

# Žádost ze dne 2. 11. 2017

20.11.2017

V souladu se zákonem 106/199 Sb. o svobodném přístupu k informacím žádám Úřad městské části Praha 3 o poskytnutí následujících informací:

1. Souhrnnou výši pohledávek z nájemní smlouvy na byt č. 10 na adrese, které vlastník nemovitosti {MČ Praha 3) eviduje u nájemce č.10 za dobu užívání předmětu nájmu v souladu s nájemní smlouvou.

Ve strukturované odpovědi sdělte:

aktuální výši dluhu z ukončené nájemní smlouvy:

částka, kterou nájemce dluží za neuhrazené nájemné

částka, kterou nájemce dluží za neuhrazené služby

částka, kterou představuje penále, případně další sankce, které vlastník (pronajímatel) požaduje uhradit v souladu s ukončením nájemní smlouvou

2. Souhrnnou výši pohledávek za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, které vlastník nemovitosti (MČ Praha 3) eviduje u původního nájemce bytu č.10 na adrese od termínu ukončení nájemní smlouvy do současnosti .

Ve strukturované odpovědi sdělte:

- aktuální výši dluhu za užívání bytu č.10 bez právního důvodu po ukončení nájemní smlouvy
- částku, kterou požaduje vlastník nemovitosti uhradit za neuhrazené služby za dobu od ukončení nájemní smlouvy do současnosti
- bez vymáhání dluhu z užívání předmětu nájmu bez právního titulu

Pro případ, že ÚMČ Praha 3 vyhodnotí žádost o informace dle bodu č.1. a 2. jako neopodstatněnou, žádám o sdělení:

3.

1. počet osob, který vlastník nemovitosti eviduje u bytu č. 1 0 pro předpis úhrady poplatků za služby spojené s užíváním nájemní jednotky:

- v .2015 - po dobu trvání nájemní smlouvy
- v roce 2016 - při ukončení nájemní smlouvy
- od 06/2016 - r.2017 - za dobu užívání bytu č.10 bez právního titulu

4. Částku, kterou vlastník nemovitosti (pronajímatel) požaduje uhradit po nájemci bytu č. 1 0 za škody, které nájemce bytu č. 10 způsobil v bytě/domě :

- v době trvání nájemní smlouvy
- dobu, kdy dále užívá předmět nájmu bez právního důvodu:

vyčíslení výše škod, které vlastníky nemovitosti eviduje u nájemce bytu č.10 před zahájením rekonstrukce domu

vyčíslení výše škod, které vlastníky domu (investorovi stavby) vznikly v průběhu rekonstrukce domu

vyčíslení výše škod, které vlastníky domu vznikly v období od ukončení rekonstrukce do současnosti

5.

- Kdy a jakým způsobem vlastníky nemovitosti uplatnil nárok na náhradu škod dle bodu č. 4.
  - po dobu trvání nájemní smlouvy
  - v době, kdy je předmět nájmu dále užíván bezdůvodu
  
- informace o tom, jak MČ Praha 3 jako vlastníky nemovitosti a příkazce z Příkazní smlouvy o správě nemovitostí (Usnesení Rady MČ Praha 3 č. 814 ze dne 2.11.2016) ověřuje plnění povinností příkazníka, Správy zbytkového majetku MČ Praha 3, a.s. při správě nemovitosti: relevantnost údajů pro stanovení výše záloh pro jednotlivá plnění spojená s užíváním jednotek v domě na adrese způsob oznamování změn a distribuce předpisů záloh

---

Dne 2.11.2017 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci výše pohledávek u nájemní smlouvy, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu č. 1 Vaší žádosti:

- dluh na nájemném do dne ukončení nájemní smlouvy (10.6.2016) činí 10.886,70 Kč,
- dluh za služby činí 49.177,- Kč (vyúčtování za roky 2013, 2014 a 2015),
- příslušenství k dlužnému nájemnému a službám za dobu, kdy byl dlužník nájemcem, kapitalizované k 31.10.2017 činí 22.731,37 Kč.

K bodu č. 2 Vaší žádosti:

- výše bezdůvodného obohacení od 11.6.2016 do 31.10.2017 činí 47.901,30 Kč,
- výše dluhu z vyúčtování služeb za rok 2016 činí 78.744,- Kč, nezaplacené zálohy za 1-10/2017 činí 20.340,- Kč,
- dluh za bezdůvodné obohacení je vymáhán prostřednictvím soudního řízení u Obvodního soudu pro Prahu 3.

Ing. Mgr. Jonáš Merta  
vedoucí odboru organizačního