

# Žádost ze dne 10. 10. 2019

01.11.2019

Městská část Praha 3  
Úřad Městské části Praha 3  
IČO : 00063517  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
Praha 3 - Žižkov  
PSČ 130 00  
DATOVOU SCHRÁNKOU

## **Povinný subjekt:**

Městská část Praha 3, Úřad Městské části Praha 3, IČO: 00063517, Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00  
(dále jen .povinný subjekt")

## **Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

I.

Žadatel v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen .zákon") žádá povinný subjekt o sdělení/zaslání těchto informací:

1. vysvětlení, z jakého důvodu, hradí společnost Golden Age CZ, s.r.o., IČO: 25768123, Rezlerova 289/20, Petrovice, 109 00 Praha 10 za užívání ordinace o výměře 72,1 m<sup>2</sup> v budově zřízené na pozemku parc. č. 1771/2 k. ú. Žižkov na adrese Chelčického 39/842 Městské části Praha 3 velice nízké nájemné 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, ačkoli Rada Městské části Praha 3 usnesením č. 497 ze dne 07. 08. 2019 schválila doporučení Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části ze dne 16.07.2019 trvat na zvýšení uvedeného nájemného na 2.300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání celé ordinace a citované společnosti podat výpověď z nájmu, pokud by jmenovaná společnost nepřistoupila na uvedené zvýšení nájemného?
2. všech nájemních smluv včetně veškerých dodatků uzavřených mezi Městskou částí Praha 3 a společností Golden Age CZ, s.r.o., IČO: 25768123, Rezlerova 289/20, Petrovice, 109 00 Praha 10.

II.

Žadatel sděluje, že tato žádost je žádostí ve smyslu zákona, kdy se žadatel domáhá poskytnutí informací ve smyslu zákona, a žádá, aby jím požadované informace a listiny byly poskytnuty v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona, nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne přijetí této žádosti. Požadované informace lze poskytnout do uvedené datové schránky žadatele nebo též elektronicky zasláním na emailovou adresu žadatele:

V Praze dne 9. 10. 2019  
S pozdravem

---

### **Vyřízení žádosti o poskytnutí informace**

Dne 10.10.2019 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **nájemné Golden Age CZ, s.r.o., smlouvy a dodatky**, podle zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

1. Na základě usnesení č. 233 ze dne 24.4.2019 Rady MČ Praha 3 bylo schváleno zvýšení nájemného pro nájemce Golden Age CZ s.r.o. na 2.300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemce měl lhůtu 15 dnů od doručení k vyjádření.

Nájemce ve lhůtě podal odvolání na zvýšení nájemného. Odvolání bylo projednáno 16.7.2019 Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost. Na základě usnesení č. 497 ze dne 7.8.2019 Rady MČ Praha 3 bylo rozhodnuto trvat na původním stanovisku, tedy zvýšení nájemného na 2.300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a v případě nesouhlasu podat nájemci výpověď z nájmu. Nájemce má i v tomto případě lhůtu 15 dnů na vyjádření.

Nájemce se ve lhůtě vyjádřil a souhlasil se zvýšením nájemného. Po souhlasném stanovisku nájemce byl ještě téhož dne vyvěšen na úřední desce dne 27.8.2019 záměr pronájmu a sejmuto byl dne 12.9.2019. Záměr pronájmu po jeho sejmutí byl opět projednán Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost a odsouhlasen Radou MČ Praha 3 dne 9.10.2019 usnesením č. 643 a na základě tohoto usnesení je nyní připraven Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, kde je upravena výše nájemného a čeká se na podpis nájemce.

Veškeré návrhy, stanoviska, žádosti, záměry aj. vždy projednává Komise pro vedlejší hospodářskou činnost a následné doporučení musí odsouhlasit Rada MČ.

2. Kopii nájemní smlouvy a kopii zatím nepodepsaného dodatku Vám zasíláme v příloze.

Ing. Martina Křešťáková  
vedoucí odd. správy dokumentů

Příloha: NS - Golden Age CZ s.r.o. - Chlečického 39-anonymizace, Dodatek č. 1 - GOLDEN AGE CZ, Chlečického 39-anonymizace

## Stáhněte si



zadost\_o\_informace-anonymizace

01. 11. 2019

306 kB

[Stáhnout](#)



Poskytnutí informace (§ 14 odst 5 písm d) (002)

01. 11. 2019

237 kB

[Stáhnout](#)