

Kavárenský stánek s terasou v srdci Žižkova – Kostnické náměstí

21.01.2026

Městská část Praha 3 nabízí k dlouhodobému pronájmu atraktivní nebytový prostor vhodný pro kavárenský provoz v oblíbené lokalitě Kostnické náměstí 1, Praha 3 – Žižkov.



Nezateplený stánek — kavárna s venkovní dřevěnou terasou se nachází v příjemném prostředí lokálního centra se zelení a pěšími trasami, s velmi dobrou dopravní dostupností a stabilním pohybem místních obyvatel.

Ideální příležitost pro provozovatele kavárny, bistra či sezónního občerstvení, kteří hledají viditelné místo s atmosférou, silným lokálním zázemím a potenciálem venkovního provozu.

Základní informace:

- Celková plocha: 124,73 m²
 - kavárenský stánek včetně zázemí: 37,73 m²
 - venkovní terasa: cca 87 m²
- Dispozice: prodejní a obslužný prostor, přípravná/výdejna, skladové a technické zázemí, zázemí pro personál

- Vybavení: barový pult, základní gastro vybavení, elektroinstalace a osvětlení
- Napojení: dřevěná konstrukce stánku je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci
- Sociální zázemí: 3x WC *

(* Budoucí nájemce je povinen v provozní době strpět bezplatné veřejné užívání toalet a ty na vlastní náklady v době provozu kavárny provozovat a udržovat; v přípravě je projekt, který by mohl způsob užívání toalet v budoucnu od provozu kavárny oddělit. Případné úpravy musí být navrženy s ohledem na skutečnost, že se objekt nachází v památkově chráněném území.)

Provoz a využití

- Prostor je určen výhradně pro kavárenský / občerstvovací provoz
- Uvnitř objektu nejsou prostory pro sezení, konzumace je řešena na venkovní terase
- Terasu lze vybavit sezónním mobiliářem (stoly, židle, slunečníky apod.)
- Provoz je sezónně ovlivněn, zejména v souvislosti s využitím venkovní terasy

Nájemné

Výše nájemného zohledňuje sezónnost provozu pro období, kdy celý objekt nelze plně využít.

- Místně obvyklé nájemné dle znaleckého posudku: 2.461,55 Kč/m²/rok, tj. cca 25.586 Kč / měsíc
- Uvedená částka je informativní — v žádosti o pronájem zájemce uvede vlastní nabídku nájemného
- Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů včetně služeb, splatná do 5 dnů od podpisu smlouvy

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě se správcem objektu:

- **Jakub Struska**, technik
tel. [+420 246 063 858](tel:+420246063858), mob: [+420 770 179 558](tel:+420770179558)
struska@szmp Praha3.cz

Pro více informací prosím kontaktujte pověřeného pracovníka:

- **Romana Kršňáková**, referentka oddělení nebytových prostor
[+420 222 116 266](tel:+420222116266)
krsnakova.romana@praha3.cz

Galerie

13 fotografií





+5