

# Žádost ze dne 8. 3. 2021

13.05.2021

Praha 8.3.2021

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Havlíčkovo nám. 700/9  
130 00 Praha 3

## **Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

V písemné odpovědi Jana Bartka ze dne 15. 1. 2021 pod č. j. UMCP3 020010/2021 na interpelaci JUDr. Tomáše Suneghy podané na 15. zasedání Zastupitelstva MČ P 3 konaném dne 17. 12. 2020 k privatizaci obecních bytů pan Bartko mimo jiné uvádí:

„Ve znaleckém posudku znalec uvádí, že náklady na technické zhodnocení bytového domu jsou zohledněny v indexu konstrukce a vybavení. Úprava indexu konstrukce a vybavení vychází z nákladů předaných MČ Praha 3, které si znalec vyžádal“.

Ve znaleckém posudku č. 9075/2019 znalec Ing. Myslík upřesňuje: „Při stanovení ceny jednotky byly zohledněny náklady na technické zhodnocení objektu. Tyto náklady byly rozděleny na náklady související s byty a nebytovými prostory. Při výpočtu cen jednotek (bytů) nebyly brány v úvahu náklady na technické zhodnocení související s nebytovými prostory. Obvyklá cena byla stanovena na základě ceny zjištěné a podílu nákladů na technické zhodnocení bytového domu“.

V předmětné záležitosti byl za účelem upřesnění postupu osloven zpracovatel znaleckého posudku č. 9075/2019 Ing. Myslík, který ve své odpovědi na dotaz uvádí, cituji:

„Rozhodnutím vedení m.č. Praha 3 bylo stanoveno ocenit a já bych to také udělal, zohlednit práce, které byly vynaloženy na revitalizaci (technické zhodnocení) samotného bytového domu a úprav na pozemcích, které souvisí s bytovým domem. Současně vedení m.č. rozhodlo že se oddělí náklady na byty a nebytové prostory. (náklady ne nabyt. prostory se nezapočítávají). Dostal jsem poměr nákladů na byty a nabyty. To jsem také uvedl do ZP. Náklady na technické zhodnocení domů - podíl bytových jednotek Roháčova 34 - 44 - činily 92,6 mil Kč“.

V této souvislosti žádám o sdělení následujících informací.

1. Je v částce 92,6 mil Kč zahrnuta DPH?
2. Jaká je celková výše nákladů, z nichž částka 92,6 mil. Kč vychází?
3. Na základě, jakého poměru byla částka 92,6 mil. Kč stanovena?
4. Na základě, jakého výpočtu a z jakých konkrétních údajů byl tento poměr stanoven (např. poměr plochy bytů a nebytových prostor atp.)

Odpověď zašlete prosím na email:

Za vyřízení mé žádosti vám děkuji.

---

### **Vyřízení žádosti o poskytnutí informace**

Dne 8. 3. 2021 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **bytové jednotky Roháčova 34–44, náklady, poměry nákladů a další**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- z vaší žádosti není zřejmé, k čemu se má uvedená částka, na kterou se dotazujete v bodech 1 až 3 vaší žádosti, vztahovat. Uvádíme proto realizovaný postup stanovení rozdělení nákladů na bytové a nebytové jednotky.

Na rekonstrukci bytových domů byla smlouva uzavřena a fakturována jako celek na základě položkového rozpočtu, který byl podkladem pro výběrové řízení a nebylo zpětně reálné tyto výdaje rozdělit na bytové a nebytové položky, byl osloven technický dozor investora, který stavbu odborně dozoroval k určení podílů. Ten doporučil určení procentuálního podílu 77% bytové jednotky a 23% nebytové jednotky s odchylkou 4%. Uvedené doporučení vycházelo z plošných výměr a kubaturních výměr. Na základě uvedených podílů následně znalec provedl rozdělení nákladů na bytové a nebytové jednotky.

Ing. Mgr. Jonáš Merta  
vedoucí odboru organizačního