

# Žádost ze dne 23. 11. 2017

07.12.2017

Předmět: Informace o stavu vymáhání dluhu a škod z nájemní smlouvy k bytu č. 10 na

Text:

Na základě informace ÚMČ Praha 3 dle sp zn. S UMCP3 105907/2017 ze dne 14.11.2017 a v souladu se zákonem 106/199 Sb. o svobodném přístupu k informacím žádám Úřad městské části Praha 3 o sdělení následujících informací:

1. Spisová značka soudního řízení, pod kterou je evidována žaloba u Obvodního soudu pro Prahu 3, prostřednictvím které se vlastník nemovitosti (MČ Praha 3) domáhá zaplacení:

dluhu na nájem (10.6.2017) dne ukončení nájemní smlouvy dluhu za služby ve .... (2014 a rok 2015) příslušenství k dluhu za dobu nájmu se stavem ke dni 30.10. 2017 ve vývbezdůvodného obohacení od 11.6.2017 do 31.10.2017 ve výši...

dluhu z vyúčtování za služby za r. 2016 (nezaplacení záloh za období od 01-10/2017) ve výši  
....

To vše se podle sp zn. S UMCP3 105907/2017 vlastník nemovitosti zaplatit od nájemce, který dle smlouvy o nájmu užíval byt č.10

a následně po ukončení nájemní smlouvy tento byt nadále užívá bez právního důvodu.

2. souladu s ukončením soudního řízení ve věci vyklizení bytu č.10.sp.zn.1 7 C 247/2016 sdělte:

- kdy uplynula lhůta určená k dobrovolnému splnění vymáhané povinnosti

- k jakému termínu podal oprávněný (MČ Prajha 3) „Návrh na nařízení exekuce“, kterým se jako vlastník nemovitosti domáhá splnění povinnosti uložené nájemci bytu č.10 na základě rozhodnutí soudu 17 C 247/2016.

- kdy proběhlo vyrozumění povinného o zahájení exekuce ke splnění povinností, které uložil soud dle 17 C 247/2016

- číslo exekučního spisu, pod kterým je nařízená exekuce v předmětné věci vedena

3. Eviduje vlastník nemovitosti (MČ Praha 3) u nájemce bytu č. 10 ...

škody na majetku MČ Praha 3, které vznikly MČ Praha 3 užíváním předmětu nájmu tímto nájemcem v rozporu se smlouvou?

4. Jaká je aktuální výše škod, které vlastníkovu nemovitosti (MČ Praha 3) způsobil nájemce č. 10

1. 5. Kdy a jakým způsobem uplatnil vlastník nemovitosti nárok na náhradu škod, které vznikly:

- po dobu trvání smlouvy nájemce bytu č.10
- od ukončení nájemní smlouvy - tj. v době, kdy je předmět nájmu nadále užíván původním nájemcem bytu č.10 bez právního důvodu

Požadované informace v elektronické formě prosím zašlete v zákonem stanovené lhůtě systémem datových schránek doručením do datové schránky

---

Dne 23.11.2017 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci pohledávek u bytu svěřeného MČ Praha 3, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu č. 1 Vaší žádosti:

- *spisová značka soudního řízení je 19C 357/2017,*

K bodu č. 2 Vaší žádosti:

- *rozsudek o vyklizení bytu byl vynesena dne 11.5.2017, dne 16.6.2017 podala žalovaná proti němu odvolání, které probíhalo do konce října 2017. Dne 1.11.2017 byl podán k Exekutorskému úřadu Praha 3 návrh na výkon rozhodnutí. Vzhledem k uvedenému odvolacímu řízení byl rozsudek soudem zpravomocněn doložkou právní moci až dne 2.11.2017 se zpětným vyznačením právní moci dnem 30.6.2017 a lhůtou vykonatelnosti dnem 15.7.2017.*

*Vyrozumění povinné o zahájení exekuce je v kompetenci soudem pověřeného exekutora, informace v tomto smyslu povinný subjekt dosud nemá.*

K bodu č. 3, 4 a 5 Vaší žádosti:

- *v předmětném domu vznikla MČ Praha 3 škoda v souvislosti s nápisy a kresbami ve společných prostorech, ale vzhledem k tomu, že pachatele Policie ČR nezjistila, nemohla být náhrada po nikom požadována.*

Ing. Mgr. Jonáš Merta

vedoucí odboru organizačního