

Z Á P I S

Z 2. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3 ZE DNE 25. 2. 2020

Datum jednání: 25. února 2020
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání: v 16:33 hodin
Konec jednání: v 17:40 hodin
Počet přítomných členů: průběžně 6 – 7 členů
Jednání řídil: Matěj Žaloudek – předseda výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Alexander Bellu
Ondřej Elfmark
Pavel Křeček
Michal Papež
Antonín Svoboda
David Tacl (příchod 16:39)
Matěj Žaloudek

Omluveni: Miloslav Procházka, Jiří Svrček

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – referent OUR, Václav Tětek – vedoucí OV, Jana Caldrová – vedoucí OOŽP

Omluveni: Dana Marholdová – OTSMI, Milan Kepka – vedoucí OD

Přítomní hosté: Pavel Mázl, Tomáš Mikeska

Počet stran zápisu: 13

Tajemník výboru (zapisovatel): Zdeněk Fikar – vedoucí OUR

Schvaluje a ověřuje zápis: Matěj Žaloudek a Ondřej Elfmark

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

A. ZAHÁJENÍ

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 21. ledna 2020.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

B. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

„Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů 0. + I. + II. + III., včetně předřazení bodu II.10 na začátek jednání“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

- 0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů**
- I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3**
- II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí**
 1. Územní plán.
 2. Nákladové nádraží Žižkov.
 3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
 4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
 5. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty a výtahu pro bytový dům Lucemburská 1496/8, č. parc. 2565/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
 6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „WTTx9_NT_A_P3JNI_OK – zřízení přípojky pro objekt čp. 1954, Jeseniova 10, k. ú. Žižkov“.
 7. Žádost o stanovisko pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Půdní vestavba v domě č. p. 1038, Korunní 99, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
 8. Žádost o stanovisko pro společné územní a stavební řízení a vyjádření souhlasu se stavbou „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, na pozemku č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov“.
 9. Koordinační vyjádření TSK k akci „Bořivojova, Jagellonská – rekonstrukce kanalizace (číslo akce 2017-1025-00989), Praha 3 – aktualizace“.
 10. Urbanisticko-dopravní studie souboru staveb „Městský okruh a Libeňská spojka“.
 11. Žádost o vyjádření k záměru „Zřízení nádrží pro využití vody z kolektoru“ umístěného v prostoru Havlíčkova náměstí vedle kolektorové šachty J1 v lokalitě Žižkov, Praha 3, na pozemku č. parc. 774/5 k. ú. Žižkov“ ve věci získání souhlasu ke společnému povolení.
 12. Na vědomí.
- 13. Různé.**
- III. Vlastní programy a záměry městské části**
 - 1. Různé.**

Body jednání dle programu:

0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Oznámení o společném jednání o návrhu celoměstsky významné změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.
(UMCP3 042585/2020, OÚR 029)
MHMP OÚR, Ing. arch. Skálová
„Společné jednání se konalo 7.2.2020 na Magistrátě HMP. Jednání se za MČ Praha 3 nikdo nezúčastnil, protože se změna netýkala území Prahy 3.“
- 1.b Oznámení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro stavbu č. 520 Březiněves – Satalice, Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).
(UMCP3 083890/2020, OÚR 039)
MHMP OÚR, Ing. Polko
„Stavba se nenachází na území MČ Prahy 3 a ani v jejím sousedství.“
- 1.c Oznámení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro stavby č. 518 Ruzyně – Suchdol a č. 519 Suchdol - Březiněves, Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).
(UMCP3 084493/2020, OÚR 040)
MHMP OÚR, Ing. Polko
„Stavba se nenachází na území MČ Prahy 3 a ani v jejím sousedství.“
- 1.d Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19. (UMCP3 086978/2020, OÚR 054)
MHMP OÚR, Ing. Janošková
„Veřejné projednání se bude konat dne 11.3.2020 od 9.30 v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jednání zúčastní Tomáš Mikeska a Matěj Michalk Žaloudek. V uvedené vlně 19 se budou projednávat veřejně prospěšné stavby, které se také nacházejí na území MČ Praha 3. OÚR k projednávaným změnám připraví předchozí doporučení výboru. Jedná se o tyto stavby:
- MO Rybníčky – Jarov
- MO Jarov – Pelc Tyrolka
- Jarovská spojka
- přeložka ulice Novovysočanské
- druhý vestibul stanice metra Želivského
- propojení ulic Na Florenci – Pernerova
- železniční zastávka Praha – Karlín
- zesílení vodovodních řadů, souvisejících s rekonstrukcí VD
- rozšíření areálu OÚ Havlíčkovo náměstí – Lipanská.“
- 1.e Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 21 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 086978/2020, OÚR 055)
MHMP OÚR, Ing. Janošková
„MČ Praha 3 bere informaci na vědomí, změny vlny 21 se netýkají území Prahy 3.“
- 1.f Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Úprava křižovatky SSZ 3.323 Jana Želivského – Vinohradská – Votická, Praha 3“.
(UMCP3 088447/2020, OÚR 056)
MHMP OPK, Ing. Houška
„Magistrát HMP schvaluje stavební záměr.“
- 1.g Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3175/12 – změny vlny 12 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 090813/2020, OÚR 060)

MHMP OÚR, Ing. Šafaříková

„Jednání se za Prahu 3 nikdo nezúčastní, protože se změna netýká území Prahy 3.“

- 1.h Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3131/12 – změny vlny 12 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 090969/2020, OÚR 061)

MHMP OÚR, Ing. Šafaříková

„Jednání se za Prahu 3 nikdo nezúčastní, protože se změna netýká území Prahy 3.“

- 1.i Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 090967/2020, OÚR 062)

MHMP OÚR, Ing. Šafaříková

„Veřejné projednání se bude konat dne 10.3.2020 od 10.30 v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jednání zúčastní Tomáš Mikeska a Matěj Michalk Žaloudek. Území MČ Praha 3 se týká změna Z 3137/12 MŠ Fibichova a Z 3163/12 rozšíření sportovního areálu Sokol Na Balkáně x Spojovací. OÚR k projednávaným změnám připraví předchozí doporučení výboru.“

- 1.j Oznámení o zahájení řízení o vydání Z 3164/12 - změny vlny 12 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 092468/2020, OÚR 064)

MHMP OÚR, Ing. Šafaříková

„Jednání se za Prahu 3 nikdo nezúčastní, protože se změna netýká území Prahy 3.“

- 1.k Oznámení o zahájení řízení o vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 092616/2020, OÚR 065)

MHMP OÚR, Ing. Šafaříková

„Veřejné projednání se bude konat dne 24.3.2020 od 10.30 v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jednání zúčastní Tomáš Mikeska a Matěj Michalk Žaloudek. Území MČ Praha 3 se týká změna Z 3183/12. Jedná se o vybudování víceúčelového komplexu budov při ulici Pernerova. OÚR k projednávaným změnám připraví předchozí doporučení výboru.“

- 1.l Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 17.

(UMCP3 094463/2020, OÚR 068)

MHMP OÚR, Bc. Johanisová, Ing. Bořilová

„Změna Z 3278/17 je na území k.ú. Žižkov při ulici Husitská vedle původního železničního mostu – dnes cyklostezky. MČ P3 se 20.11.2017 vyjádřila souhlasně (UMCP3 111512/2017/OÚR) k podnětu na uvedenou změnu územního plánu, což souvisí s projektem „Nové žižkovské schody – polyfunkční dům“ (viz bod „Na vědomí“ ff) tohoto jednání“.

2. Nákladové nádraží Žižkov.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci ZS Mikesky a předsedy Žaloudka o tom, že je zpracováván model zástavby NNŽ, který bude vystavován na mezinárodní urbanistické konferenci v Cannes. Zvolená urbanistická kompozice pro Podkladovou studii změny Z2600/00 (ze které by měl model vycházet) však městské části nebyla doposud představena, ani konzultována.“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

- 3.a Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení záměru „Revitalizace Nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.
(UMCP3 101207/2020, OÚR 078)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

- 3.b Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí záměru „Polyfunkční objekt Žižkov“.
(při ulici Pitterova)
(UMCP3 101208/2020, OÚR 079)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

„Nejsou k dispozici žádné nové zápisy z konání kontrolních dnů.“

5. **Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty a výtahu pro bytový dům Lucemburská 1496/8, č. parc. 2565/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.**
(UMCP3 081823/2020, OÚR 037)

Zuzana Pízová, Za Zelenou liškou 549/8, 140 00 Praha 4 – Krč

OÚR: jde o dostavbu proskleného výtahu ve dvorním traktu domu se stanicemi na mezipodestách.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba výtahové šachty a výtahu pro bytový dům Lucemburská 1496/8, č. parc. 2565/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

6. **Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „WTTx9_NT_A_P3JNI_OK – zřízení přípojky pro objekt čp. 1954, Jeseniova 10, k. ú. Žižkov“.**
(UMCP3 071442/2020, OÚR 038)

ForTel, s.r.o., Petr Fantyš, Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „WTTx9 NT A P3JNI OK – zřízení přípojky pro objekt čp. 1954, Jeseniova 10, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací

požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Žádost o stanovisko pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Půdní vestavba v domě č. p. 1038, Korunní 99, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
(UMCP3 087842/2020, OÚR 045)

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba v domě č. p. 1038, Korunní 99, Praha 3, k. ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je nesouhlas s doporučením „Regulačních zásad vybraných žižkovských (a vinohradských) bloků“, neřešený nárůst nároků pro parkování v klidu, nevhodné zastínění okolních domů a vnitrobloku a problematické řešení z hlediska stavebně technických předpisů ale i statického stavebního a stavebně fyzikálního pohledu (tepelně izolační, kondenzační a vzduchotechnická problematika).

„Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Svoboda, Bellu, Papež).“
„Usnesení k tomuto bodu je neplatné pro nedostatečný počet hlasů.“

8. Žádost o stanovisko pro společné územní a stavební řízení a vyjádření souhlasu se stavbou „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, na pozemku č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 089538/2020, OÚR 049)

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., Ing. Hana Ceplová, Na Strži 65, 140 00 Praha 4

OÚR : Vyjádření se týká vyslovení souhlasu s drobnou součástí stavby, která souvisí s pozemkem MČ P3. Vyslovení souhlasu je naformulováno tak, že z něho nelze odvozovat souhlas se stavbou celkového etapy záměru. Souhlas ale pro potřeby stavebního úřadu musí být vysloven za MČ P3 ze 3 různých hledisek, z nichž 2 již projednal dne 19. února 2020 výbor pro majetek takto :

Ad 5) Žádost společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 036 75 521, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru "Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever, Praha 3" na pozemku parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov a dále žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin a o vydání plné moci pro podání žádosti o povolení kácení dřevin mimo les.

Společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 036 75 521, (dále jen „Společnost“) požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením části stavebního záměru "Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever, Praha 3" (dále jen „stavba“) na pozemku

parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov a dále o souhlas s kácením dřevin na předmětném pozemku a o vydání plné moci pro podání žádosti o kácení dřevin mimo les.

V rámci stavby jsou na pozemku parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov navrženy přeložky sdělovacích kabelů, přeložka veřejného osvětlení, úpravy povrchu chodníku, vč. odvodňovacího prvku a kácení 3 keřů pro výstavbou okružní křižovatky.

Pozemek parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek mezi chodníkem a bytovými domy v ul. Malešická a Ambrožova.

Žádost Společnosti byla projednána s OOŽP a OÚR ÚMČ Praha 3.

OÚR ÚMČ Praha 3 má za to, že souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru na pozemku parc.č. 4150/10 v k. ú. Žižkov lze vydat v předstihu, protože se jedná o hraniční okraj řešeného území. Jde o drobnou plochu před obytnými domy v Malešické ulici, jejichž následné užívání se realizací přeložek ani povrchu chodníku nijak zásadně nezmění. Žádost o dotčení pozemku projedná také Výbor pro územní rozvoj dne 25. února 2020 a dá se předpokládat, že doporučí vyslovení souhlasu, protože kdyby měl výbor připomínky k celkové dokumentaci, tyto budou projednány až na dubnovém jednání výboru.

OOŽP ÚMČ Praha 3, jako správce zeleně, nemá námitek k dotčení pozemku parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov v rámci stavby a souhlasí s kácením 3 keřů (2 šeříky a 1 tavolník) na tomto pozemku. Rovněž potvrdil, že proběhla koordinace PD stavby s PD investiční akce MČ Praha 3 „Oprava chodníku v ul. Ambrožova, parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov, včetně úpravy zeleně“.

V rámci stavby je na pozemku parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov navrženo odstranění 3 ks dřevin. Žádost o vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin mimo les podává vlastník pozemku nebo zplnomocněná osoba na základě souhlasu vlastníka pozemku, na němž se dřevina nachází.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru "Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever, Praha 3“ na pozemku parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov, společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 036 75 521.“ Hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s kácením 3 ks keřů v rámci stavebního záměru "Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever, Praha 3“ na pozemku parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov, společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 036 75 521, a dále vydání plné moci této společnosti k podání žádosti o povolení kácení dřevin mimo les.“ Hlasování pro 7, proti 0, zdržel se 0

„Vyjádření Institutu plánování a rozvoje Praha k dokumentaci viz bod 3.a.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části včetně zapracování doporučení výboru pro majetek ve výroku takto:

„Městská část Praha 3 souhlasí s umístěním a provedením dílčí součásti záměru "Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ na pozemku č. parc. 4150/10 v k. ú. Žižkov, podle dílčí koordinační situace dokumentace pro společné povolení stavby, z pozice vlastníka uvedeného pozemku a z pozice účastníka řízení.“

Městská část Praha 3 **souhlasí** s kácením 3 ks keřů v rámci stavebního záměru "Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever, Praha 3" na pozemku č. parc. 4150/10 v k. ú. Žižkov, z pozice vlastníka uvedeného pozemku, a dále **souhlasí** s vydáním plné moci zástupci společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 036 75 521 k podání žádosti o povolení kácení dřevin mimo les." „Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

9. Koordinační vyjádření TSK k akci „Bořivojova, Jagellonská – rekonstrukce kanalizace (číslo akce 2017-1025-00989), Praha 3 – aktualizace“.
(OÚR 075)

OÚR: dle informace pana Sallera z Metrostavu budou práce a uzavírky Bořivojovy ulice probíhat cca od října do listopadu 2020 postupně po úsecích ve směru od Rajske zahrady.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informaci o významné stavbě sítí v ulici Bořivojově, která způsobí dopravní i jiná omezení v území. Jedná se o koordinaci se všemi stavbami v okolí záměru „Bořivojova, Jagellonská – rekonstrukce kanalizace (číslo akce 2017-1025-00989), Praha 3“, který by měl být prováděn ve 3 etapách od **16.3.2020 do 31.12.2020**.“

10. Urbanisticko-dopravní studie souboru staveb „Městský okruh a Libeňská spojka“.
(UMCP3 094807/2020, OÚR 059)
SATRA, spol. s r.o., Sokolská 32, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ a ZMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření městské části Praha 3, které bude odesláno náměstkům primátora HMP pro dopravu a investice s vyslovením požadavků, souvisejících s dopracováním studie:“

„Městská část Praha 3 se s obsáhlou nově přepracovanou studií přípravy výstavby chybějící části Městského okruhu seznámila hlavně při osobní prezentaci zpracovatelů dne 27. ledna 2020, kde byla zodpovídána řada dotazů zastupitelů, kteří se představení zúčastnili. Městská část Praha 3 **podporuje** využití představené studie, jako podkladu pro zpracování podrobnější dokumentace pro územní řízení, vedoucí k co dohlednému datu realizace.

Dostavba severo-východního segmentu okruhu je pro městskou část velice významná a limituje v čase i rozsahu možnosti rozvojové zástavby širší zástavby Nákladového nádraží Žižkov. Urbanistické plánování této zástavby aktuálně zpracovává IPR Praha v tzv. Podkladové studii, jejíž výstupy budou zapracovány jednak do změny územního plánu velkého významu Z2600/00 a jednak do návrhu nového (tzv. Metropolitního) územního plánu.

Z dosavadního prověřování obslužných dopravních kapacit transformačního území jednoznačně a limitně platí potřeba komunikačního napojení na Městský okruh tzv. Jarovskou spojkou (nově je požadováno přívětivější pojmenování Jarovskou ulicí nebo Jarovskou třídou). V koridoru zamýšleného připojení je ale dlouhodobě počítáno s umístěním tramvajového kolejiště, včetně obratiště či nově s propojením obratiště tramvajů na Spojovací.

Popsané návrhy rozšíření a propojení tramvajových tratí byly však doposud ověřovány pouze dílčími způsoby a vůči jinému tvarování Městského okruhu. Proto se Městská část Praha 3 na koncepční pracoviště MHMP **obrací s požadavkem** o urychlené zadání **nové dílčí dopravní**

studie, která podrobně prověří napojení Jarovské třídy na Městský okruh, včetně budoucího vedení nové trati ve směru od Nákladového nádraží Žižkov, a to včetně možnosti propojení s tratí od koncového obratiště u Spojovací. Dopravním podnikem je doporučeno umožnit vedení nové trati dále na jihovýchod po bývalém železničním tělese a po mostě až k propojení s Depem a nádražím Hostivař).“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

- 11. Žádost o vyjádření k záměru „Zřízení nádrží pro využití vody z kolektoru“ umístěného v prostoru Havlíčkova náměstí vedle kolektorové šachty J1 v lokalitě Žižkov, Praha 3, na pozemku č. parc. 774/5 k. ú. Žižkov“ ve věci získání souhlasu ke společnému povolení.** (UMCP3 097355/2020, OÚR 077)
Kolektory Praha, a.s., Ing. David Kupilík, Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9 – Praha 9

OÚR: 2 ks typových podzemních nádrží o objemu 2 x 36 m³ budou umístěny do travnaté plochy parku mezi stromy na Havlíčkově náměstí v blízkosti stávající ukliďovací šachty, do které je v současnosti zaústěno čerpací potrubí. Vody z nádrží pro další využití budou čerpány potrubím do připravené C spojky umístěné v nadzemním objektu s elektroměrovou a rozvaděčovou skříní situovanou v oplocení parku. Přípojka elektrického vedení bude vedena v chodníku a podchodem pod vozovkou.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí záměr realizace stavby „Zřízení nádrží pro využití vody z kolektoru“ umístěného v prostoru Havlíčkova náměstí vedle kolektorové šachty J1 v lokalitě Žižkov, Praha 3, na pozemku č. parc. 774/5 k. ú. Žižkov“ podle dokumentace pro společné povolení. Do příštího jednání žádá o **doplnění ekonomického a technického vyhodnocení** celého záměru (investice, náklady provozu a zisky) s informacemi kdo bude projekt financovat, ale i následně provozovat.“

12. Na vědomí:

- a) Sdělení k doplnění žádosti o vyjádření společného povolení ve věci stavebního záměru „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 502)
- b) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba zádveří, stavba opěrných zdí a stavební úpravy rodinného domu čp. 2304, Praha 3, k. ú. Žižkov, Hraniční 16, pozemky č. parc. 2398 a 2399, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 510)
- c) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Objekt Dalimilova 486, Praha 3, č. parc. 581, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 511)
- d) Usnesení o územním rozhodnutí pro stavbu „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 516)
- e) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení na soubor staveb „Úprava křižovatky SSZ 3.323 Jana Želivského – Vinohradská – Votická, Praha 3“. Předkládá: MHMP, OPK, Odd. spec. staveb. úřadu (OUR 028)

- f) Rozhodnutí o umístění stavby „Obnova vodovodního řadu, ulice Koněvova, Praha 3 (úsek Rokycanova – Jana Želivského).
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 030)
- g) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba 6. NP směrem do dvora a průběžného vikýře v 7.NP za účelem vybudování dvou mezonetových bytů, přístavba výtahu a balkonů ve 3.NP až 6.NP ke dvorní fasádě, stavební úpravy domu čp. 643, k. ú. Žižkov, Křišťanova 9, Praha 3, včetně navýšení komínového tělesa na domě čp. 644, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 031)
- h) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov – Roháčova 46/410 a 48/244, Ostromečská 7/436 a 9/437“ a to objekt IO 03 Přeložka veřejného osvětlení.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 033)
- i) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba dvou bytových jednotek, přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě, stavba retenční nádrže na pozemku č. parc. 2027, k. ú. Žižkov a stavební úpravy domu čp. 1501, k. ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 95“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 034)
- j) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu, k doplnění žádosti o vydání společného povolení stavby „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova, zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů čp. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 035)
- k) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu čp. 907, k. ú. Žižkov, Přibyslavská 8, Praha 3, za účelem vybudování tří bytových jednotek v půdním prostoru a stavba retenční nádrže ve dvoře“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 036)
- l) Usnesení o přerušení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Malešická, č. parc. 3063/1, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 041)
- m) Usnesení o přerušení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Na Vápence, č. parc. 4006, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 042)
- n) Vyrozumění o podaném odvolání o územním rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora čp. 191, Husitská 47“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 043)
- o) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy nebytového prostoru (obchod) v 1.NP domu čp. 780, k. ú. Vinohrady, Řipská 20, za účelem změny užívání na bistro, včetně umístění terasy na pozemku č. parc. 2733, k. ú. Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 044)
- p) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 2544 na pozemku č. parc. 2931/72, k. ú. Žižkov, Buková 8, Praha 3, spočívající v zateplení obvodových ploch domu na pozemku č. parc. 2931/72, k. ú. Žižkov a provedení souvisejících a doplňujících konstrukcí“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 047)

- q) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba zádveří, stavba opěrných zdí a stavební úpravy rodinného domu čp. 2304, Praha 3, k. ú. Žižkov, Hraniční 16, pozemky č. parc. 2398 a 2399, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 048)
- r) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního povolení pro stavbu „Novostavba Rodinného domu na pozemku č. parc. 2329 a 2330, Hraniční 9, k. ú. Žižkov, Praha 3, včetně dvougaráže, přípojek sítí, jímky a oplocení“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 050)
- s) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu, k doplnění žádosti o vydání společného povolení stavby „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu čp. 1278, na pozemku č. parc. 2100/1 a 2100/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 113, do dne 29. 3. 2020“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 051)
- t) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci stavby „Optická trasa pro připojení SITE A0KRN (ACR201804210) v ulicích Korunní, Nitranská, Řipská, Chorvatská“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 052)
- u) Vyrozumění účastníků řízení o pokračování územního řízení pro stavbu „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k. ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 053)
- v) Podání odvolání proti usnesení OV MČ P3, rozhodnutí o přerušení řízení o odstranění stavby do doby ukončení řízení o dodatečném povolení stavby (Cimburkova 7/381). Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 057)
- w) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Nástavba a stavební úpravy domu čp. 907, k. ú. Žižkov, Přibyslavská 8, Praha 3, za účelem vybudování tří bytových jednotek v půdním prostoru a stavba retenční nádrže ve dvoře“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 058)
- x) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy domu čp. 1666, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Kolínská 19, související s vestavbou výtahové šachty a osobního výtahu do zrcadla schodiště“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 063)
- y) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „Stavební úpravy domu čp. 2612, k. ú. Žižkov, Křivá 1, Praha 3, spočívající v zateplení obvodového pláště“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 066)
- z) Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením ve společném řízení pro stavbu „Nástavba, půdní vestavba, přístavba osobního výtahu a stavební úpravy v domě čp. 1454, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 117“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 067)

Výbor V8-2004 ze dne 6.9.2004:

Žádost o stanovisko k dokumentaci stavby pro územní řízení „Stavební úpravy a nástavba domu č.p. 1454, Slezská 117, Praha 3 - Vinohrady“. Jedná se o nástavbu domu o jedno podlaží (6.NP) a vestavbu dvou bytů.

*Olga Maxová, projekty, inženýring, realizace, Dražického nám. 10/65, 118 00 Praha 1 „Městská část Praha 3 s realizací nástavby domu o 1 obytné podlaží dle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“*

- aa) Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy objektu 2158 a 2159 v ulici Okružní 10 a 12, Praha 3, na pozemcích č. parc. 2794/1 a 2791/1, vše k. ú. Žižkov, spočívající v zateplení střešního pláště budov, navýšení zdiva z pórobetonových tvárníc nad vstupem do

- objektu čp. 2158, zastřešení této části budovy a osazení nových dveří a oken v tomto místě“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 069)
- bb) Osvědčení - kolaudační souhlas dokončené části stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov – Roháčova 297/34, 265/36, 266/38, 273/40, 301/42 a 299/44, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 070)
- cc) Veřejná vyhláška o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Strážní“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 071)
- dd) Rozhodnutí, vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů ul. Táboritská, Olšanská a okolí + zrušení RS č. 115, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 072)
- ee) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Modernizace a přeložka kabelové trasy Krejčárek – Za Žižkovskou vozovnou“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 073)
- ff) Vyrozumění o podaných odvoláních, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce a dostavba objektu Husitská a Řehořova čp. 33, Husitská 34, Řehořova 39, čp. 33, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 074)
- gg) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Rekonstrukce bytového domu čp. 1070, Praha 3 – Žižkov, Řehořova 48“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 076)

13. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

- Alexander Bellu (e-mail)
- Ondřej Elfmark (e-mail)
- Pavel Křeček (e-mail)
- Michal Papež (e-mail)
- Miloslav Procházka (e-mail)
- Antonín Svoboda (e-mail)
- Jiří Svrček (e-mail)
- David Tacl (e-mail)
- Matěj Žaloudek (e-mail)
- Jiří Ptáček (e-mail)
- Marcela Kosová (e-mail)
- Tomáš Mikeska (e-mail)
- Markéta Havlíková (e-mail)

starosta MČ Praha 3

asistentka starosty

místostarosta MČ Praha 3

asistentka místostarosty

– 12/13 –

místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty-
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
tajemník ÚMČ Praha 3
asistentka p. tajemníka
uvolněný člen RMČ P3
asistentka člena RMČ
sektorář IPR Praha
OV ÚMČ Praha 3
OD ÚMČ Praha 3
OOŽP ÚMČ Praha 3
OOS ÚMČ Praha 3
OK ÚMČ Praha 3
OE ÚMČ Praha 3
OTSMI ÚMČ Praha 3
OMA ÚMČ Praha 3
OO ÚMČ Praha 3

- Jan Materna (e-mail)
- Dagmar Kropáčková (e-mail)
- Ondřej Rut (e-mail)
- Valová Jana (e-mail)
- Štěpán Štrébl (e-mail)
- Denisa Pevná (e-mail)
- Rudolf Zahradník (e-mail)
- Alena Hegrová (e-mail)
- Jana Belecová (e-mail)
- Michaela Vlčková (e-mail)
- Jitka Jeřábková (e-mail)
- Václav Tětek (e-mail)
- Milan Kepka (e-mail)
- Jana Caldrová (e-mail)
- Hana Bursíková
- Sněžana Pellarová (e-mail)
- Daniel Žák (e-mail)
- Dana Marholdová (e-mail)
- Iveta Vlasáková (e-mail)
- Štěpánka Šulcová (**prezentační list e-mailem ihned následující den po jednání výboru!!!**)

**Příští jednání výboru pro územní rozvoj se bude konat
v úterý 7. dubna 2020 od 16:30
v konferenční místnosti č. 301 budovy Lipanská 7 (vchod Lipanská 9)**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook. Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3.

Zapsal: Zdeněk Fikar, tajemník výboru	<i>podpis</i>
Ověřil: Ondřej Elfmark, ověřovatel	<i>podpis/případně ověřeno formou mailu</i>
Schválil: Matěj Michálek Žaloudek, předseda výboru	<i>podpis</i>