

# Žádost ze dne 31. 8. 2017

25.10.2017

Věc: Obytný soubor Tulipa Trebešín

Vážená paní, vážený pane,

žádáme Vás o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. týkající se termínu konání a předmětu všech územních řízení, územních souborů, stavebních řízení a ohlášení staveb od ledna 2016 průběžně do roku 2020 ve věci "Změn staveb před jejich dokončením" pro objekty:

AB1 (SO 001:9 - 13 podlaží) - 3. etapa výstavby,

1. 002: 5 - 9 podlaží) - 3. etapa výstavby,
2. 002: 5 - 9 podlaží) - 2. etapa výstavby,
3. 002: 5 - 9 podlaží) - 2. etapa výstavby,

F a G (stavební objekt SO 001) a dále objektů viladomů C1 až C5 (stavební objekty SO 101/601, SO 102/602, SO/603, ... - 4. etapa výstavby akce Obytný soubor červený Dvůr (současné označení "Obytný soubor Tulipa Třebešín").

Důvodem naší žádosti je podezření z nedodržování zákonných předpisů zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu a porušení našich práv účastnit se těchto změnových řízení jakožto účastníka řízení, kterého se předmětný stavební záměr dotýká. V roce 2015 jsme byli účastníky stavebního řízení, kdy bylo vydáno stavební povolení spis. zn.: S UMC P3 11654/2014, zn.:OV/2532/14/Kva ze dne 09.03.2015.

V souvislosti s požadavkem uvedeným výše sdělujeme, že průběžně provádíme vizuální kontrolu nad probíhající realizací objektů C a O (v původní dokumentaci ke stavebnímu povolení jsou tyto objekty označeny jako 83 a 84). Touto kontrolou bylo zjištěno, že stavba je realizována v rozporu s původně vydaným rozhodnutím o umístění stavby zn.: OV/1644/13/Stav s nabytím právní moci 14.11. 2013, jehož změnu jsme u těchto objektů nezaznamenali, včetně reálného průkazu, že stavba je realizována v rozporu s původní hranicí určenou územním rozhodnutím zn.:OV/1644/13/Stav.

Z toho důvodu chceme být i nadále informováni o průběhu probíhajících řízení, tj. o tom, kdy a jakým způsobem budou veškeré další změny oproti původnímu stavebnímu povolení schvalovány.

Současně chceme být informováni i o dalším vývoji v úpravě parku Jiřího Karena, parc.č.1463/8, k.ú. Strašnice, zahrnutých do akce Tulipa Trebešín a o řešení nepříjemného Zvýšení dopravní zátěže ve vilové čtvrti v ul. K červenému dvoru a křižovatky K červenému dvoru/Na Třebešíně (lichá čísla), a to i před realizací Jarovské spojky ve smyslu Závěrů zjišťovacího řízení podle zál.č. 10012001 Sb. o posuzování

vlivů na životní prostředí.

Bude-li nám v tomto právu bráněno, považujeme za naši povinnost obracet se znovu na Váš nadřízený orgán a další kompetentní orgány k zajištění našich práv.

Proto důrazně požadujeme poskytování informací o všech předchozích i dalších konaných změnových řízeních.

Současně bychom Vás chtěli informovat, že o všech dalších krocích dotčeného problému budou, v rámci probíhajícího petičního řízení, informováni i všichni zainteresovaní.

Na vědomí:

Matěj Stropnický, náměstek primátorky HMP

Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2

110 01 Praha 1

Odbor územního rozvoje

Úřad městské části Prahy 3, Lipanská 9 130 59 Praha 3

Odbor ochrany životního prostředí

Úřad městské části Prahy 3, Olšanská 2666n

130 00 Praha 3

Odbor stavebního řádu - oddělení právní, Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Ing. Zdeněk Vávra, Ph.O.

Predseda Výboru životního prostředí

úrad městské části Praha 10, Vršovická 68 101 38 Praha 10

Bc.Martin Pecánek

Vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje úřad městské části Praha 10, Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

Ing. Daniel Čech

Vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68  
101 38 Praha 10

---

Dne 31.8.2017 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci územní řízení, územní soubory, stavební řízení, ohlášení staveb - "Obytný soubor Tulipa Třebešín", podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 vydal k žádosti stavebníka, spol. Tulipa Třebešín s.r.o., IČ 25719526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, v požadovaném období, tj. od ledna 2016 do dnešního dne, následující rozhodnutí:

**1. Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Červený dvůr, k.ú. Strašnice, Praha 3“ - nově „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3, pod Zn. OV/2165/15/Sav, ze dne 05. 01. 2016 (PM dne 09. 02. 2016), viz. příloha.**

Změna se týkala:

- Změna parcelace (dělení a scelování pozemků),
- SO 002, budova, budova E1, E2 (snížení celkové výšky, zmenšení půdorysného rozsahu nejvyšších podlaží, nahrazení prostoru MŠ byty - MŠ bude umístěna jako samostatný objekt,
- SO 003 (viladům C1), SO 004 (viladům C2), SO 006 (viladům C4) SO 007 (viladům C) - snížení výšky objektu o jedno podlaží,
- SO 005 (viladům C3) - snížení objektu o jedno podlaží, zmenšení půdorysu objektu,
- Inženýrské sítě (tj. řady, přípojky, vedení VN, NN, atd.) - změna parcelace pozemků žadatele,
- Komunikace a chodníky - drobné polohopisné změny, úpravy vjezdů do parkingů SO 001 (objekty A, B1 -B4),
- Zmenšení plochy řešeného území u budoucí MŠ a obchodního zařízení.

**2. Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením** pro stavbu „**Obytný soubor Tulipa Třebešín** (dříve obytný soubor Červený dvůr), k. ú. **Strašnice, Praha 3 - objekty SO 001, SO 002, SO 003, SO 004, SO 005, SO 006, SO 007, SO 101, SO 102 a SO 604 na pozemcích č. parc. 1491/1, 1492/3, 1492/12, 1492/30, 1492/31, 1492/32, 1492/33, 1492/34, 1492/35, 1492/36, 1492/40, 1492/50, 1492/56, 1508/1, 1508/3, vše k. ú. Strašnice**“, pod Zn. OV/1006/16/Kva, KZ ze dne 14. 07. 2016 (PM dne 18. 08. 2016), viz. příloha.

Změna stavby před jejím dokončením se týkala těchto objektů:

- Objekt SO 002 – úpravy dispozičního řešení v jednotlivých podlažích, zrušení mateřské školy v 1. NP objektu E1, snížení výšky objektů E1 a E2 včetně úpravy architektonického řešení střech a fasád,
- Objekty SO 003 – SO 007 – snížení všech objektů o jedno nadzemní podlaží, úpravy dispozičního řešení uvnitř jednotlivých objektů. U objektu SO 005 dojde navíc ke zmenšení jeho půdorysné plochy v důsledku zvětšeného odstupu od jižní hranice pozemku,
- Objekt SO 604.2 – Opěrné stěny – dvě nově navržené gabionové opěrné stěny o délce 16 m a 11,5 m na pozemku č. parc. 1492/65, k. ú. Žižkov.

**3. Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením** pro stavbu „**Obytný soubor Tulipa Třebešín** (dříve obytný soubor Červený dvůr), k. ú. **Strašnice, Praha 3 - objekty SO 001, SO 002, SO 003, SO 004, SO 005, SO 006, SO 007, SO 101, SO 102 a SO 604 na pozemcích č. parc. 1491/1, 1492/3, 1492/12, 1492/30, 1492/31, 1492/32, 1492/33, 1492/34, 1492/35, 1492/36, 1492/40, 1492/50, 1492/56, 1508/1, 1508/3, vše k. ú. Strašnice**“, pod Zn. OV/1222/16/Kva, KZ ze dne 08. 08. 2016 (PM dne 12. 08. 2016), viz. příloha.

Změna stavby před jejím dokončením se týká těchto objektů:

- Objekt SO 001 – bytový dům B3 a B4 na společné podnoži P1 – úpravy dispozičního řešení v jednotlivých podlažích domů B3 a B4 za účelem navýšení počtu bytových jednotek (z původních 109 na navrhovaných 125 v každém z objektů), změna způsobu vjezdu do parkingu P1 včetně změny dispozičního řešení.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b), resp. § 109 písm. e) a g) stavebního zákona, v rozhodnutí identifikovaní parc.č. pozemku a č.p. staveb na nich, byli obesláni v souladu se stavebním zákonem a správním řádem veřejnou vyhláškou.

Ohledně úpravy parku Jiřího Karena, parc.č. 1463/8, k.ú. Strašnice Vám sdělujeme, že tato lokalita není ve správním území MČ Praha 3. Máme pouze dílčí informace, že investor, spol. Tulipa Třebešín s.r.o., bude spolupracovat a jedná s MČ Praha 10.

Zklidnění dopravy v ulici K Červenému je řešeno kruhovou křižovatkou, jejíž stavba bude dokončena v letošním roce. Dle bezpečnostního auditu sníží tato křižovatka atraktivitu využívání této ulice pro průjezdnou dopravu. Původně navrhované zpomalovací pásy jsou z bezpečnostního hlediska, vyšších emisí a hlučnosti, nepřijatelné. Propojovací ulice mezi zastavovanou lokalitou a ulicí Na Třebešíně nebudou průjezdné.

Co se týká Vašeho požadavku o poskytování informací o tom, kdy a jakým způsobem budou veškeré další

změny oproti původnímu stavebnímu povolení schvalovány – podle §2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, **budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.**

Ing. Mgr. Jonáš Merta  
vedoucí odboru organizačního

*Příloha: OS Tulipa Třebešín - Změna ÚR anonymizace, OS Tulipa Třebešín - ZSPD 1 anonymizace, OS Tulipa Třebešín - ZSPD 2 anonymizace*

## Stáhněte si



OS Tulipa Trebešín - ZSPD 1 anonymizace

25. 10. 2017

3 MB

[Stáhnout](#)



OS Tulipa Trebešín - ZSPD 2 anonymizace

25. 10. 2017

2 MB

[Stáhnout](#)



OS Tulipa Třebešín - Změna ÚR anonymizace

25. 10. 2017

5 MB

[Stáhnout](#)