

# Žádost ze dne 3. 7. 2020

09.07.2020

Dobrý den, pane Hájek,

dostal jsem na Vás kontakt od pana starosty Ptáčka, se kterým jsem se měl tu čest se sejít při obhlídce garáží Pod Lipami. Rád bych se Vás dotázal na následující informace, na základě zákona čísla 106/1999 sbírky:

1. Celkové hospodaření garáží Pod Lipami za roky 2017, 2018, 2019
2. Vaše očekávané navýšení příjmů při navýšení nájemného?
3. Kolik nájemců se rozhodlo opustit svá místa v důsledku navýšení nájemného?
4. Jaké jsou plány na opravu spodní části garáží, kterých z důvodu nekvalitně provedené izolace zatéká? A dalších náležitostí jako jsou prohnuté nájezdy do garáží z důvodu použití zámkové dlažby, která navazuje na betonový nájezd.
5. Kolik je v současnosti, vyřazených míst z důvodů zatékání?

Dále bych rád obdržel informace, které jsem se již ptal pan RNDr. Materny (je uveden v kopii), 1. dubna 2020 a stále jsem neobdržel odpověď.

Panu Maternovi jsem psal:

"Rád bych obdržel kopii posudku na základě něhož komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části rozhodla o navyšování nájemného u garážových stání na základě usnesení Usnesení č. 589 (/getFile/id:991123/Usnesení č.589 zde dne 25.09.2019)."

Dále:

"Jelikož usnesení bylo učiněno v období vrcholu hospodářské konjunktury domnívám se, že v současné situaci znalecký posudek neodpovídá realitě.

Viděl jsem v garáži vylepené Vaše oznámení o odkladu plateb, ale obávám se, že pokud budete v současné situaci zvyšovat nájem i za 3 měsíce garáže se vyklidí z důvodu neschopnosti platit pronájem a na nás zbývající nájemníky bude snaha o rozložení poplatků spojených s provozováním garáží, tudíž povede nutně k dalšímu navýšení.

Pro zajímavost jsem si udělal rychlý průzkum možnosti parkování v okolí. Lze nyní sehnat pronájem celé samostatné garáže za stejnou částku, za kterou nabízíte parkovací stání.

Z těchto důvodů, se domnívám, že by rozhodnutí Rady mělo být odloženo, případně zrušeno, dokud se ekonomická situace neuklidní."

Děkuji a zdravím,

---

## Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 3.7.2020 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci garáže Pod Lipami, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 Vaší žádosti:

- požadované údaje jsou uvedeny v příloze „Garáže Pod Lipami - hospodaření 2017 2018 2019.xls“,

K bodu 2 Vaší žádosti:

- v roce 2021 (ve srovnání s rokem 2019) se očekává navýšení příjmů o 676.740 Kč,

K bodu 3 Vaší žádosti:

- 8 nájemců se rozhodlo ukončit nájem – přímou souvislost se zdražením nelze posoudit,

K bodu 4 Vaší žádosti:

- povinný subjekt požadovaným plánem nedisponuje, doporučujeme Vám se obrátit na společnost Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., IČ:28533062, která pro městskou část předmětné garáže spravuje a je také povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zámková dlažba před objektem není součástí garáží a tuto plochu nemá společnost Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. ve správě,

K bodu 5 Vaší žádosti:

- v tuto chvíli je za strany SZM doporučeno nepronajímat 18 GS v 1. podzemním podlaží z důvodu zatékání.

Ing. Mgr. Jonáš Merta  
vedoucí odboru organizačního

*Příloha: Garáže Pod Lipami - hospodaření 2017 2018 2019*

**Stáhněte si**



poskytnutí informace 106 -07-02

09. 07. 2020

124 kB

[Stáhnout](#)