

ZÁPIS

Z 11. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3 ZE DNE 3. 12. 2019

Datum jednání: 3. prosince 2019
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání: v 16:38 hodin
Konec jednání: v 18:05 hodin
Počet přítomných členů: průběžně 6 – 8 - 6 členů, výbor byl usnášení schopný
Jednání řídil: Matěj Žaloudek – předseda výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Alexander Bellu (odchod 17:36)
Ondřej Elfmark
Pavel Křeček
Miloslav Procházka
Antonín Svoboda (příchod 16:40)
Jiří Svrček
David Tacl (příchod 16:48, odchod 17:33)
Matěj Žaloudek

Omluveni: Michal Papež

Pracovníci úřadu: Martin Kadlec – vedoucí OTSMI, Tomáš Slepíčka – referent OUR,
Václav Tětek – vedoucí OV, Jana Caldrová – vedoucí OOŽP

Omluveni: Milan Kepka – vedoucí OD

Přítomní hosté: Tomáš Mikeska, Filip Stome, Mojmír Mikuláš,
Jiří Ptáček, Pavel Koudelka

Počet stran zápisu: 12
Tajemník výboru zapisovatel): Zdeněk Fikar – vedoucí OUR
Schvaluje a ověřuje zápis: Matěj Žaloudek a Ondřej Elfmark

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

A. ZAHÁJENÍ

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
„Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 5. listopadu 2019.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

B. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

„Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů 0. + I. + II. + III. včetně předřazení bodu II.6. Polyfunkční dům Koněvova / U Kněžské Louky.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

1. Návrh termínů jednání výboru pro rok 2020.

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro umístění stavby „Praha 3 – Žižkov, Vinohradská ČS Medos – Zřízení rychlodobíjecí stanice“.
6. Žádost o vyjádření ke studii návrhu polyfunkčního objektu „Polyfunkční dům U Kněžské louky na č. parc. 2639/58 a 2639/221, Koněvova ulice, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
7. Žádost o vyjádření k architektonické studii „Přestavby rodinné vily – rodinného domu, Na Vápence 1444/2, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
8. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení stavby „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“.
9. Na vědomí.
10. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Pravidla pro označování provozoven ve vlastnictví MČ
2. Nová podoba parčíku v Jeseniově ulici.
3. Obstarání veřejné architektonické soutěže na regeneraci prostoru náměstí Jiřího z Lobkovic
4. Různé.

Body jednání dle programu:

0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

1. Návrh termínů jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 pro rok 2020.

Navržené termíny řádných jednání výboru pro rok 2020:

- úterý 21. ledna od 16:30 v místnosti 301 budovy Lipanská 7
- úterý 25. února
- úterý 7. dubna
- úterý 12. května
- úterý 16. června
- úterý 15. září
- úterý 10. listopadu
- úterý 8. prosince

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3

K projednání nejsou žádné podněty.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Oznámení o společném jednání o návrhu změny U 933/02 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 569992/2019, OÚR 489)
MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová

„Společné jednání se bude konat dne 17.12.2019 od 10.00 hodin v sále CAMP - amfiteátr, IPR HMP, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastní, protože se změny netýkají území Prahy 3.“

- 1.b Přípomínky FINEP ke změně Z 2600/00.

- 1.c Oznámení o společném jednání o návrzích změn Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2931/00, Z 2958/00, Z 2960/00 vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 584096/2019/4771/S, OÚR 506)

MHMP, OÚR, Bc. Ondřej Svatek
„Společné jednání se bude konat dne 20.12. 2019 od 10,00 hod. v sále CAMP – amfiteátr, IPR HMP, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastní, protože změny se netýkají území MČ Prahy 3“.

- 1.d Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 582089/2019/482/S, OÚR 507)

MHMP, OÚR, Ing. Nixbauerová
„Veřejné projednání se bude konat dne 7.1. 2020 od 9,30 hod. v sále CAMP – amfiteátr, IPR HMP, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastní, protože změny se netýkají území MČ Prahy 3“.

- 1.e Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP U 1020/01, U 1217/01, U 1237/01, U 1287/01 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.
(UMCP3 582089/2019/482/S, OÚR 508)

MHMP, OÚR, Ing. Nixbauerová
„Veřejné projednání se bude konat dne 7.1. 2020 od 10,00 hod. v sále CAMP – amfiteátr, IPR HMP, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastní, protože změny se netýkají území MČ Prahy 3“.

2. Nákladové nádraží Žižkov.

- 2.a Memorandum o vzájemné spolupráci s cílem konverze Nákladového nádraží Žižkov uzavřené mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 3, Ministerstvem kultury ČR, Žižkov Station Development, a.s., Národním filmovým archivem, Českými drahami, a.s. a Sekyra Group, a.s.
Předkládá: ZS Tomáš Mikeska

„Výbor pro územní rozvoj bere na vědomí informaci místostarosty Tomáše Mikesky s tím, že kompletní podklady budou co nejdříve členům rozeslány a memorandum bude ke schválení předloženo Zastupitelstvu MČ P3 dne 17.12.2019.“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

3.a Vyjádření k úplatnému převodu pozemků č. parc. 3561/6, 3561/7 v k. ú. Žižkov.
(UMCP3 535248/2019, OÚR 480), IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s úplatným převodem pozemků **souhlasí.**“

3.b Vyjádření k úplatnému převodu části pozemku č. parc. 4412/1 v k. ú. Žižkov.
(UMCP3 535249/2019, OÚR 481), IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s úplatným převodem části pozemku **souhlasí.**“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s novými zápisy z konání kontrolních dnů.“

5. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro umístění stavby
„Praha 3 – Žižkov, Vinohradská ČS Medos – Zřízení rychlodobíjecí
stanice“.
(UMCP3 570893/2019, OÚR 491)
KORMAK Praha, a.s., Tomáš Boček, K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana
místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3 – Žižkov, Vinohradská ČS Medos – Zřízení
rychlodobíjecí stanice“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

6. Žádost o vyjádření ke studii návrhu polyfunkčního objektu „Polyfunkční
dům U Kněžské louky na č. parc. 2639/58 a 2639/221, Koněvova ulice, k. ú.
Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 581738/2019, OÚR 498)

Pavel Koudelka, Dělnická 18/1, 500 04 Hradec Králové

V11-04 ze dne 6.12. 2004:

Žádost o postoupení změny územního plánu jejímu pořizovateli SÚRM MHMP včetně stanoviska MČ P3 podle přiložené studie polyfunkčního domu, která řeší havarijný stav prodejního pavilonu v ulici U Kněžské louky. Žádá se změnit plochu o stávajícím využití PP na požadované funkční využití OV. Jednalo by se o přízemí s prodejnou a 4 podlaží malometrážních bytů a jedno podlaží bytů 3+1. V suterénu nově zakládaného objektu by bylo vybudováno 16 parkovacích stání, ostatní potřebná stání jsou navržena v ulici K Chmelnici se zpevněným povrchem a zatravnovacími rošty. Vlastníkem pozemků je pan Martin Slezák, bytem Horoměřice, Praha Západ.

„Městská část Praha 3 je povinna Váš návrh postoupit pořizovateli změn ÚPn SÚ HMP k zařazení do příštího kola projednávání a současně jej doplnit stanoviskem samosprávy MČ P3. Kompletnost podání však doporučujeme projednat předem s příslušným oddělením SÚRM MHMP (Hradčanské náměstí 8, arch. Hadravová).

*Výbor pro územní rozvoj a dopravu ZMČ se dne 6.12.2004 nad podaným návrhem změny územního plánu na pozemku č. parc.2639/177 a souvisejících pozemcích č. parc. 2639/179, 2639/176 a 2639/180 v k. ú. Žižkov, **neshodl** o znění stanoviska. Proto postupuje věc k vydání doporučení stanoviska městské části Radě MČ P3.“*

Hlasování: 3 proti, 2 pro, 1 se zdržel

Argumenty proti: Provedení požadované změny ÚPn SÚ HMP povede ke zmenšení rozlohy zeleně a k nežádoucímu zahušťování zástavby v lokalitě, kde již v současnosti vzrůstá hodnota „míry využití území“ vlivem budování nástaveb SKM.

Argumenty pro: Výstavba bytů, řešení havarijního stavu prodejny.

„Úkol: MUDr. Zeman předloží žádost a doporučení výboru k projednání a k rozhodnutí Radě MČ P3.“ Paní Mušková doporučila prověření možnosti vykoupení pozemku 2639/178 a rozšíření stávajícího parku z prostředků MČ P3 (506 m²).

V 6-10 ze dne 15.7.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle „Studie využití objektu Koněvova 223/2496, P3“ **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je základní nesplnění požadavku OTPP na vzájemné odstupy staveb. Doporučujeme návrh korigovat s referenty odboru výstavby ÚMČ P3.“

Pracovní jednání na odboru výstavby proběhlo dne 13.2.2012 (Ing. Součková + zástupce investora + projektant). Za MČ P3 se zúčastnil Ing. arch. Fikar. Připomínky, týkající se požadavků na vzájemné odstupy staveb byly zapracovány do předložené studie.

V2-12 ze dne 21.2.2012:

„Městská část Praha 3 s realizací „Polyfunkčního domu Koněvova 223/2496, na č. parc. 2639/58, 2639/221 – využití objektu“ podle předložené studie **předběžně souhlasí**. Situování záměru ve stabilizovaném území a vůči sousedům je ale složité, proto v dalších fázích projektové přípravy předpokládáme pečlivé ověřování souladu s technickými právními předpisy.“

„Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Rut).“

V6-14 ze dne 7.10.2014:

„Městská část Praha 3 se k další projektové přípravě záměru stavby „Polyfunkčního domu Koněvova“, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 2639/58, 2639/221, podle předložené studie využití objektu Koněvova 223/2496 **vyjádří až po komunálních volbách** konaných ve dnech 10. a 11. října 2014, kdy se k Vaší žádosti nejprve vyjádří nově ustavený výbor pro územní rozvoj (cca v prosinci 2014 až lednu 2015). Máme však již v předstihu na budoucího stavebníka požadavek, aby veškeré další kroky konzultoval i s bezprostředními sousedy (především z obou stran projektu), kteří se již na náš úřad obracejí s prosbami o přímé informování před i během územního řízení.“

„Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

V9-16 ze dne 11.10. 2016:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru podle předložené studie „Polyfunkční dům Kněžská luka“, Koněvova, Praha 3 **nesouhlasí** a doporučuje přepracování návrhu na takový, který víc podpoří městský charakter objektu podél uliční fronty. Návrh je pro dané místo předimenzovaný a nevhodný, protože příliš preferuje „ubytovací“ využití věžového objektu před jeho podnoží se službami, lemující uliční čáru.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

V8-17 ze dne 16.1.2017:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkčního domu U Kněžské louky na pozemcích č. parc. 2639/58, 2639/221, k. ú. Žižkov, Koněvova ulice, Praha 3“ podle předložené studie proveditelnosti **nesouhlasí** a doporučuje přepracování návrhu na takový, který víc podpoří městský charakter objektu podél uliční fronty. Návrh je pro dané místo předimenzovaný a nevhodný, protože příliš preferuje „ubytovací“ využití věžového objektu a je příliš vysoký.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

OÚR: geneze vývoje návrhu a jejího projednávání s IPR Praha z předchozích let:

- Vlastníci stávajícího objektu (během let měnili architekty) se opakovaně snažili získat souhlasy IPR Praha a městské části
- Návrhy byly většinou architektonicky a hmotově „nehezké“ a obě instituce vyzývali k předložení vždy dalších nových návrhů
- Stavebně technické předpisy u všech návrhů umožňovaly výstavbu navrhovaných objemů, které se ale „nelíbily“ ve vztahu k okolní zástavbě
- Při jednání na IPR Praha s architektem Bartoškem ale zaznělo konstatování, dle kterého zde nejhůře vypadají budovy o stejné výšce, jakou má sousedící věžový dům
- Zaznělo zde doporučení, dle kterého je na místo vhodnější objekt o více podlažích, avšak tvarován jako štíhlý věžový dům (s co možná největším odstupem od obytného „věžáku“)
- Zasláná studie obsahuje 3 varianty, které jsou příhodné k pochopení problematiky

- První z variant je nejbližší před lety na IPR Praha vyslovenému požadavku, další 2 varianty představují možnosti jiných řešení
- Investor v tomto roce požádal od IPR Praha o stanovisko k první variantě, ale byl nemile překvapen, protože obdržená odpověď je přímo v rozporu s dříve vysloveným doporučením, stanovisko IPR Praha není pro stavební úřad závazné
- Investor proto žádá městskou část o vyslovení podpory k první z variant
- Po našem „pátrání“ na IPR Praha OÚR navíc zjistil, že písemně dané stanovisko „zapomnělo“ na kontinuitu projednávání a zdaleka s ním nesouzní všichni příslušní pracovníci IPR



„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s přípravou realizace stavby „Polyfunkční dům U Kněžské louky na č. parc. 2639/58 a 2639/221, Koněvova ulice, k. ú. Žižkov, Praha 3“ z hledisek navrženého objemu a výšky předběžně **souhlasí** podle varianty 2.a (12+2) z předložené studie proveditelnosti.

Dále se investorovi **doporučuje**, zahájit s místostarostou Tomášem Mikeskou jednání o příspěvku na veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství nebo veřejné vybavení, související s daným územím.“

„Hlasování: **5 pro**, **1 proti** (Žaloudek), **2 se zdrželi** (Svoboda, Svrček).“

7. Žádost o vyjádření k architektonické studii „Přestavby rodinné vily – rodinného domu, Na Vápence 1444/2, Praha 3, k. ú. Žižkov“.



(UMCP3 583979/2019, OÚR 499)

3Q project, Ing. arch. Pavel Tuší, Eliščíno nábřeží 304, 500 03 Hradec Králové

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přestavby rodinné vily – rodinného domu, Na Vápence 1444/2, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené architektonické studie **souhlasí.**“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

- 8. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení stavby „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ a o vystavení plné moci k zastupování zmocnitele ve věci projednávání stavby s orgány památkové péče MHMP OOP.**

(UMCP3 588500/2019, OÚR 505)

Ivana Petříková, Chabařovická 1329/9, 182 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 předloženou dokumentaci DÚR „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ **bere na vědomí** a konstatuje, že vydání stanoviska patří do kompetence místostarosty pro dopravu, který ji případně projedná v komisi dopravy. Dále **bere na vědomí** skutečnost, dle které pan místostarosta Tomáš Mikeska žadateli vystaví plné moci k zastupování zmocnitele ve věci projednávání stavby s orgány památkové péče MHMP OOP.“

9. Na vědomí:

- a) Rozhodnutí, vydání společného povolení ve věci záměru „Přístavba strojovny diesel agregátů

- k podzemní stávající provozní části Žižkovské televizní věže čp. 2699, Mahlerovy sady 1, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 484)
- b) Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „Stavební úpravy bytových domů čp. 2509, 2510 a 2511, Pod Lipami 60, 62 a 64, k. ú. Žižkov, Praha 3, které spočívají v zateplení fasády, včetně izolace obvodových zdí v 1. PP a výměny zábradlí balkonů a francouzských oken“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 485)
- c) Rozhodnutí o vydání dočasného povolení stavby „Garáže na pozemku č. parc. 3852, k. ú. Vinohrady, u rodinného domu čp. 2068, k. ú. Vinohrady, Soběslavská 56, Praha 3 (vjezd z ulice Květná 49)“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 482)
- d) Osvědčení - kolaudační souhlas „Rozšíření kapacity předškolního zařízení ZŠ a MŠ Jarov, V Zahradkách 48/1966, v ulici Buková 26/2518, Praha 3, na pozemcích č. parc. 2931/56, 2931/96 a 2931/1, v k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 490)
- e) Sdělení o užívání stavby „Objekt SO 01 – Schodiště na ochoz, Objekt SO 03 – Prodloužení markýzy, Objekt SO 06 – Rozšíření ochozu, Objekt SO 012 – Rampa, Objekt SO 013 – Stavební úpravy bytových domů čp. 410 na pozemku č. parc. 1870/2, čp. 244 na pozemku č. parc. 1870/3, Roháčova 46 a 48, Praha 3 a čp. 436 na pozemku č. parc. 1870/5 a čp. 437 na pozemku č. parc. 1870/4, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 488)
- f) Sdělení k ohlášení odstranění stavby „Jednopodlažní objekt občanské vybavenosti (dílna a veřejné toalety) bez čp/če na pozemku č. parc. 487/2, k. ú. Žižkov, Tachovské náměstí, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 487)
- g) Veřejná vyhláška, rozhodnutí o umístění stavby „Rezidenční objekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 486)
- h) Doručování veřejnou vyhláškou, rozhodnutí o umístění stavby „Zelené město IV“, v k. ú. Hrdlořezy, Praha 9“. Předkládá: ÚMČ P2 OVAÚR (OUR 483)
- i) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba dvou bytových jednotek, přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě, stavba retenční nádrže na pozemku č. parc. 2027, k. ú. Žižkov a stavební úpravy domu čp. 1501, k. ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 95“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 492)
- j) Usnesení, přerušení řízení žádosti o stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy společných prostor bytového domu čp. 2410, k. ú. Žižkov, Praha 3, Na Hlídce 13, které spočívají ve vybudování dojezdové šachty pro výtah a výměně rozvodů elektro a plynu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 493)
- k) Usnesení, přerušení řízení žádosti o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP. a 2. NP. směrem do dvora a stavební úpravy rodinného domu čp. 1471, dále pak stavební úpravy objektu bez čísla, vše na pozemcích č. parc. 3736, 3737/1 a 3737/2, v k. ú. Žižkov, ul. Jeseniova 180, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 494)
- l) Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „Stavební úpravy bytu č. 508/2 ve 2. NP, vznik nového vstupu do bytu v nosné zdi za účelem zlepšení dispozičního řešení bytu v domě čp. 508, na pozemku č. parc. 1829/2, k. ú. Žižkov, Jeseniova 25, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 495)

- m) Rozhodnutí ve věci odvolání MSDUOS, proti rozhodnutí UMČ P3, odboru výstavby ve výroku „stavební povolení pro stavby vodních děl přeložky splaškové kanalizace, dvou lapolů retenční nádrže srážkové vody a areálové dešťové kanalizace v rámci stavby VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER, Seifertova, Praha 3“. Předkládá: HLMP OOP, oddělení právní (OUR 496)
- n) Doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení neznámým účastníkům řízení, pro stavbu „Nástavba pěti bytových jednotek v úrovni 6. a 7. NP domu, stavba přístřešku pro popelnice a stavební úpravy související s vybudováním výťahu v domě v čp. 353, k. ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 69, pozemek č. parc. 673, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 497)
- o) Vyrozměnění účastníků řízení o zúžení žádosti o společné povolení pro stavbu „Nástavba 6.NP směrem do dvora a průběžného vikýře v 7. NP za účelem vybudování dvou mezonetových bytů, přístavba výťahu a balkonů ve 3. NP až 6. NP ke dvorní fasádě, nástavba dvorního objektu za účelem vybudování terasy k bytům ve 2. NP, stavební úpravy domu čp. 643, k. ú. Žižkov, Křišťanova 9, Praha 3, včetně navýšení komínového tělesa na domě čp. 644, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 501)
- p) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu: „Instalace kontejnerového DA 900kVA (720 kW) pro vysílač Praha – město, k. ú. Žižkov, pozemek č. parc. 1361/1, Praha 3, Mahlerovy sady, včetně elektropřípojky a instalační šachty“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 500)
- q) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domů Pod Lipami 27, 25, 23, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 503)
- r) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domů Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení a změny vzhledu obvodových plášťů“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 504)

10. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Pravidla pro označování provozoven ve vlastnictví MČ

Předkládá Matěj Michalk Žaloudek

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí materiál, který byl nedávno připraven ke schválení na HMP pro památkovou rezervaci. Porada vedení konstatovala shodu, že je lze použít i pro nebytové prostory v majetku MČ Praha 3, což je kompetenčně věcí komise VHČ. Návrh se týká pouze provozoven ve vlastnictví samosprávy.“

2. Nová podoba parčíku v Jeseniově ulici.

Předkládá: Matěj Michalk Žaloudek

Radniční noviny z prosince 2019:

V rámci připravované rekonstrukce ulice Želivského se hlavní město Praha rozhodlo revitalizovat i parčík v ulici Jeseniova. Investorem a zadavatelem projektové dokumentace parčíku ZŠ Jeseniova je OCP MHMP, oddělení péče o zeleň, jehož zástupci se od začátku

účastní jednání i samotné participace, kterou organizuje Praha 3. Ta iniciovala dotazníkové šetření, v němž se od 1. do 28. června místní obyvatelé vyjadřovali nejen k současnému stavu prostoru, ale hlavně jak by ho změnili. Participace zahrnovala i názory dalších lidí, jako vedení přilehlé základní školy nebo provozovatelů restauračních zařízení u parku. V neposlední řadě se anketa ptala i dětí, které v parčíku tráví nejvíce času a jež by uvítaly větší údržbu prostoru nebo lepší přecházení přes hlavní komunikaci. Veškeré podněty pak byly zpracovány architekty z ateliéru Land05, kteří se participace také účastnili.

Podle rozpracované studie by srdce parku mohla tvořit multifukční dřevěná paluba, která je umístěna na nejvyšším místě parku, odkud bude moct každý sledovat dění okolo a relaxovat. Další relaxační plochou bude nově upravený výdech kolektoru a dvě dřevěné paluby na jeho revizních šachtách. Stoprocentní shoda se našla v zachování sochy a stromu uprostřed parčíku, které jsou dominantou prostoru. Velkou změnou bude rozšíření prostoru směrem ke škole, který se stane centrem dětských her, kočárkování či místem k setkávání. Parčík obohatí další mobiliář, přidá se zeleň hlavně směrem k vozovkám, aby se snížila prašnost a dopravní hluk. Zavedou se stojany na kola se servisním cyklostojanem, mlžící sloupky nebo pítka, které ocení i pejskaři. Je v plánu instalovat i noční osvětlení. Základní škola také vítá možnost kvůli bezpečnosti dětí přistavit autobus těsně k budově v případě zájezdu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 zprávu bere na vědomí včetně informace o dalším postupu, dle kterého uvolněný zastupitel Matěj Michalík Žaloudek ve spolupráci s arch. studiem Land 05, odborem OOŽO, odborem OCP MHMP a s vlastníky pozemků bude řídit spolupráci na pořízení dalších stupňů projektových dokumentací, vedoucích k realizaci.“

3. Obstarání veřejné architektonické soutěže na regeneraci prostoru Náměstí Jiřího z Lobkovic

K předložení nabídek bylo souběžně poptáno 14 kanceláří.
OÚR obdržel 3 nabídky, 3 kanceláře se ze soutěže omluvily.

- **Ing. arch. Pavel Rada**

Cena za služby a činnosti je celkem:	364.000,- Kč bez DPH (DPH 21%76.440,-)
Cena celkem včetně DPH	440.440,- Kč
Náklady na porotu a znalce	126.000,- Kč
Náklady na ceny a odměny	900.000,- Kč
Celkem	1.466.440,- Kč vč. DPH

- **CCEA MOBA**

Cena za služby a činnosti je celkem:	350.000,- Kč bez DPH (DPH 21% 73.500,-)
Cena celkem včetně DPH	423.500,- Kč
Náklady na porotu a znalce	172.425,- Kč
Náklady na ceny a odměny	1.400.000,- Kč
Celkem	1.995.925,- Kč vč. DPH

- **Karo, Lašmanský & Partners s.r.o.**

Cena za služby a činnosti je celkem:	325.000,- Kč bez DPH (DPH 21% 68.250,-)
Cena celkem včetně DPH	393.250,- Kč

Náklady na porotu a znalce	115.000,- Kč
Náklady na ceny a odměny	500.000,- Kč
Celkem	1.008.250,- Kč vč. DPH

Nabídka Ing. arch. Vodáka byla poštou odeslána 28.11.2019, ale doručena až 3.12. 2019

• **Ing. arch. Miroslav Vodák**

Cena za služby a činnosti je celkem:	360.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH)
Náklady na porotu a znalce	125.000,- Kč
Náklady na ceny a odměny	800.000,- Kč
Celkem	1.285.000,- Kč

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci o obdržení nabídkách na obstarání veřejné architektonické soutěže na regeneraci prostoru náměstí Jiřího z Lobkovic.“

4. Různé

Projektová příprava Městského okruhu.

Předkládá: místostarosta Tomáš Mikeska

Vedoucím týmu pro další projektovou přípravu chybějících úseků Městského okruhu byl jmenován Ing. arch. Jan Kasl.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje, aby příprava severovýchodního segmentu MO (dotýkající se zájmů MČ Praha 3) byla projednávána s veřejností na co nejširším fóru.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

starosta MČ Praha 3
asistentka starosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty-
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
tajemník ÚMČ Praha 3
asistentka p. tajemníka
uvolněný člen RMČ P3

- Alexander Bellu (e-mail)
- Ondřej Elfmark (e-mail)
- Pavel Křeček (e-mail)
- Michal Papež (e-mail)
- Miroslav Procházka (e-mail)
- Antonín Svoboda (e-mail)
- Jiří Svrček (e-mail)
- David Tacl (e-mail)
- Matěj Žaloudek (e-mail)
- Jiří Ptáček (e-mail)
- Marcela Kosová (e-mail)
- Tomáš Mikeska (e-mail)
- Alena Hegrová (e-mail)
- Jan Materna (e-mail)
- Dagmar Kropáčková (e-mail)
- Ondřej Rut (e-mail)
- Valová Jana (e-mail)
- Štěpán Štrébl (e-mail)
- Denisa Pevná (e-mail)
- Rudolf Zahradník (e-mail)
- Stanislava Urbanová (e-mail)
- Jana Belecová (e-mail)

- 11/12 -



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

asistentka člena RMČ
OV ÚMČ Praha 3
OD ÚMČ Praha 3
OOŽP ÚMČ Praha 3
OOS ÚMČ Praha 3
OK ÚMČ Praha 3
OE ÚMČ Praha 3
OTSMI ÚMČ Praha 3
OMA ÚMČ Praha 3
OO ÚMČ Praha 3

- Michaela Vlková (e-mail)
- Václav Tětek (e-mail)
- Milan Kepka (e-mail)
- Jana Caldrová (e-mail)
- Hana Bursíková
- Sněžana Pellarová (e-mail)
- Daniel Žák (e-mail)
- Martin Kadlec (e-mail)
- Iveta Vlasáková (e-mail)
- Štěpánka Šulcová (**prezentační list e-mailem ihned následující den po jednání výboru!!!**)

**Příští jednání výboru pro územní rozvoj se bude konat
v úterý 21. ledna 2020 od 16:30
v konferenční místnosti č. 301 budovy Lipanská 7 (vchod Lipanská 9)**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook. Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3.

Zapsal: Zdeněk Fikar, tajemník výboru	<i>podpis</i>
Ověřil: Ondřej Elfmark, ověřovatel	<i>podpis/případně ověřeno formou mailu</i>
Schválil: Matěj Michalk Žaloudek, předseda výboru	<i>podpis</i>