

Žádost ze dne 14. 1. 2020

30.01.2020

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. seznam adres všech bytových jednotek ve vlastnictví městské části Praha 3 včetně plošných výměr a datumu podpisu nájemní smlouvy
2. v jaké výši jsou vypláceny kompenzace/slevy na nájmu nájemníkům v domech, které v současné době prochází rekonstrukcí a investorem je Městská část Praha 3
3. výši částky, která byla v roce 2018 a v roce 2019 vynaložena na provoz společností Správa zbytkového majetku a Správa majetkového portfolia
4. kdo z firmy Správa Zbytkového Majetku zastupuje Městskou část Praha 3 v jednáních s SVJ Laubova 1626/3 a od kterého dat
5. důvod, proč Správa Zbytkového Majetku popřípadě Úřad MČ Praha 3 neinformovali o rekonstrukci domu, harmonogramu, úpravách v bytě, který s rodinou obývám
6. podle jakého kritéria bylo zpětně zvoleno datum 31.10.2012 jako rozhodné pro uplatnění nároku na privatizaci bytu Městské části Prahy 3 jeho nájemníky
7. jaká jsou další kritéria - mimo výše zmíněného datumu - pro uplatnění nároku na privatizaci obecních bytů

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/ 1999 Sb. žádám o informaci ohledně předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádám poskytnout prostřednictvím elektronické pošty na před započítím vyhledávání samotných informací.

Za poskytnutí informací předem děkuji.

Dne 14.1.2020 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **bytové jednotky MČ Praha 3, slevy na nájemném, provoz SZM a SMP a další**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 Vaší žádosti:

- požadované údaje Vám zasíláme v příloze,

K bodu 2 Vaší žádosti:

- *pro každý dům, který bude rekonstruován, se přijímá zvláštní usnesení, které projednává Bytová komise a následně schvaluje Rada Městské části, tj. vždy záleží na každém konkrétním případě, nicméně obecně se sleva poskytuje v rozsahu 10% ze základního nájemného, a to až po ukončení takové rekonstrukce. Děje se tak ale pouze v případech, kdy je investorem MČP3,*

K bodu 3 Vaší žádosti:

- *společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. vykonávají pro MČ Praha 3 služby vyplývající z uzavřených smluv, městská část nehradí jejich provoz.*

Struktura nákladů společností je dostupná z jejich účetních závěrek dostupných zde

- *a zde <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=691005>,*

K bodu 4 Vaší žádosti:

- *ze společnosti Správa zbytkového majetku jedná s SVJ ohledně provozu pan Ondřej Tenkl, ohledně předpisu nájemného jedná paní Hana Kozáková,*

K bodu 5 Vaší žádosti:

- *pan Ondřej Tenkl obdržel harmonogram rekonstrukce, dle informací od společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. s Vámi o harmonogramu a rekonstrukci několikrát jednal,*

K druhému bodu 5 Vaší žádosti:

- *okruh oprávněných nájemců určuje „Soubor pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 a pravidel prodeje bytových jednotek pronajatých, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31.12.2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, družstevních nástaveb (vestaveb) v budově svěřené Městské části Praha 3“ (dále jen Soubor pravidel), schválených usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014. V čl. IV. Souboru pravidel je uvedeno: „Nepronajatou bytovou jednotkou se pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.)“ Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před*

12.6.2012.“

V důvodové zprávě usnesení ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014 je v posledním odstavci uvedeno, že ustanovení o vyloučení bytových jednotek nepronajatých do termínu 31.10.2012 z procesu prodeje bylo do Souboru pravidel začleněno v souladu se zásadami Akčního plánu pro rok 2014 Strategického plánu MČ Praha 3 pro tvorbu bytového fondu, schváleného usnesením ZMČ č. 447 ze dne 17.12.2013.

Datum 31.10.2012 je dnem, kdy byl usnesením RMČ č. 628 schválen rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci bytového fondu Městské části Praha 3,

K bodu č. 6 Vaší žádosti:

- dalším kritériem pro umožnění privatizace obecních bytů je skutečnost, že oprávněný nájemce nemá žádné dluhy, související s nájmem bytu a službami spojenými s užíváním bytu. Tato podmínka je uvedena v části A., čl. I, odst. 2. Souboru pravidel.*

Nárok na privatizaci obecních bytů nelze uplatňovat; oprávněným nájemcům je bytová jednotka k odkoupení nabízena a je zcela na jejich vůli, zda nabídku využijí či nikoliv.

Ing. Mgr. Jonáš Merta

vedoucí odboru organizačního