

Pozvánka na veřejné představení urbanistické studie Rezidence Parková čtvrť - Transformace severní části NNŽ

26.10.2016

Městská část Praha 3 si vás dovoluje dne 3. listopadu pozvat na představení urbanistické studie Rezidence Parková čtvrť - Transformace severní části Nákladového nádraží Žižkov.



Setkání se uskuteční v zasedací místnosti Zastupitelstva MČ Praha 3 v prvním patře radnice na Havlíčkově náměstí 9 od 18.00 hodin za přítomnosti starostky Vladislavy Hujové, autora studie Jakuba Ciglera a předsedy představenstva společnosti Central Group Dušana Kunovského.

 Třetí městská část dlouhodobě usilovala, aby původní investor nerealizoval projekt, na který je vydáno územní rozhodnutí, jež dovoluje vybudování velkého obchodního centra, kancelářského komplexu, hotelu a několika obytných domů a velmi by zvýšil dopravní zátěž v dané lokalitě. Společnost Central Group, která v červnu letošního roku odkoupila pozemky o rozloze 128 tisíc m² v severní části NNŽ, přistoupila na podmínky městské části a navrhla nové řešení tohoto území. Na necelých 7 hektarech pozemků, kde je odstraněna stavební uzávěra budou vybudovány bytové domy, včetně služeb, zeleně a občanské vybavenosti. Druhá polovina pozemků ve vlastnictví společnosti Central Group bude předmětem veřejné urbanistické soutěže, kterou připravuje Institut plánování a rozvoje. V jedné z nejžádanějších pražských rezidenčních lokalit vzniknou nové byty, prostory pro poskytování služeb, velký park navazující na Židovské pece. Dále zde bude vybudována šestitřídní mateřská škola s vlastním zázemím a zahradou, kterou investor postaví spolu s byty a převede ji i s pozemkem do vlastnictví městské části. Množství zeleně, se kterým nový projekt počítá, mu dá také název - Parková čtvrť.

„Severní část nákladového nádraží se radikálně promění a ze zanedbaného prostředí se stane parková zeleň. Oproti minulému plánu se sníží nároky na kapacitu dopravy téměř o 60 %. Zároveň vítám i přístup investora, který souhlasil, že zbylé pozemky na nákladovém nádraží budou předmětem veřejné urbanisticko-architektonické soutěže, kterou na základě požadavku Prahy 3 připravuje IPR a Magistrát hl. města Prahy,“ uvedla starostka Vladislava Hujová.

Výstavba v oblasti, pro kterou územní plán počítá se zhruba 2100 až 2600 bytů podle jejich velikosti, by mohla začít v roce 2019. Stavět se začne od Basilejského náměstí. Jihovýchodní blok Basilejského náměstí bude nově tvořit architektonicky unikátní stavba, která nabídne i komerční prostory v přízemí. V této části projektu může vzniknout také podzemní parkoviště pro lidi z okolí. Auta, která dnes v oblasti není kam zaparkovat, se tak mohou dostat pod zem. Oblast nynější Želivského ulice ožije. V přízemí

bytových domů zde vzniknou komerční prostory s využitím pro obchody, služby a gastronomii. Projekt počítá s novou pěší zónou kolmou na Želivského ulici s jezírky, obchůdky, službami a restauracemi v přízemí, náměstím, množstvím příležitostí k posezení a s hodnotným veřejným prostorem. Stavby v Rezidenci Parková čtvrť budou zpravidla od 4 do 7 podlaží a nejvyšší budovy mohou být maximálně 40 metrů vysoké, budou mít tedy nejvíce 12 pater.

„Náš urbanismus vychází z tradic této části Prahy, počítá s polouzavřenými městskými bloky, které respektují charakter metropolitní zástavby tak typický právě pro Vinohrady a Žižkov,“ dodal autor projektu architekt Jakub Cigler. „Cílem zvoleného řešení je rozšířit Žižkov a Vinohrady o několik dalších bloků, které budou tvořit jak příjemné rezidenční domy, tak i pěší promenáda s velkorysou vodní plochou, ale i množství intimních dvorních zahrad,“ dodal.

Stáhněte si

Veřejné představení urbanistické studie NNŽ

26. 10. 2016

3 MB

[Stáhnout](#)

Galerie

3 fotografie

