

# Žádost ze dne 22. 6. 2020

08.07.2020

**Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí následujících informací:**

1. Probíhala u Vás v minulém roce 2019 privatizace bytového fondu?
2. Kolik bytových jednotek evidovala v majetku Vaše MČ k 31.12.2018?
3. Kolik bytových jednotek evidovala v majetku Vaše MČ k 31.12.2019?
4. Kolik Vaše MČ v loňském roce zprivatizovala bytových jednotek?
5. Kolik jste evidovali celkem nemovitého majetku podle typu objektu (budova, byt, nebytový prostor, parcela, sloup, stavba, věcné břemeno, právo stavby) k 31.12.2019?
6. Kolik majetkových pohybů jste v loňském roce celkem zaevidovali podle typu objektů?
7. Jaké nejčastější změny majetku jste zaevidovali (nabytí - smlouvou, svěřením,..; pozbytí - smlouvou, odsvěření,..) - počty případů od 1.1.2019-31.12.2019?
8. Využívá vaše MČ při privatizaci předkupního práva, pokud ano na jakou dobu?
9. Máte ve smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 ošetřen zákaz zatížení jednotky?
10. Máte ve smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky pro rok 2019 ošetřena i jiná věcná práva než předkupní právo a zákaz zatížení jednotky?
11. Odstoupila vaše MČ někdy v minulosti od prodeje BJ, pokud ano, z jakého důvodu?
12. Pořádila vaše MČ v loňském roce nemovitý majetek pro HMP? Pokud ano, o jaký majetek se jednalo?

V případě, že ve Vaší MČ v roce 2019 privatizace bytového fondu neprobíhala, prosím pouze o vyplnění otázek č. 5,6,7 a 12.

Pokud by k vyhledávání některé z požadovaných informací bylo nutné mimořádně rozsáhlé vyhledávání, pak žádám poskytnutí takové informace jen v takovém rozsahu, jaký je možný bez mimořádně rozsáhlého vyhledávání. Toto ovšem z důvodu používání aplikace ENO, nepředpokládám.

---

## Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 22.6.2020 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **privatizace bytového fondu a evidence majetku MČ Praha 3**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 Vaší žádosti:

- městská část Praha 3 (dále jen „MČ Praha 3“) v roce 2019 bytové jednotky k odkoupení v rámci privatizace nabízela,

K bodu 2 Vaší žádosti:

- MČ Praha 3 evidovala v majetku k 31.12.2018 1153 bytových jednotek,

K bodu 3 Vaší žádosti:

- MČ Praha 3 evidovala v majetku k 31.12.2019 1012 bytových jednotek,

K bodu 4 Vaší žádosti:

- v roce 2019 bylo MČ Praha 3 zprivatizováno celkem 308 bytových jednotek,

K bodu 5 Vaší žádosti:

- MČ Praha 3 evidovala celkem nemovitého majetku k 31.12.2019:
  - budova - 284,
  - bytová jednotka - 1012,
  - nebytová jednotka - 415,
  - parcela - 1195,
  - stavba - 163,
  - věcné břemeno - 4,
  - právo stavby - 0,

K bodu 6 Vaší žádosti:

- počty pohybů dle typu objektu od 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019
  - budova - 1842,
  - stavba - 1895,
  - sloup - 1229,
  - bytová jednotka - 13879,
  - nebytová jednotka - 5546,
  - parcela - 1916,
  - věcné břemeno - 3,
  - celkem pohybů - 26310,

K bodu 7 Vaší žádosti:

- nejčastější pohyby majetku MČ Praha 3 - počty od 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019:
  - pozbytí kupní smlouvou - 2029 (bytová jednotka + parcela),
  - pozbytí odsvěřením - 20 (stavba, parcela, sloup),
  - nabytí - prohlášení vlastníka - 189 (bytová jednotka, nebytová jednotka),
  - nabytí - vlastní investiční - 71 (sloup),
  - technické zhodnocení - 163 (bytová jednotka, nebytová jednotka, budova),
  - odpis účetní - 20402 (bytová jednotka, nebytová jednotka, budova, stavba, sloup),

K bodu 8 Vaší žádosti:

- dle čl. IV. Ostatní ujednání, odst. 2. „Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 a Pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31.12.2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, družstevních nástaveb (vestaveb) v budově svěřené Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014“ má oprávněný nájemce k jednotce zákonné předkupní právo v trvání šesti měsíců. Městská část poskytuje podle tohoto Souboru pravidel oprávněným nájemcům další šesti měsíční lhůtu k přijetí závazné nabídky a k podpisu kupní smlouvy o převodu bytové jednotky dle Přílohy č.1 usnesení č.451 ze dne 18.03.2014 - Soubor pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených

Městské části Praha 3 jednotky. Předkupní právo k pronajaté jednotce má tak oprávněný nájemce zachováno, pokud ve lhůtě dvanácti měsíců od převzetí závazné nabídky na koupi jednotky projeví o koupi zájem za podmínek uvedených v nabídce a podepíše a předá kupní smlouvu o převodu jednotky,

K bodu 9 Vaší žádosti:

- MČ Praha 3 vydává „Souhlas se zřízením zástavního práva k bytové jednotce“ pro úvěrující banku, a to na základě žádosti kupujícího. Vzor výše uvedeného „souhlasu“ byl schválen usnesením RMČ č. 131 ze dne 2.3.2015,

K bodu 10 Vaší žádosti:

- ve smlouvě o převodu vlastnictví jsou ošetřena i jiná věcná práva, vždy vycházející z Prohlášení vlastníka budovy, čl. IV. Práva a závady vztahující se k nemovité věci. Jedná se např. o věcná břemena průchodu, průjezdu, umístění trafostanice, kolektoru, antény, umístění sítě elektronických komunikací, městského kamerového systému a autonomního systému varování hl. m. Prahy, závazek pro odběr tepla a TuV, umístění technologického zařízení kotelny, atd.,

K bodu 11 Vaší žádosti:

- dle prověřených materiálů povinného subjektu nedošlo k odstoupení MČ Praha 3 od kupní smlouvy na prodej bytové jednotky,

K bodu 12 Vaší žádosti:

- MČ pořídila v roce 2019 do majetku HMP tento majetek:
  - nabytí - vlastní investiční činností - sloup - 62 ks,
  - nabytí - vlastní investiční činností - budova - 1 ks,
  - nabytí - vlastní investiční činností - stavba - 8 ks.

Ing. Mgr. Jonáš Merta  
vedoucí odboru organizačního

**Stáhněte si**



zadost o poskytnutí informace 106-07-04

09. 07. 2020

70 kB

[Stáhnout](#)



poskytnutí informace 106 -07-04

09. 07. 2020

275 kB

[Stáhnout](#)