

## Z Á P I S

### Z 1. JEDNÁNÍ

#### VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3 ZE DNE 21. 1. 2020

Datum jednání:	21. ledna 2020
Místo jednání:	zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	v 16:33 hodin
Konec jednání:	v 17:33 hodin
Počet přítomných členů:	průběžně 6 – 7 členů
Jednání řídil:	Matěj Žaloudek – předseda výboru
Přítomni (podle prezenční listiny):	Ondřej Elfmark Pavel Křeček Michal Papež Miloslav Procházka Antonín Svoboda Jiří Svrček (příchod 16:42) Matěj Žaloudek
Omluveni:	Alexander Bellu, David Tacl
Pracovníci úřadu:	Tomáš Slepíčka – referent OUR, Dana Marholdová – OTSMI, Václav Tětek – vedoucí OV
Omluveni:	Milan Kepka – vedoucí OD, Jana Caldrová – vedoucí OOŽP
Přítomní hosté:	Mojmír Mikuláš, Pavel Mázl
Počet stran zápisu:	<b>14</b>
Tajemník výboru (zapisovatel):	Zdeněk Fikar – vedoucí OUR
Schvaluje a ověřuje zápis:	Matěj Žaloudek a Ondřej Elfmark

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. ZAHÁJENÍ  
„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“  
„Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 3. prosince 2019.“  
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“
- B. SCHVÁLENÍ PROGRAMU  
„Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů 0. + I. + II. + III.“  
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

### Schválený program jednání:

#### 0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

1. Projednání náhradních termínů jednání, které se kryjí s jednáním Zastupitelstva ZMČ Praha 3.

#### I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

#### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. Žádost o vyjádření k realizační projektové dokumentaci na stavbu „Kouřimská x Soběslavská – realizace v roce 2020, I. podetapa úsek 2 a II. podetapa“.
6. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Dobíjecí místa pro elektrobusy Želivského + Strašnická - část Želivského“.
7. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Dočasné staveništní elektro přípojky na pozemcích č. parc. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11, 163/22, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
8. Představení koncepce řešení souboru staveb MO a LS dle urbanisticko-dopravní studie z 06/2019 schválené Usnesením Rady HMP č. 2309 ze 4.11.2019.
9. Žádost o vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Revitalizace a rozšíření funkčních ploch areálu VŠE Jarov“.
10. Vyrozumění ve věci podnětu ve věci stavby Husitská 47.
11. Pod Vítkovem
12. Na vědomí.
13. **Různé.**

#### III. Vlastní programy a záměry městské části

- 1.a Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
- 1.b Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“.
2. Seznámení s projektem „Mozaika pro radost“.
3. Regulace reklamy v oblasti MČ Praha 3.
4. **Různé.**

### Body jednání dle programu:

#### **0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů**

1. Projednání náhradních termínů jednání, které se kryjí s jednáním Zastupitelstva ZMČ Praha 3. Termíny 16.6.2020 a 15.9.2020 je potřeba přesunout na jiné datum. (jako vhodné náhradní termíny navrhuje 9.6.2020, 8.9.2020)

„Výbor pro územní rozvoj **souhlasí** s náhradními termíny jednání dne 9. června 2020 a dne 8. září 2020.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

– 2/14 –

## I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3

## II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### 1. Územní plán.

- 1.a Veřejná vyhláška – Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny  
Ú 933/02 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 569992/2019, OÚR 541)

MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová

„Společné jednání se konalo dne 17.12.2019. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastnil, protože se změny **netýkaly** území Prahy 3.“

- 1.b Veřejná vyhláška – Oznámení o společném jednání a vystavení návrhů změn  
Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z2958/00, Z 2960/00 vlny V celoměstsky  
významných změn ÚP SÚ HMP. (UMCP3 /2019, OÚR 542)

MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová

„Společné jednání se konalo dne 20.12.2019. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastnil, protože se změny **netýkaly** území Prahy 3.“

- 1.c Návrh na pořízení změny ÚP - 69/2019 (fáze "podnět", vlna 20). (OÚR 544)

- 1.d Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3364/00 ÚP SÚ  
HMP. (UMCP3 001120/2020, OÚR 002)

MHMP OÚR, Ing. Janošková

„Veřejné projednání se bude konat dne 12. 2. 2020 od 9:30 hod. v sále CAMP - amfiteátr,  
Vyšehradská 51, Praha 2. Změna se netýká území MČ Praha 3.“

### 2. Nákladové nádraží Žižkov.

- 2.a Memorandum o vzájemné spolupráci s cílem konverze Nákladového nádraží  
Žižkov mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 3, Ministerstvem  
kultury ČR, Žižkov Station Development, a.s., Národním filmovým archivem,  
Českými drahami, a.s. a Sekyra Group, a.s. Předkládá: ZS Tomáš Mikeska

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informaci místostarosty Tomáše Mikesky  
o schválení memoranda usnesením č. 134 Zastupitelstva MČ Praha 3 ze dne 17.12.2019.“

### 3. Koncepční vyjádření IPR HMP

- 3.a Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Polyfunkční  
dům Pitterova. (UMCP3 683323/2019, OÚR 533)

IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

3.b Koncepční vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „BESIP Jeseniova – Ambrožova, Praha 3“.  
(UMCP3 683224/2019, OÚR 534)  
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

3.c Vyjádření k záměru „Studie úprav křižovatky ulic Na Parukářce – U Zásobní zahrady a komunikace Na Parukářce k ulici Jana Želivského, Praha 3“.  
(UMCP3 042555/2020, OÚR 018)  
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem ve variantě I. a II. podmíněně **souhlasí**. Preferuje řešení dle varianty II.“

3.d Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „OVER8-A-P3\_sít' Žižkov ÚR1-OK“.  
(UMCP3 042560/2020, OÚR 019)  
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

3.e Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Revitalizace Nákladového nádraží Žižkov – Sever, Praha 3“.  
(UMCP3 042958/2020, UÚR 020)  
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

3.f Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „OVER8-A-P3, síť Žižkov, obnova sítě OK“.  
(UMCP3 051166/2020, OÚR 027)  
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

#### **4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.**

„Nejsou k dispozici žádné nové zápisy z konání kontrolních dnů.“

#### **5. Žádost o vyjádření k realizační projektové dokumentaci na stavbu „Kouřimská x Soběslavská – realizace v roce 2020, I. podetapa úsek 2 a II. podetapa“.**

(UMCP3 671613/2019, OÚR 529)  
TERMONTA Praha, a.s., Mgr. Zdeněk Plch, Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Kouřimská x Soběslavská – realizace v roce 2020, I. podetapa úsek 2 a II. podetapa“ podle předložené realizační projektové dokumentace **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do

povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

6. **Žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Dobíjecí místa pro elektrobusesy Želivského + Strašnická - část Želivského“.** (UMCP3 680105/2019, OÚR 531)  
METROPROJEKT Praha a.s., Ivana Petříková, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Dobíjecí místa pro elektrobusesy Želivského + Strašnická - část Želivského“ podle předložené dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení souhlasí.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

7. **Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Dočasná staveništní elektro přípojky na pozemcích č. parc. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11, 163/22, k. ú. Žižkov, Praha 3“.**  
CTR Viktoria Center s.r.o., Mgr. Jana Prošková, Francouzská 454/74, 101 00 Praha 10

Informace OMA (Ing. Šafránková) ze dne 20. ledna 2020:

*Společnost CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857, požádala v říjnu 2019 MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11 a 163/22, vše v k. ú. Žižkov" na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 3 pro **dodatečné povolení stavby**.*

*Předmětná elektropřípojka slouží k přívodu elektrické energie pro potřeby stavby „Viktoria Žižkov Center“ (dále jen „stavba“). Vzhledem ke skutečnosti, že dočasná staveništní elektropřípojka není citována v textaci územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, je třeba ji **dodatečně povolit**.*

*Elektropřípojka je umístěna na pozemcích investora a dále na pozemcích parc.č. 163/1, 163/11, 163/21, 166/7 a 166/8, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3 (dále jen „dotčené pozemky“).*

***Výbor pro majetek MČ P3 na jednání dne 27.11.2019 nedoporučil RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11, 163/22, vše v k. ú. Žižkov“, na pozemcích parc.č. 163/1, 163/11, 163/21, 166/7 a 166/8, vše v k. ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m.Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3, společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857.***

***Žádost společnosti byla projednána dne 9.12.2019 v RMČ a pro nedostatek hlasů nebylo vydání souhlasu schváleno. Opětovné projednání v RMČ proběhlo dne 15.1.2020. RMČ P3 usnesením č.1 neschválila vydání souhlasu pro **dodatečné povolení stavby**.***

*Společnost CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857, požádala opětovně v prosinci 2019 MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením **nového stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11 a 163/22,***

vše v k. ú. Žižkov“ na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 3. Jelikož se jedná o novou liniovou stavbu, předložila společnost její PD k vyjádření vašemu odboru.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se k realizaci stavby „Dočasné staveništní elektro přípoiky na pozemcích č. parc. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11, 163/22, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace **nebude vyjadřovat**, protože ve věci již vydala stanovisko RMČ Praha 3 usnesením číslo 1 ze dne 15.1. 2020.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

**8. Představení koncepce řešení souboru staveb MO a LS dle urbanisticko-dopravní studie z 06/2019 schválené Usnesením Rady HMP č. 2309 ze 4.11.2019.**

„Projekt Městského okruhu a Libeňské spojky bude zastupitelům MČ Praha 3 představen na radnici v pondělí dne 27. ledna 2020 od 16.30 hodin.“

**9. Žádost o vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Revitalizace a rozšíření funkčních ploch areálu VŠE Jarov“.**

(UMCP3 032299/2020, OÚR 016)

PROJECTICA s.r.o., Ing. Václav Petrů, Chodská 27, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Revitalizace a rozšíření funkčních ploch areálu VŠE Jarov“ podle dokumentace pro územní a stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

**10. Vyrozumění ve věci podnětu na zahájení přezkumného řízení k závaznému stanovisku MHMP OOP, sp.zn. S-MHMP 2036936/2016 Bíba, č.j. MHMP 701316/2018, ze dne 14.5.2018 pro „Stavbu čtyř bytových jednotek na místě dvorního objektu budovy č.p. 191, Husitská 47, k. ú. Žižkov“.**

(UMCP3 014395/2020, OÚR 021)

Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1

*K Vašemu podnětu č.j.: UMCP3 555498/2019/OÚR ze dne 18. 11. 2019 na zahájení přezkumného řízení k závaznému stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), sp. zn. S-MHMP 2036936/2016 Bíba, č.j. 701316/2018, ze dne 14. 5. 2018, Vám na základě postoupeného spisového materiálu MHMP OPP sdělujeme následující.*

*MHMP OPP vydal dne 15. 3. 2017 závazné stanovisko č.j. MHMP 390472/2017, sp.zn. S-MHMP 2036936/2016, kterým byla vyslovena přípustnost navrhovaných prací, spočívajících ve stavbě čtyř bytových jednotek na místě dvorního objektu budovy č. p. 191, Husitská 47 v Praze 3, kat. území Žižkov, nacházející se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, a to za splnění čtyř podmínek.*

*Vydané závazné stanovisko MHMP OPP bylo následně na základě podnětu Národního památkového ústavu č.j. NPÚ-311/30747/2017 ze dne 27.4. 2017 zrušeno rozhodnutím Ministerstva kultury vydaným ve zkráceném přezkumném řízení č.j. MK 48718/2017 OPP, sp.zn. MK-S 5551/2017 OPP ze dne 31.7.*

2017. Podle tohoto rozhodnutí MHMP OPP v odůvodnění závazného stanoviska nedostatečně vysvětlil důvody, pro které posoudil navrhované práce za přípustné a nevypořádal se se stěžejním podkladem pro vydání závazného stanoviska, konkrétně písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče.

MHMP OPP po zrušení svého závazného stanoviska vydal nové závazné stanovisko č.j. MHMP 701316/2018, sp.zn. S-MHMP 2036936/2016 Bíba, ze dne 14.5. 2018, které bylo následně opět napadeno podnětem Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Praze, ze dne 13.8. 2018 na zahájení přezkumného řízení.

Tento podnět byl ze strany Ministerstva kultury vyřízen přípisem Památkové inspekce Ministerstva kultury č.j. MK 71497/2018 PI ze dne 7.11. 2018, který Vám zasíláme v kopii v příloze.

Památková inspekce Ministerstva kultury v tomto přípise konstatuje, že po účinnosti novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), není Ministerstvo kultury zákonnost závazného stanoviska MHMP OPP vydaného podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, zmocněno posuzovat.

Dále v přípise konstatovala, že neshledala zjevné pochybení v postupu MHMP OPP při posuzování navrhované novostavby, kdy tento nevybočil z mezí správního uvážení, nedošlo při něm k porušení právních předpisů a byl v tomto případě ze strany MHMP OPP dostatečně odůvodněn.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že podnět k přezkumu závazného stanoviska MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 2036936/2016 Bíba, č.j. MHMP 701316/2018, ze dne 14. 5. 2018 byl již zdejším úřadem vyřízen a Ministerstvo kultury tudíž není oprávněno se opětovně zabývat dalším podnětem na přezkum stejného závazného stanoviska MHMP OPP.

MČ Praha 3 k rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, ul. Husitská 47“ podala odvolání na OV dne 10.1.2020 a následně zaslala na MK ČR žádost o rozklad závazného stanoviska se shodným zdůvodněním:

**Odvolání proti Územnímu rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba stavební úpravy, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, Husitská 47, na pozemku č. parc. 508, k. ú. Žižkov, při ulici Husitská, Praha 3“, vydanému dne 17.12.2019 pod spisovou značkou S UMCP3 647706/2019/2, značkou OV/2263/19/Pod, č. j. UMCP3 654354/2019, doručené dne 30.12.2019.**

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba stavební úpravy, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, Husitská 47, na pozemku č. parc. 508, k. ú. Žižkov, při ulici Husitská, Praha 3“ **nesouhlasí** a tímto podává proti rozhodnutí o umístění stavby **odvolání**.

**Zásadně nesouhlasíme** s výrokem rozhodnutí o souladu návrhu podle § 90 stavebního zákona s územně plánovací dokumentací. Domníváme se, že je právě v zásadním rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací dle odst. a), ale i s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území dle odst. b) stavebního zákona.

Navrhovaná zástavba dvorní plochy dvoupodlažními objekty, které včetně komunikací a teras zabírají celou dvorní plochu a převyšují úroveň ohradního zdiva cca o 2 m, neodpovídá historickému způsobu využití dvorních ploch a zásadně narušuje historický urbanismus a prostředí památkové zóny. Tato navržená novostavba by zde představovala naprosto cizorodý rušivý prvek, který neodpovídá charakteru daného dvora, který náleží k jednomu z nejstarších objektů na Žižkově, a tím je v rozporu s požadavky Stavebního zákona.

V závazném stanovisku Odboru památkové péče MHMP749451/2017 jsme našli (bohužel i v jiných případech velmi často se opakující) rozpor mezi doporučením odborné organizace (NPÚ Praha), argumentací žadatele (vypracovanou Ing. arch. Jiřím Musálkem) a výstupním, se stavbou souhlasným, verdiktem (OPP MHMP).

Velice obsáhlou argumentaci žadatele považujeme za účelově pokrivenou, odborně pochybnou a vedenou s jediným zájmem prosazení realizace daného záměru.

Rovněž pracovní podklad samosprávy MČ Praha 3 „**Regulační zásady vybraných žižkovských bloků**“ nedoporučuje zastavování dvorů domů, ale v tomto případě připouští nástavbu daného objektu cca o 1 podlaží. Takové řešení by s využitím podkroví umožnilo výstavbu a získalo by obdobně velké nové užité obytné plochy, jako navrhovaný projekt výstavby ve dvoře.

Změna Přílohy č. 2 vyhlášky č. 33/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru HMP na základě platné změny Z 1000/00 ÚP SÚ HMP, schválené usnesením ZHMP č. 40/14 dne 14. 9. 2006, uvádí:

**„Oddíl 8, Míra využití území a prostorové uspořádání**

(4) Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj, proto zde není stanovena míra využití území a z hlediska limitu rozvoje je možné pouze zachování stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

(5) Při umísťování staveb v území bez stanoveného kódu míry využití území bude v rámci územního řízení vyčíslen navrhovaný kód míry využití území pro předmětný pozemek nebo pro záměrem vymezené území. Při posuzování souladu záměru s územním plánem bude prioritou soulad se stávající mírou využití území převažující v okolí posuzované stavby, charakterem zástavby, hmotovým členěním a výškovou hladinou okolní zástavby. Navýšení stávající míry využití území ve stabilizovaných územích je podmíněno provedením úpravy územního plánu.“

Dokumentace pro územní řízení vůbec nezohlednila požadavek na prioritu souladu záměru se stávající mírou využití území převažující v okolí posuzované stavby. Týká se to jak nastavení obdobného poměru zastavěnosti (koeficient KPP) tak požadavku na zachování alespoň nějakého podílu zeleně (koeficient KZ je záměrem zcela ignorován).

Nerespektování požadavků územního plánování, reprezentované zde povolením stavby v uvedeném rozsahu, do budoucna zavdá nebezpečný precedent v celé, hustě zastavěné oblasti Vinohrad i Žižkova. Další a další vlastníci domů se budou snažit o 100% zastavování dvorů a vnitrobloků. Což je přesný opak deklarovaných cílů památkové zóny.

MČ Praha 3 také v listopadu 2019 podala žádost o **rozklad příslušného závazného stanoviska** orgánů památkové péče, které umožnilo vydání územního rozhodnutí, na Ministerstvo kultury ČR.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit pověření pana místostarosty Tomáše Mikesky, aby ve spolupráci s OÚR a se zapojením právníků a konzultací s pracovišti památkové péče připravili nesouhlasnou reakci na obdržené vyrozumění MK ČR, které by v důsledku umožnilo výstavbu nevhodného objektu ve dvorní části objektu Husitská 47. Písemná reakce má za úkol reklamovat výrok s odůvodněním a požadavkem, dle kterého by nemělo být zbudování vyprojektované navržené stavby povoleno. Formálně se může předběžným odhadem jednat o zaslání nové žádosti o rozklad závazného stanoviska, nebo o stížnost vůči obdrženému vyrozumění, nebo o podání podnětu ke správnímu soudu, nebo o jinou formu reakce.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Papež).“

**11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Bytového domu v ulici Pod Vítkovem Praha 3, Žižkov a stavby retenční nádrže na pozemku č. parc. 512, k. ú. Žižkov“.**

(UMCP3 044370/2020, OÚR 022)

VITKOVIA CENTRUM s.r.o., Ing. arch. Martin Laho, Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3



„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytového domu v ulici Pod Vítkovem Praha 3, Žižkov a stavby retenční nádrže na pozemku č. parc. 512, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí s podmínkou**, dle které stavebník projedná a splní požadavky OOŽP (jakožto správce) a OMA (jakožto zástupce spoluvlastníka a vlastníka sousedících pozemků) ÚMČ Praha 3.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež).“

## 12. Na vědomí:

- a) Rozhodnutí – zamítnutí odvolání a potvrzení rozhodnutí „Bytový dům Pod Vítkovem“ schválení navrženého záměru územního rozhodnutí. Předkládá: MHMP Odd. právní (OUR 509)
- b) Oznámení o zahájení územního o umístění stavby „UR Tachovské náměstí 5 A3TAN, optické kabely“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 512)
- c) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro stavbu „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přílehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů čp. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k. ú. Žižkov, SO 02 – přílehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 522)
- d) Vyrozumění o zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek ČR „Hrob Jana Palacha na Olšanských hřbitovech“. Předkládá: NPÚ, gen. ředitelství UMCP3 619220/2019 (OUR 514)
- e) Usnesení o pokračování přerušení řízení o dodatečném povolení stavby Nástavba a stavební úpravy objektu čp. 165 Koněvova 6, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 896 – nástavba dvorního traktu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 515)
- f) Vyrozumění o podaných odvoláních pro společné povolení pro stavbu „Přístavba, nástavba, a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku č. parc. 735, k. ú. Žižkov, ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 6 automobilů a 6 bytů, včetně novostavby garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku č. parc. 735 k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 517)
- g) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro územní řízení stavby „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k. ú. Žižkov, na území mezi ulicemi Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 518)
- h) Oznámení o zahájení územního řízení stavby „Stavební úpravy na NTL plynovodů ul. Táboritká, Olšanská a okolí + zrušení RS č. 115, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 519)
- i) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby: „Stavební úpravy panelových domů Praha 3 k. ú. Žižkov – Roháčova čp. 46/č.p. 410 a čp. 48/č.p. 244, Ostromečská čp. 7/č.p. 436 a čp. 9/č.p. 437“ a to objekt: SO 09 – přeložka veř. osvětlení. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 520)
- j) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Obnova vodovodního řadu, ul. Koněvova, Praha 3 (úsek Rokycanova – Jana Želivského)“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 521)

- k) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy nebytového prostoru (obchod) v 1.NP domu čp. 780, k. ú. Vinohrady, za účelem změny užívání na bistro, včetně umístění terasy na pozemku č. parc. 2733 s domem čp. 780, k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 523)
- l) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu k doplnění podkladů pro společné územní a stavební řízení stavby „Dvorní přístavba zimní zahrady a dřevěné předstěny a stavební úpravy hotelu Amadeus, Dalimilova 359/10, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 524)
- m) Usnesení o zastavení řízení o odstranění stavby „Novostavba garáže na parcele č. 3852, k. ú. Vinohrady u rodinného domu čp. 2068, k. ú. Vinohrady, Soběslavská 56, Praha 3 (vjezd z ulice Květná 49)“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 525)
- n) Osvědčení, vydání kolaudačního souhlasu stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov, Roháčova 46/410 a 48/244, Ostromečská 7/436 a 9/437“ a to objektu SO 09 – přeložka veřejného osvětlení. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 526)
- o) Oznámení o zahájení stavebního řízení „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 - Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 527)
- p) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Bytový dům Strážní“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 528)
- q) Oznámení o pokračování stavebního řízení „Stavební úpravy bytového domu čp. 2544 na pozemku č. parc. 2931/72, k. ú. Žižkov, Buková 8, Praha 3, spočívající v zateplení obvodových ploch domu na pozemku č. parc. 2931/72, k. ú. Žižkov, a provedení souvisejících a doplňujících konstrukcí“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 530)
- r) Osvědčení, kolaudační souhlas části stavby „Stavební úpravy v 1. PP a 1. NP objektu ATRIUM čp. 12, k. ú. Žižkov, Čajkovského 12a, Praha 3, které byly prováděny za účelem drobných dispozičních změn včetně opravy fasády historické budovy kostela a venkovních ploch“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 532)
- s) Oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce bytového domu čp. 1070, Praha 3 – Žižkov, Řehořova 48“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 536)
- t) Sdělení o užívání stavby „Stavební úpravy a zateplení panelových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov, Ondříčkova 383/31, 384/33, 385/35 a 391/37“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 538)
- u) Veřejná vyhláška, rozhodnutí o vydání změny stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce a dostavba objektu Husitská a Řehořova čp. 33, Husitská 34, Řehořova 39, čp. 33, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 539)
- v) Usnesení - oznámení o pokračování přerušení řízení o dodatečném povolení stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu čp. 165, Koněvova 6, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 896 – nástavba dvorního traktu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 540)
- w) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, ul. Husitská 47“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 535)
- x) Územní rozhodnutí „Rozšíření optické sítě Vodafone, Karlín, Žižkov, Nové Město“. Předkládá: ÚMČ P8 OÚR, UMCP3 679861/2019 (OUR 539)
- y) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o vydání stavebního povolení „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3, Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OD (OUR 005)

- z) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba půdního prostoru, přístavba nového osobního výtahu na pozemku č. parc. 628, k. ú. Žižkov, a stavební úpravy v bytovém domě čp. 776, k. ú. Žižkov, Kostnické nám. 5, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 2 bytů v podkroví a nového osobního výtahu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 006)
- aa) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Novostavba garážových stání se zastřešením dvora a stavební úpravy bytového domu čp. 1019 na pozemcích č. parc. 160, 161, k. ú. Žižkov, U Rajske zahrady 18, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 12 automobilů“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 007)
- bb) Rozhodnutí o umístění stavby „Přepojení stokového systému ul. Olšanská, Jičínská a Táboritská, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 008)
- cc) Veřejná vyhláška - vyznění o podaných odvoláních ve věci umístění stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 009)
- dd) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu čp. 456, na pozemku č. parc. 116, k. ú. Žižkov, Praha 3, Vlkova 10“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 010)
- ee) Veřejná vyhláška, vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obnova vodovodního řadu v ulici Ambrožova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 014)
- ff) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu k doplnění žádosti o vydání společného povolení stavby „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu čp. 1278, na pozemku č. parc. 2100/1 a 2100/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 113“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 015)
- gg) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba pěti bytových jednotek v úrovni 6. a 7. NP domu, stavba přístřešku pro popelnice a stavební úpravy související s vybudováním výtahu v domě čp. 353, k. ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 69, pozemek č. parc. 673, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 013)
- hh) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí „Změna dokončené stavby rod. domu Jeseniova 1555/174, P3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 012)
- ii) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytových domů čp. 2509, 2510 a 2511, Pod Lipami 60, 62 a 64, k. ú. Žižkov, Praha 3, které spočívají v zateplení fasády, včetně izolace obvodových zdí v 1. PP a výměny zábradlí balkónů a francouzských oken“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 011)
- jj) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 017)
- kk) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytu č. 508/2, ve 2. NP domu čp. 508, k. ú. Žižkov, Jeseniova 25, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování nového vstupu v souvislosti se změnou dispozičního řešení bytu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 023)
- ll) Veřejná vyhláška - územní rozhodnutí „ÚR - Tachovské náměstí 5, A3TAN, optické kabely“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 025)
- mm) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domů čp. 15, 16, 17, k. ú. Žižkov, Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení a změny

vzhledu obvodových plášťů, zateplení střech, dispozičních změn a změn užívání nebytových prostor v 2. NP“.  
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 026)

- nn) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba BD Seifertova 573/11, 574/13“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 024)

### 13. Různé

## III. Vlastní programy a záměry městské části

### 1. Obnova Tachovského náměstí

- 1.a Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3, k. ú. Žižkov“ (vydal odbor výstavby ÚMČ P3). (OÚR 005)
- 1.b Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“ (vydal odbor dopravy ÚMČ P3). (OÚR 017)

### 2. Seznámení s projektem „Mozaika pro radost“.

Jedná se o projekt na recyklaci nevyužitelného obkladového materiálu, pro vytvoření uměleckých děl ve veřejném prostoru. Podle zkušenosti výtvarníka se po realizaci těchto děl již neobjevují nevzhledné graffiti či jiné poničení ploch sprejery.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se s nabídkou seznámil a doporučil její projednání v komisi pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci památkové zóny.“

### 3. Regulace reklamy v oblasti MČ Praha 3.

Předkládá Matěj Michalk Žaloudek

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil RMČ Praha 3 schválit předložený materiál v totožné podobě, v jaké byl přijat v Radě HMP.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež).“

### 4. Různé

- 4.1 Pan Svrček požádal předsedu výboru, aby do příště poskytl materiály k záměru rekonstrukce ulic Seifertova a Táboritřská, který koordinuje IPR Praha.
- 4.2 Pan Elfmark požádal předsedu výboru, aby do příště poskytl informace o přípravě rekonstrukce druhého úseku ulice Koněvova.
- 4.3 Pan Žaloudek informoval, že se předběžně uvažuje o zahájení stavby (uzávěrách a objízdných trasách) cca v březnu až dubnu tohoto roku.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

	- Alexander Bellu (e-mail)
	- Ondřej Elfmark (e-mail)
	- Pavel Křeček (e-mail)
	- Michal Papež (e-mail)
	- Miloslav Procházka (e-mail)
	- Antonín Svoboda (e-mail)
	- Jiří Svrček (e-mail)
	- David Tacl (e-mail)
	- Matěj Žaloudek (e-mail)
starosta MČ Praha 3	- Jiří Ptáček (e-mail)
asistentka starosty	- Marcela Kosová (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Tomáš Mikeska (e-mail)
asistentka místostarosty	- Markéta Havlíková (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Jan Materna (e-mail)
asistentka místostarosty	- Dagmar Kropáčková (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Ondřej Rut (e-mail)
asistentka místostarosty-	- Valová Jana (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Štěpán Štrébl (e-mail)
asistentka místostarosty	- Denisa Pevná (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	- Rudolf Zahradník (e-mail)
asistentka p. tajemníka	- Alena Hegrová (e-mail)
uvolněný člen RMČ P3	- Jana Belecová (e-mail)
asistentka člena RMČ	- Michaela Vlčková (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	- Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	- Milan Kepka (e-mail)
OOŽP ÚMČ Praha 3	- Jana Caldrová (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	- Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	- Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	- Daniel Žák (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	- Dana Marholdová (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	- Iveta Vlasáková (e-mail)
OO ÚMČ Praha 3	- Štěpánka Šulcová ( <b>prezentační list e-mailem ihned následující den po jednání výboru!!!</b> )

**Příští jednání výboru pro územní rozvoj se bude konat  
v úterý 25. února 2020 od 16:30  
v konferenční místnosti č. 301 budovy Lipanská 7 (vchod Lipanská 9)**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

**Rezervaci jednacích místností je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.**



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3.

<b>Zapsal:</b> <i>Zdeněk Fikar, tajemník výboru</i>	<i>podpis</i>
<b>Ověřil:</b> <i>Ondřej Elfmark, ověřovatel</i>	<i>podpis/případně ověřeno formou mailu</i>
<b>Schválil:</b> <i>Matěj Michalk Žaloudek, předseda výboru</i>	<i>podpis</i>