Praha 3, kde vlastním jednotku č. 8/1258 ve které se projevuje dlouhodobě zápach z kanalizace přiváděný do odvětrávacího systému koupelny mého bytu. Systém je napojen na ventilační šachtu, která odvětrává rovněž nebytovou jednotku č. 1/1258 . Tato jednotka se nachází v I.PP a podle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 7.10.1996 je od vzniku Prohlášení do dnešního dne vedena jako sklad.

Od roku 2016 byly v této jednotce prováděny stavební úpravy, které zasahují výrazně do společných částí domu (ventilační a kanalizační systém). Kromě toho tato jednotka je využívána v rozporu s hygienickými předpisy pro ubytování osob v rámci airbnb bez souhlasu SVJ. Stavební úpravy zasahující do společných částí domu ani změna užívání jednotky nebyla Shromážděním členů SVJ projednána a odsouhlasena.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí informace podle zák. 1068/1999 Sb. jestli Váš úřad vydal od 1.1.2016 do dnešního dne pro vlastníka jednotky 1/1258 souhlas s provedením stavebních prací ve společných částech domu Nitranská 24/1258, Praha 3 . Současně Vás žádám o informaci, jestli vlastník výše uvedené jednotky požádal odbor výstavby Prahy 3 o změnu užívání jednotky.

S pozdravem

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 31. 5. 2021 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **souhlas s provedením stavebních prací — Nitranská 24/1258**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- stavební úřad od 1.1. 2016 do dnešního dne nevydal vlastníku jednotky č. 1/1258 souhlas s provedením stavebních prací ve společných částech domu Nitranská 24/1258, Praha 3. Vlastník jednotky 1/1258 nepožádal o změnu užívání jiného nebytového prostoru, resp. nepodal na stavební úřad oznámení změny v užívání stavby podle ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního