

# Žádost ze dne 24. 1. 2019

26.02.2019

Dobrý den, podle zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o sdělení,

- kolik bytů ve vlastnictví Vaší Městské části, které nejsou užívány samotným vlastníkem, je aktuálně pronajímáno,
- kolik z těchto je pronajímáno za zvýhodněné nájemné,
- v jakém rozpětí se pohybuje uvedené zvýhodněné nájemné, je-li zvýhodněné nájemné odlišné pro byty různých dispozic, žádám o uvedení, v jakém rozpětí se pohybuje pro byty 1+1, 2+1 a 3+1
- kolik z těchto je pronajímáno za tržní nájemné
- v jakém rozpětí se pohybuje uvedené tržní nájemné, je-li tržní nájemné odlišné pro byty různých dispozic, žádám o uvedení, v jakém rozpětí se pohybuje pro byty 1+1, 2+1 a 3+1

Odpověď žádám zaslat na adresu: s tím, že doručení odpovědi Vám pro účely evidence doručení potvrdím emailem.

S pozdravem, 24. ledna 2019

---

Dne 24.1.2019 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **podnájem bytů, zvýhodněné nájemné**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu č. 1 Vaší žádosti:

- *MČ Praha 3 má ve své správě svěřeny od hl.m. Prahy byty, se kterými nakládá jako vlastník. Tyto byty sama neužívá, dává je do nájmu, a dle evidence k 31.12.2018 má pronajato 2.053 bytů,*

K bodu č. 2, 3, 4 a 5 Vaší žádosti:

- *Převážná část těchto bytů je pronajímána za nájemné 95,55 Kč/m<sup>2</sup>. Toto nájemné vychází z jednotně stanovené ceny za m<sup>2</sup> pro byty všech velikostí a dispozic a výše nájemného je odlišná tedy pouze dle velikosti bytů.*

*MČ Praha 3 disponuje v rámci uvedeného počtu pronajatých bytů ještě byty v domech s pečovatelskou službou, kde je cena nájmu stanovena u smluv do r. 2016 částkou 37 Kč/m<sup>2</sup>, od r. 2016 částkou 66,86 Kč/m<sup>2</sup>. Za toto sociální nájemné je v současnosti pronajato 170 bytů.*

*64 bytů z celkového počtu pronajatých bytů pronajímá MČ Praha 3 za smluvní nájemné z výběrového řízení, které však od r. 2013 již realizováno není. U těchto bytů je výše nájemného sjednána dle nabídky od nájemců, a to v rozmezí 107,24 Kč/m<sup>2</sup> (za byt 1+1 45m<sup>2</sup>) až 289,77 Kč/m<sup>2</sup> (za byt 3+1 78m<sup>2</sup>). Výše nájemného v těchto případech byla dána nejvyšší nabídkou zájemce o konkrétní byt, opět v ceně za m<sup>2</sup>.*

Ing. Mgr. Jonáš Merta