

# Žádost ze dne 30. 1. 2017

16.02.2017

Dobrý den vážený pane místostarosto,

obracím se na Vás jakožto předseda SVJ Baranova 17.

V našem době je byt v majetku obce , byt č. 23. V současné době se v bytě provádí opravdu rozsáhlá a nákladná rekonstrukce, práce trvají od prosince a jak jsem byla informována, ještě nadále probíhat budou. Majitelé ostatních bytů v domě se mě oprávněně ptají, proč tato nákladná rekonstrukce probíhá, takže dle zákona 106/1999 Sb. o poskytnutí informací se na vás obracíme o vysvětlení.

Ptáme se hlavně proto, že jsme si byty koupily poměrně nákladně a to za cenu cca 23 000,- m2 a na vlastní náklady si každý svůj byt rekonstruuje.

Zajímalo by nás, pro koho se tento byt za obecní peníze připravuje.

Děkuji Vám a přeji hezké dny.

---

## Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dobrý den, paní inženýrko,

dovolujeme si Vám odpovědět na Váš dotaz, který jste položila dle zákona 106/1999 Sb.

K Vašemu dotazu sdělujeme následující informace. Celková oprava bytu č. 23 ve vlastnictví městské části Praha 3 v objektu Baranova 17/1374 v Praze 3 probíhá v souladu s Usnesením Rady městské části Praha 3 na zajištění oprav volných bytů ve vlastnictví obce před jejich dalším pronájmem. Rozsah oprav bytů určených k pronájmu potřebným občanům je dán platnými předpisy a technickými normami a současně Usnesením Rady městské části Praha 3, které řeší odborně stanovené standardy prováděných oprav a rozsah vybavení bytů.

Z tohoto pohledu probíhá ve zmíněném bytě č. 23 běžná a nutná oprava včetně dodání standardního vybavení. V bytě bylo nutné v souladu s platnými normami provést rekonstrukci zastaralých a nevyhovujících rozvodů elektroinstalace, normě nevyhovujících rozvodů plynu (šroubované spoje na potrubí vedeném v blíže neurčených trasách ve zdech bytu a společných prostor objektu) a zastaralých rozvodů vody a kanalizace. V souvislosti s tím bylo nutné provedení výměny obkladů, dlažby a dožilých zařizovacích předmětů. Veškeré opravy byly navrženy autorizovaným projektantem ve standardním provedení s výměnou základních typů zařizovacích předmětů. Byt byl před touto celkovou opravou předchozím nájemcem sice poměrně nedávno vymalován, ale vybavení kuchyně odpovídalo stáří více než 25 let a vybavení WC a koupelny bylo prokazatelně starší než 30 let. Parketové podlahy byly rozklížené, takže oprava podlah byla rovněž nezbytná.

Práce v bytě byly zahájeny v prosinci roku 2016. O chystané opravě jste byla jako předsedkyně SVJ Baranova 17 předem informována panem Truhlářem z Odboru technické správy majetku a investic MČ Praha 3 a byly s Vámi následně konzultovány i některé opravy, například trasa rozvodů plynu ke komoře s plynoměry ve společných prostorách objektu. Práce byly přerušeny z důvodu zajištění klidu po dobu vánočních a novoročních svátků a znovu obnoveny v lednu 2017. Opravy budou dokončeny nejpozději do konce měsíce ledna 2017. Délka jejich trvání je odpovídající.

Městská část Praha 3 jako pronajímatel volných bytů musí zajistit, aby pronajímané byty měly platné revize elektroinstalace, rozvodů plynu, komínů a podobně. S tím je spojeno i provedení výše uvedených oprav.

Paní inženýrko, věřím, že námi popsány skutečnostmi jsme Vám poskytli dostatečně podrobné informace, které zároveň poslouží i k zodpovězení otázek vlastníkům ostatních bytů ve vašem domě.

Za způsobení dočasného nepohodlí po dobu oprav bytu č. 23 ve vlastnictví městské části se Vám omlouváme.

Děkuji mnohokrát za pochopení a přeji hezký den.

## Stáhněte si



žádost o informace

16. 02. 2017

152 kB

[Stáhnout](#)



Poskytnutí informace (§ 14 odst 5 písm d)

16. 02. 2017

189 kB

[Stáhnout](#)