

Žádost ze dne 2. 7. 2019

15.08.2019

Vážení,

obracím se na Vás v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s žádostí o informace.

Žádám Vás o zaslání informací ze stavebního řízení stavby:

"OBYTNÝ SOUBOR NA VACKOVĚ ZÓNA A2 / ETAPA 08", na pozemcích č. parc. 3060/ 1, 3541/1, 3541/148, 3541/149, 3543, 3544/1, 3544/2, 3544/3, 3544/4, 3546/1, 3546/2 a 3546/6, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3."

Konkrétně žádám o tyto informace:

- datum zahájení řízení
- to stavby · adresa, popřípadě zda souhlasí čísla katastrálních parcel uvedená v názvu stavby
- zev a popis (případně typ) stavby
- zpracovaná stanoviska a jejich data
- případné běžící
- tav rozhodnutí
- čení/odvolání
- stav právní moci

Dne 2.7.2019 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **informace o stavebním řízení - "Obytný soubor na Vackově zóna A2 / etapa 08"**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

- **Datum zahájení řízení:**

1.3.2019 – podaná žádost o stavební povolení

1.4.2019 – oznámení o zahájení řízení

- **Místo stavby - adresa, popřípadě zda souhlasí čísla katastrálních parcel uvedená v názvu stavby:**

- místo stavby souhlasí, stavba se nachází na pozemcích uvedených v názvu stavby

• **Název a popis (popřípadě typ) stavby:**

ÚMČ Praha 3, odbor výstavby povoloval v rámci stavby tyto objekty:

1) Objekt SO 8.01 – bytový dům A-C na pozemku parc. č. 3541/1, 3543, 3544/1, 3544/2, 3544/3, vše k.ú. Žižkov včetně dočasných kotev pro zajištění stavební jámy na pozemku parc. č. 3060/1, 3546/2, 3546/6, 3544/1, 3544/2, 3544/3, 3544/4, vše k.ú. Žižkov

SO 8.01 Bytový dům A-C

Je tvořen dvěma samostatnými domy: objekt A (1.PP - 8.NP) a objekt C (2.PP - 8.NP), které jsou na společné podnoži (2.PP - 1.PP). Ve společném suterénu se nachází celkem 91 parkovacích stání, sklepy, v 1.PP předávací stanice horkovodu a v části pod objektem C jsou umístěny 4 komerční jednotky přístupné z ulice Malešické. V části A se v 1.NP nachází 6 komerčních jednotek a celkem ve 2.NP až 8.NP 8 atelierů a 68 bytových jednotek. V části C je v 1.NP- 8.NP celkem 68 bytových jednotek. Vytápění bytového domu A-C je zajištěno pomocí horkovodu. Výměňíková stanice je umístěna v 1.PP, kde bude řešena topná voda pro ÚT, topná voda pro VZT a centrální přípravu TUV pro bytové jednotky. Ohřev TUV pro komerční prostory bude řešen elektricky. Větrání je přirozené okny nebo nucené pomocí VZT. V bytech zasažených hlukem z dopravy ul. Malešické je větrání zajištěno pomocí akustické štěrbinové do rámu oken. Objekt je napojen na 2 přípojky splaškové kanalizace, přípojku dešťové kanalizace, na přípojku vodovodu, přípojku horkovodu a na distribuční síť NN a slaboproudé rozvody. Z objektu bude napojena přidružená část areálového osvětlení.

V objektu A budou osazeny dva výtahy každý o nosnosti 630 kg, zdvihu 25000 mm a s 9 nástupními stanicemi. V objektu C budou osazeny dva výtahy každý o nosnosti 630 kg, zdvihu 27800 mm a s 10 nástupními stanicemi.

Zajištění stavební jámy

Zajištění stavební jámy je navrženo za pomoci kotvených a nekotvených záporových stěn. Všechny konstrukce jsou dočasné a ztratí svoji funkci v okamžiku vybudování nových konstrukcí, které plně převzou statickou funkci dočasně zajištěnou pažením. Zajištění stavební jámy je v části objektu A navrženo za pomoci kotvených záporových stěn. Pažení je navrženo ze zápor IPE 300 osazených do vrtů. Kotvení je navrženo v jedné až dvou úrovních dle hloubky stavební jámy. Délka kotev je od 8,0 do 10,0 m. Injektované kořeny budou provedeny v délkách 4,0 m. Pažiny mezi záporami budou dřevěné. Zajištění stavební jámy pro objekt D je navrženo jako nekotvené záporové stěny. Pažení bude ze zápor IPE 300 osazených do vrtů. Pažiny mezi záporami budou dřevěné.

2) Objekt SO 8.02 – bytový dům B-D na pozemku parc. č. 3541/1, 3544/1, vše k.ú. Žižkov

SO 8.02 Bytový dům B-D

Je tvořen dvěma samostatnými domy: objekt B (1.PP - 8.NP) a objekt D (1.PP - 8.NP), které jsou na společné podnoži (1.PP). Ve společném suterénu se nachází celkem 67 parkovacích stání, sklepy a předávací stanice horkovodu. V části B v 1.NP- 8.NP je celkem 52 bytových jednotek. V části D v 1.NP je mateřská školka se dvěma odděleními a v 2.NP - 8.NP je celkem 45 bytových jednotek. Vytápění bytového domu B-D je zajištěno pomocí horkovodu. Výměňíková stanice je umístěna v 1.PP, kde bude řešena topná voda pro ÚT, topná voda pro VZT a centrální přípravu TUV pro

bytové jednotky. V technickém zázemí mateřské školy bude umístěn kombinovaný nepřímotopný zásobník TUV o objemu 200 l pro nouzový ohřev TUV. Větrání je přirozené okny nebo nucené pomocí VZT. Prostor mateřské školky je větrán nuceně, pomocí rekuperační jednotky, avšak současně budou mít hlavní prostory otevíratelná okna pro možnost kombinovaného větrání. Objekt je napojen na 2 přípojky kanalizace, na přípojku vodovodu, rozvod horkovodu, na distribuční síť NN a slaboproudé rozvody. Z objektu bude napojena přidružená část areálového osvětlení.

V objektu B bude osazen výtah o nosnosti 630 kg, zdvihu 24400 mm a s 9 nástupními stanicemi. V objektu D bude osazen výtah o nosnosti 630 kg, zdvihu 25000 mm a s 9 nástupními stanicemi.

3) Objekt SO 8.15 - opěrné stěny a oplocení na pozemku parc. č. 3541/1, 3541/149, 3543, 3544/1, 3544/2, 3544/3, vše k.ú. Žižkov

Objekt SO 8.15 - opěrné stěny a oplocení

Jedná se o železobetonové opěrné stěny navržené v důsledku terénních úprav. Kromě stěn suterénního podlaží a stěn lemujících vjezdy do podzemních garáží se bude jednat o opěrné stěny u ohraničení chodníku a pozemku bytových domů podél ul. Olgy Havlové na severní straně částí A, B a D, na severovýchodní straně části D je opěrná stěna oddělující parkovací stání u sousedního pozemku. V rámci stavebního záměru je navrženo celkem 13 opěrných zdí o celkové délce cca 280 m a výšce cca od 0,74 do 1,96 m.

Zpracovaná stanoviska a jejich data:

- vyjádření a sdělení MHMP – odboru ochrany prostředí č.j.: MHMP 1906865/2018 ze dne 23.11.2018
- závazné stanovisko MHMP – odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ č.j.: MHMP 1940361/2018 ze dne 26.11.2018
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č.j.: MHMP 2097215/2018 ze dne 19.12.2018
- rozhodnutí MHMP – odboru památkové péče č.j.: MHMP 2097373/2018 ze dne 19.12.2018

- vyjádření MHMP – odboru dopravních agend č.j.: MHMP 13320/2019/ODA-O2/No ze dne 3.1.2019
- stanovisko MHMP – odboru dopravních agend č.j.: MHMP 2131667/2018/O4/Pi ze dne 28.12.2018
- stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy č.j.: S UMCP3 202911/2018 ze dne 16.11.2018
- vyjádření a závazné stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí č.j.: UMCP3 233941/2018 ze dne 6.12.2018
- vyjádření ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí č.j.: UMCP3 025107/2019 ze dne 16.1.2019
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 59650/2018 ze dne 15.1.2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-12565-3/2018 ze dne 12.12.2018
- stanovisko NIPI o.p.s. zn.: 110180529 ze dne 10.11.2018
- stanovisko Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy – odbor služby dopravní policie č.j.: KRPA-407126-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 15.11.2018
- technické stanovisko TSK a.s. č.j. TSK/41784/18/5110/Me ze dne 15.2.2019

- koordinační vyjádření TSK a.s. č.j. TSK/296/19/5130/Pa ze dne 12.2.2019
- souhrnné stanovisko společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s zn. 100630/42P2406/2364 ze dne 19.11.2018
- PVS a.s. – stanovisko zn. 5424/18/2/02 ze dne 16.11.2018
- Pražské vodovody a kanalizace – vyjádření zn.: PVK 58015/OTPČ/18 ze dne 31.12.2018
- Pražská plynárenská distribuce a.s. – vyjádření zn.: 2018/OSDS/07869 ze dne 23.11.2018
- PREDistribuce, a.s. – vyjádření č. 300059609 ze dne 14.11.2018
- Pražská plynárenská a.s. – vyjádření zn.: DAM/0461/2019 ze dne 27.2.2019
- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko zn.: 66603/2017-263 ze dne 8.12.2017
- Technologie hlavního města Prahy a.s. – vyjádření č. 1871/18 ze dne 2.11.2018

Stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí:

- Alfa telecom, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 8.11.2018
- AmiCom Teplice s.r.o – vyjádření ze 15.11.2018
- CentroNet, a.s. – vyjádření k existenci sítí zn.: 2995/2018 ze dne 20.11.2018
- CoProSys a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 8.11.2018
- CZnet s.r.o – vyjádření k existenci sítí č.j.: 180103075 ze dne 14.1.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k existenci sítí č.j.: 769773/18 ze dne 2.11.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – razítko na situaci ze dne 20.11.2018
- ČD-Telematika a.s. – souhrnné stanovisko zn. 1201818161 ze dne 4.12.2018
- Čepro a.s. – sdělení zn. 11206/18 ze dne 1.11.2018
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření k existenci sítí zn.: UPTS/OS/205718/2018 ze dne 6.11.2018
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření zn.: PH636745 ze dne 8.11.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka dopravní cesta Metro, razítko na situaci ze dne 8.11.2018
- Fast Communication s.r.o. – vyjádření č. 2018261934 ze dne 7.11.2018 + razítko na situaci
- FIBER Network s.r.o – vyjádření k existenci sítí ze dne 3.11.2018
- Fine Technology Outsource s.r.o – vyjádření č.j.: 7364 ze dne 1.11.2018
- ICT Support, s.r.o – vyjádření č. 2018261934 rsti ze dne 8.11.2018
- iLine s.r.o - vyjádření č.j.: 5454 ze dne 2.11.2018
- INETCO.CZ a.s. – vyjádření zn.: 122408738 ze dne 14.11.2018
- KPE spol. s.r.o – vyjádření č.j.: 7363 ze dne 1.11.2018
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odboru ochrany územních zájmů Praha : razítko na situaci č. ÚP-497/22-589-2018 ze dne 7.11.2018
- Ministerstvo vnitra ČR, odboru provozu informačních technologií a komunikací - stanovisko č.j.: MV-223-263/SIK5-2018 ze dne 7.11.2018 + razítko na situaci
- NET4GAS , s.r.o – vyjádření zn.: 9693/18/OVP/N ze dne 1.11.2018
- NEW TELEKOM, spol. s.r.o – vyjádření k existenci sítí zn.: 133404270 ze dne 22.11.2018
- Praha4.net – Pavel Nechvátal – vyjádření k existenci sítí č.j. 7362 ze dne 1.11.2018
- PlanetA a.s. – razítko na situaci ze dne 14.1.2019
- PODA a.s. – vyjádření zn. TaV/086/2019/Vo ze dne 11.1.2019
- SITEL, spol. s.r.o. – vyjádření k existenci sítí č. 1111804908 ze dne 1.11.2018
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – souhrnné stanovisko zn.: S 3970/S-40125/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Hol ze dne 29.11.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: E40254/18 ze dne 1.11.2018
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0200827965 ze dne

2.11.2018

- TSK Dopravní signalizace - razítko na situaci č. 2097 ze dne 7.11.2018
 - Trustia Czech Republic, s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 27.11.2018
 - UPC Česká republika s.r.o. - vyjádření č. E017780/18 ze dne 1.11.2018
 - Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. MW991011994999076 ze dne 7.11.2018
-
- **Případné běžící lhůty:** řízení je již ukončené
-
- **Stav rozhodnutí:** dne 7.5.2019 pod zn. OV/361/19/Char,KZ, č.j. UMCP3 159257/2019 bylo vydáno rozhodnutí - stavební povolení
-
- **Stav doručení/odvolání:** rozhodnutí bylo doručeno všem účastníkům řízení, žádný z účastníků řízení se neodvolal
-
- **Stav právní moci:** rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.6.2019.

Ing. Mgr. Jonáš Merta

vedoucí odboru organizačního