

Kouřimská 2368/4, Praha 3 — byt č. 15

o dispozici 2+1

01.09.2026

Celková plocha 75,31 m² v 5. podlaží domu



Minimální nájemné v Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu) činí 150,- Kč/m²/měsíc. Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému přepočtenému na velikost bytové jednotky a zaokrouhlenému na celé stokoruny nahoru.

Lhůta pro podání přihlášek začíná 1. 9. 2026 a končí 21. 9. 2026 v 18.00 hodin.



Upozornění pro zájemce o aukci:

Od 20. 5. 2026 došlo ke změně Podmínek výběrového řízení na pronájem bytů formou elektronické aukce. Nově musí vítězni účastníci před podpisem smlouvy doložit příjmy členů budoucí domácnosti za posledních 6 měsíců a následně nabídnuté nájemné nesmí přesáhnout 40 % průměrného čistého příjmu.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 4 720 Kč (v tom topení 3 900 Kč/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Vyvolávací cena: 11 300 Kč/měsíc

Prohlídky:

- středa 9. 9. 2026, 16.30—17.30 h
- středa 16. 9. 2026, 16.30—17.30 h

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat.

Termíny prohlídek mohou být i v průběhu výběrového řízení upraveny.

Pro podrobnější informace prosíme kontaktujte Ing. Zdeňka Břeha, zdenek.breh@gavlas.cz,
[+420 777 721 509](tel:+420777721509), [+420 221 666 666](tel:+420221666666)

www.internetove-drazby.cz

[Příhláška a podmínky výběrového řízení](#)

Galerie

14 fotografií









[+6](#)