

Z Á P I S

Z 9. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3 ZE DNE 8. 10. 2019

| | |
|-------------------------------------|--|
| Datum jednání: | 8. října 2019 |
| Místo jednání: | zasedací místnost č. 301, Lipanská 7 |
| Začátek jednání: | v 16:35 hodin |
| Konec jednání: | v 18:25 hodin |
| Počet přítomných členů: | průběžně 8 - 7 - 5 členů, výbor byl usnášení schopný |
| Jednání řídil: | Matěj Žaloudek – předseda výboru |
| Přítomni (podle prezenční listiny): | Alexander Bellu (odchod 17:55) Pavel Křeček Ondřej Elfmark Michal Papež (odchod 18:18) Miloslav Procházka Antonín Svoboda (odchod 18:16) Jiří Svrček Matěj Žaloudek |
| Neomluven: | David Tacl |
| Pracovníci úřadu: | Martin Kadlec – vedoucí OTSMI, Tomáš Slepíčka – referent OUR |
| Omluveni: | Milan Kepka – vedoucí OD, Václav Tětek – vedoucí OV, Jana Caldrová – vedoucí OOŽP |
| Přítomní hosté: | Tomáš Mikeska, Filip Stome, Pavel Mázl, Mojmír Mikuláš, Aleš Kroupa, Hana Vavřincová, Vlasta Jakimočová, Marie Šiklová, Hana Hlavatá, Jan Tesař, Jiří Lhoták |
| Počet stran zápisu: | 14 |
| Tajemník výboru zapisovatel): | Zdeněk Fikar – vedoucí OUR |
| Schvaluje a ověřuje zápis: | Matěj Žaloudek a Ondřej Elfmark |

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

A. ZAHÁJENÍ

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 10. září 2019.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

B. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

„Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů 0. + I. + II. + III. , včetně předřazení bodů II.1.f, II.1.g (stanoviska k podnětům na změnu územního plánu na Krejčárku) a II.6 (Dalimilova 486).“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Schválený program jednání:

0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům S 12, ulice Koněvova/Roháčova, Praha 3, č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925 – 1933, k. ú. Žižkov“.
6. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Objekt Dalimilova 486, Praha 3, č. parc. 581, k. ú. Žižkov“.
7. Žádost o vydání souhlasného stanoviska k záměru oplocení pozemku VŠE na Jarově – pro informaci.
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Táboritská, Olšanská a okolí + zrušení RS č. 115, Praha 3“.
9. Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o společné povolení pro stavbu „Nástavba 6.NP směrem do dvora a průběžného vikýře v 7. NP za účelem vybudování dvou mezonetových bytů, přístavba výtahu a balkonů ve 3. NP až 6. NP ke dvorní fasádě, nástavba dvorního objektu za účelem vybudování terasy k bytům ve 2. NP, stavební úpravy domu čp. 643, k. ú. Žižkov, Křišťanova 9, Praha 3, včetně navýšení komínového tělesa na domě čp. 644, k. ú. Žižkov“.
10. Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů územního rozhodnutí pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, ulice Husitská 47“.
11. Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba související se zřízením čtyř bytových jednotek a jednoho ateliéru v půdním prostoru, přístavba balkonů ve 2. – 6. NP a stavební úpravy domu čp. 290, k. ú. Žižkov, stavba přístřešku pro nádoby na domovní komunální odpad a retenční nádrže na pozemku č. parc. 486, k. ú. Žižkov, Praha 3, Tachovské náměstí 4 -5“.
12. Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti pro společné rozhodnutí pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP a 2. NP směrem do dvora a stavební úpravy rodinného domu čp. 1471, dále pak stavební úpravy objektu bez čísla, vše na pozemcích č. parc. 3736, 3737/1 a 3737/2, v k. ú. Žižkov, ul. Jeseniova 180, Praha 3“.
13. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ včetně potvrzení situačního výkresu.
14. Na vědomí.
15. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé.

Body jednání dle programu:

– 2/14 –

0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3

1. Doporučení k vyhlášení programu pro poskytnutí návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 pro rok 2020

Zastupitelstvo MČ Praha 3 na jednání dne 17. září 2019 **nevyhlásilo** Program pro poskytnutí návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3, pro rok 2020.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

1.a Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3104/10 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 418996/2019, OÚR 411)

MHMP OÚR, Ing. arch. Ugrinová

„Společné jednání se bude konat dne **25.10.2019 od 9.30 hodin** ve velkém zasedacím sále, IPR HMP, Vyšehradská 57, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastní, protože se změny **netýkají** území Prahy 3.“

1.b Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 10 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 419001/2019, OÚR 412)

MHMP OÚR, Ing. arch. Ugrinová

„Společné jednání se bude konat dne **11.10.2019 od 9.00 hodin** v sále CAMP - amfiteátr, IPR HMP, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastní, protože se změny **netýkají** území Prahy 3.“

1.c Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 09 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 457108/2019, OÚR 412)

MHMP OÚR, Ing. Janošková

„Společné jednání se bude konat dne **23.10.2019 od 10.00 hodin** v sále CAMP - amfiteátr, IPR HMP, Vyšehradská 51, Praha 2. Za MČ Praha 3 se jí nikdo nezúčastní, protože se změny **netýkají** území Prahy 3.“

1.d Podání návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro areál Nagano Praha 3, Žižkov.

(UMCP3 393528/2019, OÚR 389)

Ing. Pavla Sobotková, Márova 2805/8, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

Předmětem navrhované změny ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití vymezené části plochy **VN – nerušící výroby a služeb** na uvedených pozemcích na využití **SV – všeobecně smíšené** se stanovením míry využití plochy. A sice koeficient míry využití území funkční plochy SV po změně **2,2** a kód využití území dle směrné části ÚP by měl být **H**. Pozemky viz výkres.

Dne 25.9.2019 byl odeslán dopis jménem MČ P3:

Vážený pane řediteli, v přílohách Vám posílám podklady k návrhu na pořízení změny územního plánu na území naší městské části. Samospráva se s tímto podnětem seznámila ve výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 10.9.2019 a v radě městské části dne 25. září 2019.

Oba orgány se však k podnětu vyjádří nejdříve v průběhu října 2019 a výsledek Vám poté samozřejmě oznámím.

Předmětem navrhované změny ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití vymezené části plochy **VN – nerušící výroby a služeb** na uvedených pozemcích na využití **SV – všeobecně smíšené** se stanovením míry využití plochy. A sice koeficient míry využití území funkční plochy SV po změně **2,2** a kód využití území dle směrné části ÚP by měl být **H**. Pozemky viz výkres.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Jménem městské části Praha 3 Vám zasílám stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro areál Nagano Praha 3. Samospráva městské části Praha 3 s pořízením této změny **podmínečně souhlasí a doporučuje** její pořízení zkráceným postupem. Podmínkou souhlasu je seznámení veřejnosti i samosprávy s konkrétním návrhem zástavby během projednávání změny.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **2** se zdrželi (Bellu, Papež).“

1.e Žádost o vydání stanoviska k podnětu na pořízení změny územního plánu na „Pozemky č. parc. 3505/5, 3505/8, k. ú. Žižkov, Praha 3“ u ulice Malešická.

(UMCP3 397808/2019, OÚR 393)

FURE, s.r.o., Ing. Elena Kukučková, Hlubocká 710/4, 158 00 Praha 5

Dne 25.9.2019 byl odeslán dopis jménem MČ P3:

Vážený pane řediteli, jménem městské části Praha 3 Vám zasílám podnět na pořízení změny územního plánu na území městské části Praha 3. Samospráva se s tímto podnětem seznámila ve výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 10.9.2019 a v radě městské části Praha 3 dne 25. září 2019.

Oba orgány se však k podnětu vyjádří nejdříve v průběhu října 2019 a výsledek Vám poté samozřejmě oznámím.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním podnětu s vyjádření jménem městské části:

„Jménem městské části Praha 3 Vám zasílám stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu záměru „Pozemky č. parc. 3505/5, 3505/8, k. ú. Žižkov, Praha 3“ u ulice Malešická. Samospráva městské části Praha 3 s pořízením této změny **nesouhlasí**, protože pořízování této změny považujeme za nesystémové v souběhu s pořízováním změny Z 2600/00 na shodném území.“

„Hlasování: **4** pro, **0** proti, **3** se zdrželi (Svoboda, Procházka, Papež).

„Usnesení **není platné** pro nedostatečný počet hlasů.“

1.f Žádost o vydání stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu na pozemku č. parc. 2180/3, 2180/4, 2180/7, k. ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 457873/2019, OÚR 434)

Jedná se návrh ze strany spoluvlastníků pozemků v zeleni, ke kterému samospráva dlouhodobě hledá schůdné řešení. Mimo jiné je toto hledání zakotveno v připomínkách MČ P3 k návrhu nového (tzv. Metropolitního) územního plánu, viz:

17) Zásadní připomínka městské části Praha 3:

Na semináři bylo k dotazu sděleno, že MÚP nemá a ani nechce řešit pozemkové (realitní) strategické zájmy města. Bohužel se tímto důležitým úkolem, který transparentně řeší většina evropských metropolí, nezabývá ani Strategický plán HMP, ani žádný jiný systémový nástroj Prahy. Oproti předkladateli tvrdíme, že podle §18 a §19 stavebního zákona je úkolem územního plánu hájit veřejný zájem, tedy i v realitním smyslu. MČ Praha 3 proto požaduje nezávaznou část MÚP doplnit o plánovací pozemkovou mapu, která vyznačí pozemky HMP, pozemky svěřené městským částem, ale i soukromé a státní pozemky, u kterých z hlediska rozvoje města je některou ze stran doporučeno jednat o jejich případných směnách, odprodejích či odkupech. Výkres by měl vzniknout na podkladě informací městských částí a ve spolupráci s Odborem hospodaření s majetkem, Odborem strategických investic, Odborem ochrany prostředí (správce velkých parků) a samozřejmě s Odborem územního rozvoje MHMP. MČ Praha 3 dlouhodobě řeší správu, provoz i využití soukromých pozemků v zeleni (Krejčárek, Parukářka), ale možná řešení se neobejdou právě bez majetkových kroků. Jeden konkrétní námět na řešení problematického konfliktu naleznete u připomínky ke krycímu listu lokality 822 / Vítkov.

35) Zásadní připomínka městské části Praha 3:

822 / Vítkov: Vymezení lokality jako zastavitelné považujeme za systémově chybné. Lokalita obsahuje i plochu, dnes určenou jako IZ. **Městská část P3 se dlouhodobě snaží vyjednat přijatelný kompromis s privátními vlastníky pozemků na Krejčárku. Jako jedna z možností vyřešení sporu s vlastníky se jeví případné umožnění výstavby v uvedené ploše IZ při Novovysočanské (například přičleněním do sousední lokality). Město by výměnou mohlo recipročně získat souhlas těchto vlastníků k užívání jejich pozemků jako veřejné zeleně (v současnosti vyhrožují jejich oplocením), nebo případně je i odkoupit.** Do karty lokality požadujeme doplnit i navrhované vymezení ÚSES. Na západním konci lokality požadujeme doplnit propojení směrem k železničnímu depu, jehož budovy mají být přestavěny na muzeum (tzv. Muzejní osa) a dále směrem k Hybernské. V plochách TJ Sokol Žižkov požadujeme doplnit regulativ, který zamezí zimmnímu budování nafukovací haly, která degraduje zeleň návrší v pohledech od jihu. Obdobně vymežit plochu pro vybudování polozapuštěné restaurace podle studie arch. M.Vavřína (za památníkem, jižně od příjezdové komunikace). MČ P3 požadujeme doplnit stavbu občerstvení (většího než 150m² individuálně a 300m² celkově; konkrétně má navržené občerstvení užítou plochu cca 450m², včetně překryvu terénních teras cca 690m²) na Vítkově do individuálních regulativů veřejné vybavenosti v kartě lokality. Dále plochu, která umožní vyústění dvojice výtahů z karlínského tunelu, obojí podle studií OOP MHMP.

Problémem v dané věci je fakt, že přijímání podnětů ke změnám územního plánu bylo zastaveno k 30. září 2019 a muselo by se pořizovatele požádat o akceptování přijetí podnětu ni stanoviska samosprávy o měsíc později.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním podnětu s vyjádření jménem městské části:

„Jménem městské části Praha 3 Vám zasílám podklady k návrhu na pořízení změny územního plánu na pozemku č. parc. 2180/3, 2180/4, 2180/7, k. ú. Žižkov, Praha 3. Samospráva městské části Praha 3 se s tímto podnětem seznámila a vydala k němu **nesouhlasné** stanovisko ve výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 8.10.2019 a v RMČ Praha 3 dne 23.10.2019. MČ Praha 3 s pořízením této změny **nesouhlasí**.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu, Papež, Procházka).“

1.g Žádost o vydání stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu na pozemku č. parc. 2180/1, 2180/8, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 457875/2019, OÚR 435)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním podnětu s vyjádření jménem městské části:

„Jménem městské části Praha 3 Vám zasílám podklady k návrhu na pořízení změny územního plánu na pozemku č. parc. 2180/1, 2180/8, k. ú. Žižkov, Praha 3. Samospráva městské části Praha 3 se s tímto podnětem seznámila a vydala k němu **souhlasné** stanovisko ve výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 8.10.2019 a v RMČ Praha 3 dne 23.10.2019. MČ Praha 3 s pořízením této změny **souhlasí s podmínkou**, dle které před schválením změny územního plánu dojde k uzavření veřejnoprávní smlouvy se spoluvlastníky řešených pozemků, kde bude z jejich strany zaručeno užívání jejich zbývajících pozemků v parku Krejčířka jako veřejně přístupné zeleně.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu, Papež, Procházka).“

1.h Oznámení o přípravách na jednání ve věci uplatněných připomínek MČ Praha 3 k Metropolitnímu plánu. (UMCP3 239111/2019, OÚR 348)
MHMP OÚR, Mgr. Sýkorová

„**Posunutí termínu** (oproti oznámení z předešlého jednání) : Pracovní konzultace k uplatnění připomínek k návrhu nového územního (tzv. Metropolitního) plánu se uskuteční na IPR Praha, ve čtvrtek dne **24.10 2019 od 9:00 do 14:00 hodin**. Oproti předchozí informaci (z důvodů menší kapacity místa jednání) jsou na jednání zváni pouze zastupitelé a zaměstnanci, jichž se týká problematika územního rozvoje.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

Veřejná debata na téma „Nové centrum Žižkova“ se konala ve středu 18. září 2019 od 17:00 hodin v Kině Aero, Biskupcova 31, Praha 3.

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

3.a Koncepční vyjádření k dopravní studii „BESIP Prokopova – Havlíčkovo náměstí, Praha 3“. (UMCP3 220480/2019, OÚR 263)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

- 3.b Koncepční vyjádření k dopravní studii „BESIP Prokopova – Cimburkova, Praha 3“.
(UMCP3 220481/2019, OÚR 264)
IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně souhlasí.“
- 3.c Vyjádření k žádosti o vypracování koncepční studie na komunikaci Slezská, Praha 3.
(UMCP3 450797/2019, OÚR 429)
IPR Praha, Ing. Jeřábková
„Jako nejvhodnější se jeví vypracování koncepčního zadání na rekonstrukci ulice Slezská IPR HMP ve spolupráci s MČ Praha 3 a následně jeho předání určenému městskému investorovi. V případě, že tento postup není vyhovující, nabízejí spolupráci na zadání projektu městskou částí Praha 3.“
- 3.d Vyjádření ke směně pozemků č. parc. 2145, 2157/4, 2166/1, 2170/2, 2170/13, 2171 a 2166/6 v k. ú. Žižkov, Praha 3, za části pozemků 2168/15, 2170/1, 2170/15, 2170/16 a 2170/14 v k. ú. Žižkov, Praha 3.
(UMCP3 451257/2019, OÚR 430)
IPR Praha, Ing. arch. Rákosníková
„IPR Praha s předloženým záměrem směny pozemků souhlasí.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
„K datu konání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 nejsou k dispozici nové zápisy z konání kontrolních dnů.“

5. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům S 12, ulice Koněvova/Roháčova, Praha 3, č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925 – 1933, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 332481/2019, OÚR 360)
Ing. Lenka Hábová, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

Výbor V08 ze dne 10.9.2019:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 projedná návrh na svém příštím jednání.“

K jednání a prezentaci se osobně dostavil spoluautor návrhu Ing.arch. Jan Tesař.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 pověřil ZS Mikesku k dalšímu jednání nad požadavky k projektové dokumentaci pro územní řízení „Bytový dům S 12, ulice Koněvova/Roháčova, Praha 3, č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925 – 1933, k. ú. Žižkov“. Požadavky budou zaneseny do DÚR a náklady navržené k realizaci v budoucím veřejném prostoru budou vyčísleny. Následně bude upravená dokumentace s vyčíslením nákladů požadovaných úprav (např. úpravy parteru v okolí domu a doplnění zelené střechy se závlahou) předložena do jednání výboru.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 dočasně nepřítomen (Svrček)“

6. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Objekt Dalimilova 486, Praha 3, č. parc. 581, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 424607/2019, OÚR 427)

K této stavbě se MČ Praha 3 dosud nevyjadřovala. Po vydání Rozhodnutí odboru výstavby bude teoreticky možné podat v zákonné lhůtě odvolání. Návrh nicméně vyhovuje požadavkům regulačních zásad. Vybraných žižkovských bloků.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí nevrženou stavbu i s důvody jejich omezených rozměrů.“

7. Žádost o vydání souhlasného stanoviska k záměru oplocení pozemku VŠE na Jarově – pro informaci. (UMCP3 273583/2019, OÚR 311)

AK Toms Valo Suchánek, JUDr. Miloš Toms, Celetná 11, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dodatečně vzal na vědomí vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 16.9.2019.“

„Vážený pane doktore,

reaguji tímto na Váš dopis ze dne 11.7.2019 a e-mail ze dne 10.9.2019. V předmětném dopise citovaná vyjádření, vydaná jménem městské části Praha 3, se vztahovala k projektovým dokumentacím a k řízením, vedeným podle stavebního zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

To znamená, že využívala postavení samosprávy MČ Praha 3 před a v samotném územním řízení, jakožto účastníka tohoto řízení. Vydání takových vyjádření je právem účastníka, nikoliv jeho povinností.

MČ Praha 3 již v předchozích osobních jednáních, ale i následujících vyjádřeních formulovala požadavky, které doporučuje do projektových dokumentací zapracovat tak, aby se stavebním záměrem, s ohledem na veřejné zájmy, mohla souhlasit (v rámci stavebního zákona). Rovněž požadavek na odprodej pozemku hlavnímu městu Praze byl opakovaně vyslovován v souvislosti s územním plánem a danou územní rezervou pro výstavbu stanice metra (tedy opět v terminologii stavebního zákona). V případě, kdy územní plán na daném místě zachová „územní rezervu“ či „veřejně prospěšnou stavbu“, běžnými postupy dojde na požadavek odprodeje, či v krajním případě nutného vyvlastnění, nezbytných pozemků. Našimi požadavky jsme přípravě důležité městské dopravní infrastruktury chtěli pouze v předstihu napomoci.

Použití termínu „nesplnění požadavku“ je proto nutné opět chápat výlučně v mezích stavebního zákona a nikde jinde. Nesouhlasíme tedy s Vaším výkladem, dle kterého by mělo jít o „věcně i právně nedůvodnou podmínku“. Nesouhlasné stanovisko MČ Praha 3 k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Oplocení areálu VŠE – Jarov“ tedy nadále platí a nedává smysl, aby jej rada městské části Praha 3 znovu projednávala. Pokud však projektovou dokumentaci nějakým způsobem stavebník změní, je samozřejmě logické požádat samosprávu o nové vyjádření, které může být znovu projednáno ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 a poté v RMČ Praha 3.“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Táboritká, Olšanská a okolí + zrušení RS č. 115, Praha 3“. (UMCP3 398095/2019, OÚR 397)

AP Investing, s.r.o., divize Praha, Romana Hrubá, Dukelských hrdinů 12, 170 00, Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů Táboritská, Olšanská a okolí + zrušení RS č. 115, Praha 3“, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** koordinace záměru se záměrem TSK HMP a Dopravního podniku tramvaje na rekonstrukci ulic Táboritské a Seifertovy. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. **Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o společné povolení pro stavbu „Nástavba 6.NP směrem do dvora a průběžného vikýře v 7. NP za účelem vybudování dvou mezonetových bytů, přístavba výtahu a balkonů ve 3. NP až 6. NP ke dvorní fasádě, nástavba dvorního objektu za účelem vybudování terasy k bytům ve 2. NP, stavební úpravy domu čp. 643, k. ú. Žižkov, Křišťanova 9, Praha 3, včetně navýšení komínového tělesa na domě čp. 644, k. ú. Žižkov“.** (UMCP3 423188/2019, OÚR 414)

Městská část Praha 3 k této nástavbě odeslala dne 6.8.2019 své námítky:

Městská část Praha 3 podává námítky k realizaci stavby podle zahájeného řízení (značka OV/1308/19/Char-z) o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba 6. NP směrem do dvora a průběžného vikýře v 7. NP za účelem vybudování dvou mezonetových bytů, přístavba výtahu a balkonů ve 3. NP až 6. NP ke dvorní fasádě, nástavba dvorního objektu za účelem vybudování terasy k bytům ve 2.NP, stavební úpravy domu č. p. 643, k. ú. Žižkov, Křišťanova 9, Praha 3, včetně navýšení komínového tělesa na domě č. p. 644, k. ú. Žižkov“.

Důvody nesouhlasu jsou:

- *Nesoulad záměru na budování pěti nových bytů s požadavkem platného územního plánu na nenavyšování míry využití území ve stabilizovaném území.*
- *Dokumentace neobsahuje výpočet míry využití území pro daný dům ani pro danou funkční plochu územního plánu.*
- *Povolení stavby by vytvořilo precedent k povolování dalších nástaveb domů směrem do vnitrobloků, na jejichž nárůst není ověřena ani rezerva potřebných inženýrských sítí a služeb (např. odvoz odpadu).*
- *Stavba vyhovujícím způsobem neřeší dopravu v klidu, tedy zajištění požadovaného počtu parkovacích míst k novým bytům.*
- *Další nevhodné degradování střešní krajiny sedlových střech památkové zóny, které jako nepřijatelné vyhodnocuje i odborná instituce NPÚ Praha.*
- *Nedoporučené navýšení korunní římsy jak v uliční fasádě, tak i navýšení římsy směrem do dvora podle zpracovaných „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků“.*

Kladné stanovisko OPP MHMP je bohužel dalším v řadě rezignací na úlohu ochrany úkolů památkové zóny, proti jeho závaznému stanovisku však je možno požádat o rozklad u Ministerstva kultury ČR.

Doplňující námítky bylo nutno odeslat do 2.10. 2019 což již nelze využít. Po vydání Rozhodnutí odboru výstavby bude možné podat v zákonné lhůtě odvolání.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí nevrženou stavbu.“

- 10. Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů územního rozhodnutí pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, ulice Husitská 47“.** (UMCP3 422990/2019, OÚR 422)

K této nástavbě se MČ Praha 3 dosud nevyjadřovala. Námitky k upravené dokumentaci bylo možné zaslat do 27.9.2019, což již nelze splnit. Podle regulačních zásad (arch. Vavřík) lze na domě nástavbu připustit.

Po vydání Rozhodnutí odboru výstavby bude možné podat v zákonné lhůtě odvolání.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí nevrženou stavbu.“

- 11. Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba související se zřízením čtyř bytových jednotek a jednoho ateliéru v půdním prostoru, přístavba balkonů ve 2. – 6. NP a stavební úpravy domu čp. 290, k. ú. Žižkov, stavba přístřešku pro nádoby na domovní komunální odpad a retenční nádrže na pozemku č. parc. 486, k. ú. Žižkov, Praha 3, Tachovské náměstí 4 -5“.** (UMCP3 407934/2019, OÚR 425)

K této nástavbě se MČ Praha 3 dosud nevyjadřovala. Dle popisu v rozhodnutí se jedná spíše o půdní vestavbu. Proti vydanému rozhodnutí odboru výstavby bylo možné podat v zákonné lhůtě odvolání do 3.10.2019, což již nelze zajistit.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí nevrženou stavbu.“

- 12. Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti pro společné rozhodnutí pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP a 2. NP směrem do dvora a stavební úpravy rodinného domu čp. 1471, dále pak stavební úpravy objektu bez čísla, vše na pozemcích č. parc. 3736, 3737/1 a 3737/2, v k. ú. Žižkov, ul. Jeseniova 180, Praha 3“.** (UMCP3424144/2019, OÚR 424)

K této stavbě se MČ Praha 3 dosud nevyjadřovala. Připomínky k návrhu bylo možno uplatnit do 2.9.2019, což již nelze zajistit. Jde o přístavbu rodinného domu směrem do dvora. Po vydání Rozhodnutí odboru výstavby bude možné podat v zákonné lhůtě odvolání.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 pověřuje OÚR zjištěním podoby nevržené stavby a v případě její problematičnosti dohodnout s místostarostou vhodný postup.“

- 13. Žádost o vydání stanoviska pro potřeby společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba činžovního domu Husinecká 546/17, Praha 3 – rekonstrukce stávající prádelny a půdy v 7. NP bytového domu a vestavba výtahu“.** (UMCP3 /2019, OÚR 444)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 odložil projednání stanoviska k této žádosti do příštího jednání dne 5. listopadu 2019.“

14. Na vědomí:

- a) Usnesení - rozhodnutí ve věci účasti řízení SVJ ve Spojovací 2613/36, o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a čp. 2159, vše v k. ú. Žižkov, ulice V Okružní 10 a 12, Praha 3 – zateplení a opravy střechy u obou objektů, zateplení fasády obou objektů a částečná výměna oken. Objekt čp. 2158 – sjednocení sklonu střechy (u přístavků)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 420)
- b) Usnesení - rozhodnutí ve věci účasti řízení SVJ U Kněžské louky 12 - 20, o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a čp. 2159, vše v k. ú. Žižkov, ulice V Okružní 10 a 12, Praha 3 – zateplení a opravy střechy u obou objektů, zateplení fasády obou objektů a částečná výměna oken. Objekt čp. 2158 – sjednocení sklonu střechy (u přístavků)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 417)
- c) Usnesení - rozhodnutí ve věci účasti řízení SVJ v domě čp. 2621, o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a čp. 2159, vše v k. ú. Žižkov, ulice V Okružní 10 a 12, Praha 3 – zateplení a opravy střechy u obou objektů, zateplení fasády obou objektů a částečná výměna oken. Objekt čp. 2158 – sjednocení sklonu střechy (u přístavků)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 416)
- d) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související s vestavbou výtahu v domě čp. 2258, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Hollarovo náměstí 1“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 423)
- e) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Přístavby strojevodny diesel agregátů k podzemní stávající provozní části Žižkovské televizní věže čp. 2699, Mahlerovy sady 1, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 428)
- f) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o umístění stavby „Optická trasa pro připojení SITEA3CAS, při ulici Korunní, Boleslavská, Slezská“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 410)
- g) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu o vydání stavebního povolení „Stavební úpravy domu čp. 15, 16, 17, k. ú. Žižkov, Táborská 22, 24, 26, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení a změny vzhledu obvodových plášťů, zateplení střech, dispozičních změn a změn užívání nebytových prostor v 2.NP“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 426)
- h) Usnesení, rozhodnutí ve věci účasti řízení SVJ domu č. 2677/6, o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a čp. 2159, vše v k. ú. Žižkov, ulice V Okružní 10 a 12, Praha 3 – zateplení a opravy střechy u obou objektů, zateplení fasády obou objektů a částečná výměna oken. Objekt čp. 2158 – sjednocení sklonu střechy (u přístavků)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 418)
- i) Vyrozměnění účastníků řízení o doplnění žádosti o společné povolení pro stavbu „Nástavba 6.NP směrem do dvora a průběžného vikýře v 7. NP za účelem vybudování dvou mezonetových bytů, přístavba výtahu a balkonů ve 3. NP až 6. NP ke dvorní fasádě, nástavba dvorního objektu za účelem vybudování terasy k bytům ve 2. NP, stavební úpravy domu čp. 643, k. ú. Žižkov, Křišťanova 9, Praha 3, včetně navýšení komínového tělesa na domě čp. 644, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 414)

- j) Usnesení, rozhodnutí ve věci účasti řízení SVJ Křivá 15, o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a čp. 2159, vše v k. ú. Žižkov, ulice V Okruží 10 a 12, Praha 3 – zateplení a opravy střechy u obou objektů, zateplení fasády obou objektů a částečná výměna oken. Objekt čp. 2158 – sjednocení sklonu střechy (u přístavků)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 438)
- k) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů územního rozhodnutí pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu a úprava dvora, čp. 191, ulice Husitská 47“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 422)
- l) Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba související se zřízením čtyř bytových jednotek a jednoho ateliéru v půdním prostoru, přístavba balkonů ve 2. – 6. NP a stavební úpravy domu čp. 290, k. ú. Žižkov, stavba přístřešku pro nádoby na domovní komunální odpad a retenční nádrže na pozemku č. parc. 486, k. ú. Žižkov, Praha 3, Tachovské náměstí 4 -5“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 425)
- m) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Objekt Dalimilova 486, Praha 3, č. parc. 581, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 427)
- n) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti pro společné rozhodnutí pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP a 2. NP směrem do dvora a stavební úpravy rodinného domu čp. 1471, dále pak stavební úpravy objektu bez čísla, vše na pozemcích č. parc. 3736, 3737/1 a 3737/2, v k. ú. Žižkov, ul. Jeseniova 180, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 424)
- o) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „MŠ Na Vrcholu 1955/1a, rekonstrukce a dostavba, Praha 3 – Žižkov, Na Vrcholu čp. 1955, č. 1a“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 432)
- p) Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Přemyslovská – Baranova, č. parc. 4379, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 433)
- q) Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „Stavební úpravy domů čp. 2564, 2565, 2566, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 27, 25, 23, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 436)
- r) Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Stavba 4 bytových jednotek s předzahrádkami ve vnitrobloku bytového domu čp. 191, v ul. Husitská 47, na pozemcích č. parc. 509 a 508 v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 437)
- s) Usnesení - rozhodnutí ve věci účasti řízení SVJ v domě čp. 2620, o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a čp. 2159, vše v k. ú. Žižkov, ulice V Okruží 10 a 12, Praha 3 – zateplení a opravy střechy u obou objektů, zateplení fasády obou objektů a částečná výměna oken. Objekt čp. 2158 – sjednocení sklonu střechy (u přístavků)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 415)
- t) Usnesení, rozhodnutí ve věci účasti řízení SVJ v domě čp. 2619, o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektů čp. 2158 a čp. 2159, vše v k. ú. Žižkov, ulice V Okruží 10 a 12, Praha 3 – zateplení a opravy střechy u obou objektů, zateplení fasády obou objektů a částečná výměna oken. Objekt čp. 2158 – sjednocení sklonu střechy (u přístavků)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 419)
- u) Oznámení o zahájení stavebního řízení stavby „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu umístěná na pozemku č. parc. 757, k. ú. Žižkov, dvoupodlažní nástavba tří bytových jednotek a stavební úpravy domu čp. 207, k. ú. Žižkov, Štítného 40, Praha 3, spočívající ve změně dispozičního řešení nebytových prostor v 1. NP a bytů ve 2. a 3. NP, instalací nového osobního

- výtahu, včetně částečného zastřešení dvora a novostavby sklípků ve dvoře domu na pozemku č. parc. 757, k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 439)
- v) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Garáže na č. parc. 3852, k. ú. Vinohrady u rodinného domu čp. 2068, k. ú. Vinohrady, Soběslavská 56, Praha 3 (vjezd z ulice Květná 49)“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 440)
- w) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Posílení potenciálu parku Židovské pece, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 442)
- x) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy, částečná změna užívání a nástavba bytového domu čp. 1852 na č. parc. 1852 na č. parc. 4113, k. ú. Žižkov, Ambrožova 7 (Jeseniova 115), Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 443)

15. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

starosta MČ Praha 3
asistentka starosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty-
místostarosta MČ Praha 3
asistentka místostarosty
tajemník ÚMČ Praha 3
asistentka p. tajemníka

- Alexander Bellu (e-mail)
- Ondřej Elfmark (e-mail)
- Pavel Křeček (e-mail)
- Michal Papež (e-mail)
- Miloslav Procházka (e-mail)
- Antonín Svoboda (e-mail)
- Jiří Svrček (e-mail)
- David Tacl (e-mail)
- Matěj Žaloudek (e-mail)
- Jiří Ptáček (e-mail)
- Marcela Kosová (e-mail)
- Tomáš Mikeska (e-mail)
- Alena Hegrová (e-mail)
- Jan Materna (e-mail)
- Dagmar Kropáčková (e-mail)
- Ondřej Rut (e-mail)
- Valová Jana (e-mail)
- Štěpán Štrébl (e-mail)
- Denisa Pevná (e-mail)
- Rudolf Zahradník (e-mail)
- Stanislava Urbanová (e-mail)

– 13/14 –



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

uvolněný člen RMČ P3
asistentka člena RMČ
OV ÚMČ Praha 3
OD ÚMČ Praha 3
OOŽP ÚMČ Praha 3
OOS ÚMČ Praha 3
OK ÚMČ Praha 3
OE ÚMČ Praha 3
OTSMI ÚMČ Praha 3
OMA ÚMČ Praha 3
OO ÚMČ Praha 3

- Jana Belecová (e-mail)
- Michaela Vlková (e-mail)
- Václav Tětek (e-mail)
- Milan Kepka (e-mail)
- Jana Caldrová (e-mail)
- Hana Bursíková
- Sněžana Pellarová (e-mail)
- Daniel Žák (e-mail)
- Martin Kadlec (e-mail)
- Iveta Vlasáková (e-mail)
- Štěpánka Šulcová (**prezentační list e-mailem ihned následující den po jednání výboru!!!**)

**Příští jednání výboru pro územní rozvoj se bude konat
v úterý 5. listopadu 2019 od 16:30
v konferenční místnosti č. 301 budovy Lipanská 7 (vchod Lipanská 9)**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3. **Rezervaci jednací místnosti** je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ochrany objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ochrana objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3.

| | |
|---|---|
| Zapsal: Zdeněk Fikar, tajemník výboru | <i>podpis</i> |
| Ověřil: Ondřej Elfmark, ověřovatel | <i>podpis/případně ověřeno formou mailu</i> |
| Schválil: Matěj Michalk Žaloudek, předseda výboru | <i>podpis</i> |