

Restaurační zařízení — Roháčova 268/24-26, Praha 3 — Výběrové řízení č. 1159

20.08.2026

Pronájem nebytového prostoru NP č. 144 o celkové užitné ploše 616,58 m² ve 2. nadzemním podlaží domu.



Prostor je dispozičně rozdělen na dva vzájemně propojené provozní celky: restaurační část (jidelnu) a kavárnu s barovým provozem. Obě části disponují samostatnými vstupy a mohou být v omezeném rozsahu provozovány odděleně.

Součástí prostoru je gastronomické zázemí zahrnující kuchyň, výdej jídel, sklady, chladicí prostory, technické místnosti, kancelář, sociální zařízení pro hosty i zázemí pro zaměstnance včetně šaten.

K nebytovému prostoru náleží dvě venkovní terasy. Terasa navazující na kavárenskou část nabízí přibližně 28 míst k sezení, terasa u restaurační části přibližně 8 míst. Obě terasy jsou vybaveny vysouvacími plátěnými markýzami umožňujícími komfortní sezónní využití.

Po roce 2019 prošla významná část provozu modernizací, která se týkala zejména prostor restaurace, kavárny a sociálního zázemí. Kuchyňské a provozní zázemí zůstalo zachováno v dispozičním uspořádání odpovídajícím gastronomickému provozu.

Objekt je vybaven vzduchotechnikou odpovídající potřebám gastronomického provozu. Vytápění je zajištěno ústředním teplovodním systémem prostřednictvím deskových radiátorů s termostatickými ventily

a poměrovými měřidly tepla. Součástí vybavení je rovněž kamerový systém a elektronické zabezpečovací zařízení (EZS).

Hlavní přednosti

- velmi dobrý technický stav restaurační a kavárenské části po modernizaci,
- rozsáhlé gastronomické zázemí umožňující rychlé zahájení provozu,
- možnost kombinace restauračního a kavárenského provozu,
- venkovní terasy rozšiřující kapacitu zařízení.

Termín prohlídky je stanoven na 8. 9. 2026 od 9 do 9.30 h. Prohlídku zabezpečuje správce, kterým je Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. (kontakt: Iva Kotalíková, tel: [+420 777 367 617](tel:+420777367617))

Minimální výše nájemného je 2.488 Kč/m²/rok.

Konečný termín pro příjem nabídek je 21. 09. 2026 do 18:00 hodin, podmínky podání nabídky uvedeny v příloze.

- [Realitní portál hl. m. Prahy](#)
- [Bližší informace a podmínky výběrového řízení](#)

Pro více informací prosím kontaktujte pověřeného pracovníka:

•

Ing. Jan Flaks, referent oddělení nebytových prostor

[+420 222 116 568](tel:+420222116568)

flaks.jan@praha3.cz

Stáhněte si

1 Vstup Optimized

20. 08. 2026

98 kB

[Stáhnout](#)

2 Vstup Optimized

20. 08. 2026

76 kB

[Stáhnout](#)

3 Terasa Optimized

20. 08. 2026

154 kB
[Stáhnout](#)

4 Terasa Optimized
20. 08. 2026
101 kB
[Stáhnout](#)

5 Jídelní část Optimized
20. 08. 2026
45 kB
[Stáhnout](#)

6 Prostorová dispozice Optimized
20. 08. 2026
33 kB
[Stáhnout](#)

7 Optimized
20. 08. 2026
44 kB
[Stáhnout](#)

8 Optimized
20. 08. 2026
36 kB
[Stáhnout](#)

9 Optimized
20. 08. 2026
36 kB
[Stáhnout](#)

10 Optimized
20. 08. 2026
40 kB
[Stáhnout](#)

11 Terasa Optimized
20. 08. 2026
101 kB
[Stáhnout](#)

12 Optimized
20. 08. 2026
44 kB
[Stáhnout](#)

13 Optimized

20. 08. 2026

38 kB

[Stáhnout](#)

14 Kuchyň Optimized

20. 08. 2026

63 kB

[Stáhnout](#)

15 Optimized

20. 08. 2026

58 kB

[Stáhnout](#)

16 Optimized

20. 08. 2026

46 kB

[Stáhnout](#)

17 Optimized

20. 08. 2026

61 kB

[Stáhnout](#)

18 Optimized

20. 08. 2026

60 kB

[Stáhnout](#)

19 Optimized

20. 08. 2026

37 kB

[Stáhnout](#)

20 Optimized

20. 08. 2026

32 kB

[Stáhnout](#)

21 Kavárna Optimized

20. 08. 2026

33 kB

[Stáhnout](#)

WC ženy Optimized

20. 08. 2026

23 kB

[Stáhnout](#)

Plánek Roháčova 24-26

20. 08. 2026

221 kB

[Stáhnout](#)

1159 Rohacova 268-24-26 NP144

20. 08. 2026

125 kB

[Stáhnout](#)