

Kavárna v prostorách radnice MČ Praha 3

— Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3

— Výběrové řízení č. 1155

17.07.2026

Pronájem kavárny v prostorách radnice MČ Praha 3 o celkové výměře 89,49 m² v 1. podzemním podlaží historické budovy



Městská část Praha 3 nabízí k pronájmu atraktivní nebytový prostor určený pro provoz kavárny s drobným občerstvením. Kavárna se nachází v architektonicky zajímavých suterénních prostorách budovy radnice na adrese Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3 - Žižkov a tvoří součást galerie Úřadu městské části Praha 3.

Prostor o celkové výměře 89,49 m² je situován v 1. podzemním podlaží historické budovy. Díky členité dispozici s klenutými stropy a oblouky nabízí příjemnou atmosféru s osobitým charakterem, která je vhodná pro kavárenský provoz i setkávání návštěvníků galerie a úřadu.

Součástí pronájmu je barový pult, obslužný prostor, přípravná, sociální zázemí a základní vybavení kavárny, včetně inventáře (dřevěné stoly, lavice a židle) a technického vybavení (mikrovlnná trouba, lednice a myčka nádobí). Nájemci bude rovněž umožněno využívat vnitroblok pro sezónní venkovní posezení vybavené zahradním nábytkem (železné stolky a židle).

Prostor je určen výhradně pro provoz kavárny a drobného občerstvení. Není kolaudován jako restaurace, proto zde není možné připravovat teplá jídla, ale pouze je ohřívat. Povolena je nabídka studených i teplých alkoholických a nealkoholických nápojů včetně ohřívaného občerstvení.

Je třeba vzít v úvahu, že prostor je vytápěn, ovšem není klimatizován a nedisponuje okny.

Vzhledem k tomu, že kavárna je součástí galerie Úřadu městské části Praha 3, bude nájemce povinen umožnit její provoz a v odůvodněných případech poskytnout prostor pro akce pořádané městskou částí. Současně nesmí svou činností omezovat provoz úřadu a je povinen dodržovat provozní dobu kavárny pondělí až pátek od 10:00 do 20:00 hodin. Provoz kavárny je možný pouze v otevírací době budovy radnice. Z tohoto důvodu není víkendový provoz možný.

Minimální výše nájemného činí 1.072 Kč/m²/rok, tj. 8.000 Kč za měsíc. Zálohy na služby a energie cca 5.500 Kč za měsíc.

Konečný termín pro příjem nabídek je 17.08.2026 do 18:00 hodin, podmínky doručení nabídky podrobně uvedeny ve vypsaném výběrovém řízení (Výzva č. 1155).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

- [Realitní portál hl. m. Prahy](#)
- [Bližší informace a podmínky výběrového řízení](#)

Pro více informací prosím kontaktujte pověřeného pracovníka:

•

Romana Kršňáková, referentka oddělení nebytových prostor

[+420 222 116 266](tel:+420222116266)

krsnakova.romana@praha3.cz

Stáhněte si

VŘ kavárna na radnici Havlíčkovo nám. 700-9

17. 07. 2026

214 kB

[Stáhnout](#)

Galerie

16 fotografií







[+9](#)