



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

Z Á P I S

ZE 4. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3 ZE DNE 16. 4. 2019

Datum jednání:	16. dubna 2019
Místo jednání:	zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	v 16:38 hodin
Konec jednání:	v 18:45 hodin
Počet přítomných členů:	průběžně 8 – 9 – 6 – 5 členů
Jednání řídí:	Matěj Žaloudek – předseda výboru
Přítomni (podle prezenční listiny):	Alexander Bellu (odchod 18:30) Pavel Dobeš Ondřej Elfmark Michal Papež Miloslav Procházka Antonín Svoboda (příchod 16:45) Jiří Svrček (odchod 18:30) David Tacl (odchod 18:30)
Omluveni:	
Pracovníci úřadu:	Martin Kadlec – OTSMI, Václav Tětek – OV, Milan Kepka – OD
Omluveni:	Jana Caldrová – OOŽP
Přítomní hosté:	Tomáš Mikeska, Filip Stome, Jiří Ptáček, Mojmír Mikuláš, Jan Lapeš (Penta Real Estate), Jitka Jeřábková (IPR Praha)
Počet stran zápisu:	12
Zapsal:	Zdeněk Fikar - tajemník, Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá (všichni OÚR)
Ověřovatel zápisu:	Matěj Žaloudek, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 12. března 2019.“
- C. „Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů 0. + I. + II. + III.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Schválený program jednání:

- 0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů**
- I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3**
- II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí**
 1. Územní plán.
 2. Nákladové nádraží Žižkov.
 3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
 4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
 5. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro telekomunikační liniovou stavbu „Žižkov, Koněvova – propojení sítě UPC ČR“.
 6. Žádost o vyjádření k DÚR pro stavbu „Koněvova – P3 – přípolož HDPE“ k. ú. Žižkov.
 7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na akci „Výměna trakčního osobního výtahu a přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě obytného domu Slavíkova 1581/24, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
 8. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby „Prodejní stánek s květinami na pozemku č. parc. 1713/4, před domem Táboritská 15/22, k. ú. Žižkov, Praha 3“, do termínu jeho užívání do 31. prosince 2019.
 9. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina v části podchodu domu Táboritská 24, Praha 3“.
 10. Informace o prodloužení stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí do 11.10.2022.
 11. Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa (dopisy).
 12. Žádost o stanovisko k upravenému návrhu DÚR a SP pro stavbu „Půdní nástavba a implementace výtahu v domě Seifertova 353/69, Praha 3“.
 13. Žádost o vyjádření k umístění „Předzahrádky na Tachovském náměstí 699/3, Praha 3“.
 14. Severní hrana Olšanských hřbitovů.
 15. Námitky a připomínky jménem MČ Praha 3 ke stavbě „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu na pozemku č. parc. 735, k. ú. Žižkov, ve dvoře domu Chlumova 221/17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 14 automobilů a 6 bytů“.
 16. Na vědomí.
 - 17. Různé.**
- III. Vlastní programy a záměry městské části**
 1. Předání dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3“, ulice Kubelíkova 60-66, obchodní jednotky s pasáží.
 2. Žádost o spolupráci na zpracování „Studie možných podob řešení bezbariérových přístupů k bytovým domům“.
 3. Studie možných úprav recepce a vstupu do objektu Seifertova 51 + odhad nákladů.
 4. Žádost o projednání a vydání stanoviska k předložené rozvojové studii v rámci dokum. pro územní řízení na akci „SARA Pražáčka – revitalizace areálu“.
 5. Žádost o zaslání informace o záměrech na obnovu a opravy komunikací a chodníků na území MČ Praha 3 ve střednědobém horizontu (2020 – 2023).
 6. Žádost o stanovisko k „Odkoupení části pozemku č. parc. 4370, k. ú. Žižkov, Praha 3 (cca 60 m²), se záměrem výstavby osobního výtahu pro nájemníky domu Koněvova 1730/13, Praha 3“.
 - 7. Různé**

Body jednání dle programu:

0. Předřazené body s osobní prezentací žadatelů

Do tohoto jednání nebyly zařazeny žádné prezentace

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3

Návratné finanční výpomoci byly schváleny v jednání ZMČ Praha 3 dne 19.3.2019.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

1.a Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 02 úprav ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 113479/2019, OÚR 153)
MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová
„Všechny projednávané změny vlny 02 úprav ÚP se nacházejí na jiných městských částech“

„Městská část bere jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP na vědomí a nemá k projednávaným návrhům změn připomínky.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.a Návrh zadání podkladové studie NNŽ – přesunuto z minulého jednání.

Výbor V03/2019 ze dne 12. března 2019:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **přesunul** projednání bodu s připomínkováním návrhu zadání Podkladové studie změny Z2600/00 územního plánu pro území Nákladového nádraží Žižkov **do příštího jednání.**“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se s návrhem připomínek **seznámil** a podrobně je prodiskutoval. Nedošlo však k odsouhlasení žádného z navrhovaných znění. Naopak došlo k doporučení, aby předseda výboru ve spolupráci se ZS Mikeskou zahájili projednávání s IPR Praha a příslušnými radními HMP, dále s pracovníky OÚR a dalšími členy rady v mezičase **dopracovali podrobný návrh jednotlivých připomínek**, o kterých bude příště hlasováno. Zástupci opozice byli vyzváni, aby panu předsedovi rovněž zaslali své návrhy.

Pro členy výboru je na sdíleném úložišti přístupný oponentní posudek architekta Jana Sedláka, ale i návrh připomínek, vypracovaný OÚR. Požadovaný podrobný návrh připomínek bude v pracovních verzích rozeslán členům výboru v předstihu. V příštím jednání výboru budou

jednotlivé návrhy připomínek hlasovány, připomínky budou doporučeny radě a následně předloženy ke schválení do jednání ZMČ P3 dne 11. června 2019.

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

3.a Vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení „Stavební úpravy v 1. NP – Bistro, Slavíkova 1562/4, 130 00, Praha 3, k. ú. Vinohrady“. (UMCP3 110848/2019, OÚR 148)
IPR, Ing. Jeřábková

„IPR Praha se k záměru nevyjadřuje.“

3.b Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „HCF – Žižkov – U Kněžské louky“. (UMCP3 110870/2019, OÚR 149)
IPR, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněčně souhlasí.“

3.c Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Rozšíření sítě UPC ČR, s.r.o., v lokalitě Jarov, Praha 3“. (UMCP3 110872/2019, OÚR 150)
IPR, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.“

3.d Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část, Praha 3“. (UMCP3 110885/2019, OÚR 151)
IPR, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.“

3.e Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „HFC Žižkov – Na Vrcholu“. (UMCP3 128233/2019, OÚR 170)
IPR, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněčně souhlasí.“

3.f Koncepční vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Přepojení stokového systému, ulice Olšanská, Jičínská a Táboritská, Praha 3“. (UMCP3 128236/2019, OÚR 171)
IPR, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí zápisy z konání kontrolních dnů.“

5. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro telekomunikační liniovou stavbu „Žižkov, Koněvova – propojení sítě UPC ČR“ v lokalitě ulic Koněvova, Rokycanova, Pražačka a Tachovské náměstí.

(UMCP3 094007/2019, OÚR 135)
ForTel, s.r.o., Petr Fantyš, Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Žižkov, Koněvova – propojení sítí UPC ČR“ v lokalitě ulic Koněvova, Rokycanova, Pražačka a Tachovské náměstí, podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromoví. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Elfmark, Žaloudek, Dobeš).“

6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „PROA – INV6C – A – Koněvova – P3 – přípoř HDPE“ č. parc. 914/3, 913/1, 4350/1, 4366, 4367, 487/1, 4369/1, 4372, 4370, 4368, k. ú. Žižkov.

(UMCP3 108973/2019, OÚR 145)

S com s.r.o., Jiřina Tomanová, Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „PROA – INV6C – A – Koněvova – P3 – přípoř HDPE“ na č. parc. 914/3, 913/1, 4350/1, 4366, 4367, 487/1, 4369/1, 4372, 4370, 4368, k. ú. Žižkov podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromoví. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Projednání bodů II. 7, 8, 9 a 10 bylo odloženo do příštího jednání.“

11. Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa (dopisy).

(UMCP3 071377/2019, OÚR 111)

Metrostav Epsilon s.r.o., Ing. Ondřej Buršík, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Výbor V2 ze dne 4.2.2019 bod II./8:

Žádost o stanovisko k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa, na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6,

3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 360/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 003715/2019, OÚR 010) URBIA, spol. s r.o., Ing. Jana Petrová, Královská 16, 111 21 Praha 1 Projektová dokumentace byla odprezentována a podrobně vysvětlena architektem Karlem Mrázkem (atelier Kamma) a zástupcem investora Metrostav Development a.s. Jiřím Kochem.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa, na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 3606/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro změnu územního rozhodnutí **souhlasí**. Současně vyzývám investora k zahájení jednání o spolupráci s MČ P3 na zainvestování a přípravě areálu základní školy, potřebné v budoucnu pro vznikající čtvrť na brownfieldu nákladového nádraží a jeho okolí.“ „Hlasování: **3** pro (Papež, Tacl, Procházka), **0** proti, **4** se zdrželi.“ „Výrok není platný pro nedostatečný počet hlasů.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3 / 9. etapa, na č. parc. 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3544/1, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3544/7, 3545/1, 3545/3, 3566/1, 3566/31, 3606/2, 3606/3, 3606/52, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro změnu územního rozhodnutí **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je výšková hladina navržené stavby. Současně vyzývám investora k zahájení jednání o spolupráci s MČ P3 na zainvestování a přípravě areálu základní školy, potřebné v budoucnu pro vznikající čtvrť na brownfieldu nákladového nádraží a jeho okolí.“

„Hlasování: **4** pro, **1** proti (Tacl), **2** se zdrželi (Papež, Procházka).“ „Výrok není platný pro nedostatečný počet hlasů.“

„Jménem městské části Praha 3 tímto vyzývám investora k zahájení jednání o spolupráci na zainvestování a přípravě vybudování základní školy, potřebné v budoucnu pro vznikající čtvrť na brownfieldu nákladového nádraží a jeho okolí.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Papež).“

Dopis jednatele společnosti Metrostav Epsilon s.r.o. ze dne 5.3.2019 (UMCP3 071377/2019):

Vážený pane místostarosto, potvrzujeme příjem vašeho dopisu č.j. UMCP3 003715/2019/OÚR z 20. února 2019, kterým nám sdělujete stanovisko městské části k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí na stavbu „Obytný soubor Na Vackově - zóna A3 / 9. etapa“ v katastrálním území Žižkov. Projektovou dokumentaci jsme osobně představili na zasedání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 a obsah dopisu se shoduje se závěry výboru. Mrzí nás, že výbor k dokumentaci nezaulal konkrétnější stanovisko a věříme, že se tak stane na nejbližším zasedání. Samozřejmě jsme připraveni k jednání o spolupráci na zainvestování a přípravě vybudování základní školy, potřebné v budoucnu pro vznikající čtvrť na brownfieldu nákladového nádraží a jeho okolí v duchu vaší výzvy. Je třeba ovšem zmínit, že naše společnosti již s Hlavním městem Prahou, TSK Praha a MČ Praha 3 uzavřely smlouvu o spolupráci, podle které naše společnost vybuduje mateřskou školu pro 48 dětí, tak jak požadovalo předchozí vedení MČ Praha 3. Tento smluvní vztah by měl být v dalších jednáních zohledněn. S pozdravem, za Metrostav Epsilon s.r.o. Ing. Ondřej Buršík

Dopis ze dne 15.3.2019 (UMCP3 /2019, OÚR 132):

Vážený pane místostarosto, Vaším dopisem z 20. února 2019 jste nám sdělil stanovisko Městské části Praha 3 k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí na stavbu „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3/9. etapa“ v k. ú. Žižkov. Požadavkem MČ P3 bylo, abychom vstoupili do jednání o našem příspěvku na stavbu základní školy v oblasti bývalého NNŽ. Připravenost do takového jednání vstoupit jsme potvrdili naším dopisem č.j. ME/011/19 z 1.3.2019. Z naší následné komunikace vyplynulo, že tento dopis nepovažujete za dostatečný a že MČ P3 již nemá zájem na zřízení mateřské školy, ke kterému jsme se zavázali smlouvou č. OPS/29/03/003827/2018 z 1.11.2018 mezi HMP, TSK HMP, a.s., MČ P3, Metrostav Vackov a.s. a Metrostav Epsilon s.r.o. Potvrzujeme tedy tímto

*dopisem, že Metrostav Epsilon s.r.o. je připravena přispět na zřízení uvedené základní školy částkou, která odpovídá příspěvku na zřízení mateřské školy podle podmínek smlouvy OPS/29/03/003827/2018. Podrobnosti poskytnutí příspěvku bude třeba dohodnout mezi HMP, MČ P3 a Metrostav Epsilon s.r.o. a následně uzavřít odpovídající dodatek ke smlouvě č. OPS/29/03/003827/2018, který musí odsouhlasit kompetentní orgány samosprávy HMP, MČ P3 a statutární orgány TSK HMP a Metrostav Vackov a.s. V případě jakýchkoli dotazů jsme k dispozici
S pozdravem za Metrostav Epsilon s.r.o. Ing. Ondřej Buršík, jednatel*

Dopis ze dne 5.4.2019 (UMCP3 129514/2019, OÚR 180):

Dopis nabízí za určitých podmínek přispět na základní školu v hodnotě příspěvku na zřízení mateřské školy podle uzavřené smlouvy a tuto navýšit o 1.000 Kč/02 podlahové plochy bytů v 9. etapě (což orientačně činí 3 mil. Kč). (UMCP3 129514/2019, OÚR 180)

Metrostav Epsilon s.r.o., Ing. Ondřej Buršík, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3, aby pověřila ZS Tomáše Mikesku jménem městské části odeslat žadateli **nesouhlasnou odpověď**, která bude do projednání v radě doplněna o odbornou (případně další vysvětlující) argumentaci na základě tohoto návrhu.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí na stavbu „Obytný soubor Na Vackově - zóna A3 / 9. etapa“ v katastrálním území Žižkov **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nepřiměřená výška a hmota objektu, ze které vyplývá zastínění pobytových ploch přilehlého parku Židovské pece a narušení celkového architektonického charakteru parku i charakteru zástavby lokality, v důsledku poškozující uživatele rekreační zeleně i obyvatele okolní zástavby.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež).“

„Projednání bodů II. 12, 13, 14 a 15 bylo odloženo do příštího jednání.“

16. Na vědomí

- a) Vyrozumění účastníkům řízení o druhém doplnění žádosti o územní rozhodnutí pro stavbu „Nástavba a přístavba k bytovému domu čp. 2419, spočívající v nástavbě 4. NP, 5. NP a 6. NP bytového domu a přístavbě balkónů k dvorní fasádě v 2. NP, 3. NP, 4. NP a 5. NP, ve stavbě objektu pro parkování ve dvoře a umístění retenční nádrže ve dvoře, vše na pozemku č. parc. 2513 v k. ú. Vinohrady, Bořivojova 21, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 128)
- b) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku č. parc. 735, k. ú. Žižkov, ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garažových stání se zakladači pro 14 automobilů a 6 bytů“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 131)
- c) Veřejná vyhláška, územní rozhodnutí pro stavbu „Rozšíření a propojení sítě CETIN, a.s., P3 pro akci RVDSL A A VIN2 ÚR TR241 OK, při ulicích Slavíkova, Ondříčkova, Laubova, Milešovská“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 136)
- d) Rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření a propojení sítě CETIN, a.s., P3 pro akci RVDSL A A VIN5 ÚR OK“, při ulicích Lucemburská, Přemyslovská, nám. Jiřího z Poděbrad“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 137)

- e) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Nástavba vikýře na domě čp. 603 k. ú. Žižkov, Kubelíkova 59, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 138)
- f) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavebního záměru:
1) Stavební úpravy domu čp. 226 na pozemku č. parc. 1540/2 a 1540/3, k. ú. Žižkov, Jičínská 17, Praha 3, spočívající v zateplení obvodového pláště předmětného domu s přesahem izolačního souvrství na pozemky č. parc. 1540/2, 1540/3 a 1540/4.
2) Přístavba k domu čp. 226 na pozemku č. parc. 1540/2 a 1540/3, k. ú. Žižkov, Jičínská 17, Praha 3, zahrnující stříšku na pozemku č. parc. 1540/3 před vchodem do domu.
3) Nástavba domu čp. 226 na pozemku č. parc. 1540/2 a 1540/3, k. ú. Žižkov, zahrnující nástavbu atik nad lodžiami při východním průčelí domu a nástavba 9. NP vzniklou v souvislosti s náhradou šikmého obvodového pláště svislým obvodovým pláštěm v bytových jednotkách č. 226/81, 226/82, 226/83, k. ú. Žižkov.
4) Stavební úpravy domu čp. 211 na pozemku č. parc. 1540/4, k. ú. Žižkov, Přemyslovská 46, Praha 3, spočívající v zateplení štítu domu a v úpravě spojovacího krčku mezi domy Jičínská 226/17, Praha 3 a Přemyslovská 211/46, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 139)
- g) Pozvánka na nový termín kontrolní prohlídky stavby „Půdní nástavba dvou bytových jednotek, stavební úpravy stávajících bytů, vybudování výtahu a zateplení dvorní fasády domu čp. 931, k. ú. Žižkov, Praha 3, Řehořova 25“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 140)
- h) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Půdní vestavba a nástavba Čajkovského 1671/25, 130 00 Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 141)
- i) Rozhodnutí, I. žádost o dodatečné povolení stavby „Novostavba bytového domu na pozemku č. parc. 642/2 v k. ú. Žižkov ve dvoře domu čp. 381 v k. ú. Žižkov, Cimburkova 7, Praha 3“ a II. žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu.
Předkládá: MHMP OSŘ (OÚR 160)
- j) Rozhodnutí, proti odvolání, které se zamítá a potvrzení původního rozhodnutí povolení: „Přístavba osobního výtahu a odstranění stávajícího výtahu v bytovém domu Korunní 1369/69, v k. ú. Vinohrady“.
Předkládá: MHMP OSŘ (OÚR 134)
- k) Rozhodnutí, povolení změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy nebytových prostor v 1. NP domu čp. 2139, k. ú. Žižkov, U Kněžské louky 9, Praha 3, které budou prováděny za účelem změny dispozičního řešení hygienického zázemí, včetně zřízení nového bezbariérového vstupu mezi místnostmi“.
Předkládá: MHMP OSŘ (OÚR 142)
- l) Sdělení k ohlášení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: „Udržovací práce budovy kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na pozemku č. parc. 2457, k. ú. Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, 6. etapa: obnova fasády hlavní lodi a sakristie“.
Předkládá: MHMP OSŘ (OÚR 143)
- m) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce ulice Koněvova, Praha 3, akce č. 999337“, v rozsahu objektů SO 101 Komunikace a SO 501 Přípojky uličních vpustí.
Předkládá: MHMP ODA (OÚR 161)
- n) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby: „Nástavba vikýře na domě čp. 603, k. ú. Žižkov, Kubelíkova 59, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 144)
- o) Oznámení o zahájení územního řízení „Rozšíření sítě, Pernerova ul., Praha 8“ Praha 8 – Žižkov, Karlín, při ulici Pernerova, Prvního Pluku.
Předkládá: ÚMČ P8 OÚRV (OÚR 152)

- p) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy včetně zřízení nového okna v bytě č. 1510/10 v 2.NP domu čp. 1510, k. ú. Žižkov, Praha 3, Hořanská 1“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 157)
- q) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba tělocvičny nad stávajícím přízemním objektem šaten pro sportoviště v areálu VŠE Jarov na pozemcích č. parc. 3624/1 a 3626/6, včetně zasakovacího podzemního objektu DV na pozemku č. parc. 3607/1, vše k. ú. Žižkov, ul. Biskupcova, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P OV (OÚR 158)
- r) Výzva k doplnění odvolání, kterým bylo vydáno stavební povolení pro stavbu „Novostavba polyfunkčního domu VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER na pozemcích č. parc. 163/1, 4, 6, 7, 11, 19, 20, 22, 166/2, 167/8, 9, 1232 a 4342, vše v k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 159)
- s) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Stavební úpravy, nástavba, půdní vestavba a přístavba výtahu bytového domu, stavební úpravy a půdní vestavba dvorního objektu Bořivojova 687/90, Praha 3, č. parc. 1183, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 163)
- t) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Obytný soubor Na Vackově, Zóna A2/ ETAPA 08, na pozemcích č. parc. 3060/1, 3541/1, 3541/148, 3541/149, 3543, 3544/1, 3544/2, 3544/3, 3544/4, 3546/1, 3546/2 a 3546/6, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 164)
- u) Oznámení o zahájení spol. územního a stavebního řízení „Rekonstrukce rodinného domu, přístavba, zvýšení hřebene na adrese Praha 3-Žižkov, V Bezpečí 1347/6“.
Předkládá: ÚMČ P OV (OÚR 167)
- v) Veřejná vyhláška, územní rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření a propojení sítě CETIN, a.s. k. ú. Vinohrady, Praha 3 pro akci RVDSL A A VIN1 ÚR OK“.
Předkládá: ÚMČ P OV (OÚR 168)
- w) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení „Připojení objektů FTTS Praha 3 – 2. stavba na síť TMCZ“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 169)
- x) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Přístavba výtahové šachty a výtahu SUPŠ, Žižkovo náměstí 1300/1, Praha 3 – Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 173)
- y) Veřejná vyhláška, rozhodnutí, změna územního rozhodnutí „Bytový dům Ambrožova“, „Areál Malešická, Praha 3 – Žižkov, objekt A2“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 174)
- z) Vyrozumění o podaných odvoláních proti stavbě „Stavební úpravy bytového domu čp. 2544 na č. parc. 2931/72, k. ú. Žižkov, Buková 8, Praha 3, spočívající v zateplení obvodových ploch domu na č. parc. 2931/72, k. ú. Žižkov, a provedení souvisejících a doplňujících konstrukcí“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 179)
- aa) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy související se změnou užívání nebytového prostoru na ateliér v části 1. PP domu čp. 1626, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Laubova 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 178)
- bb) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty a výtahu VŠO UMPRUM a SUPŠ, Žižkovo nám. 1300/1, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 1712/1“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 181)

17. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

„Projednáání bodů III. 1, 2 a 3 bylo odloženo do příštího jednání.“

4. **Žádost o projednání a vydání stanoviska k předložené rozvojové studii v rámci dokum. pro územní řízení na akci „SARA Pražáčka – revitalizace areálu“.**
(OÚR 291) Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec

Výbor V5/18 ze dne 4.9.2018:

„Rozvojová studie je rozdělena do 3 investičních celků. Každý celek má několik etap. Celky jsou zpracovány v několika variantách. Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o stavu přípravy a po OTSMI požaduje rozeslání elektronické verze studie všem členům.“

Výbor V1/19 ze dne 12.1.2019:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 tímto **doporučuje** pokračovat v pořizování podrobnější dokumentace pro variantu s pevným sezónním zastřešením a dále, ve věci variant počtů hřišť, aby byla studie projednána v komisi pro sport.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

Komise pro sport (ze dne 8.4.2019):

Rozvojová studie areálu SARAP pro územní řízení

Žadatel: Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Komise se zabývala rozpracovanou Rozvojovou studií areálu SARAP pro územní řízení.

Stanovisko SARAP vysvětlil pan Bartásek, ředitel SARAP – vedení SARAP upřednostňuje variantu A jako zázemí pro profesionální beach volejbal.

Stanovisko OTSMI: zachování multifunkčního využití prostor ve variantě B.

Doporučení:

Komise pro sport doporučuje Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 pokračovat v pořizování dokumentace počtu hřišť v areálu SARAP podle varianty C, tj. zřízení čtyř kurtů a vytvoření zázemí pro beach volejbal. Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

Doporučení:

Komise pro sport doporučuje Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 uspořádat veřejné představení záměru vybudovat v areálu SARAP beachvolejbalovou halu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 tímto **doporučuje** OTSMI, aby pokračoval v pořízení DÚR pro variantu, ve které bude zázemí sportoviště s kuchyní v nové hlavní budově a sezónní zastřešení 4 beachvolejbalových hřišť včetně zázemí a navíc doporučuje uspořádat veřejné představení projektu.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Projednáání bodů III. 5 a 6 bylo odloženo do příštího jednání.“

7. **Různé**

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 tímto **doporučuje** odborům OÚR, OTSMI a OOŽP, aby při budoucích korekturách projektů školních zahrad, veřejných prostranství a zeleně vyžadovali posouzení vhodnosti umístit v nich ptačí pítka, případně i doplňky pro tradiční zvířata (ježci, veverky apod.) a hmyz žijící v zeleni a v kladných případech prosazovali jejich realizace.“

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

starosta MČ Praha 3

asistentka starosty

místostarosta MČ Praha 3

asistentka místostarosty

místostarosta MČ Praha 3

asistentka místostarosty

místostarosta MČ Praha 3

asistentka místostarosty-

místostarosta MČ Praha 3

asistentka místostarosty

asistentka člena RMČ

tajemník ÚMČ Praha 3

asistentka p. tajemníka

OV ÚMČ Praha 3

OD ÚMČ Praha 3

OOŽP ÚMČ Praha 3

OOS ÚMČ Praha 3

OK ÚMČ Praha 3

OE ÚMČ Praha 3

OTSMI ÚMČ Praha 3

OMA ÚMČ Praha 3

OO ÚMČ Praha 3

- Alexander Bellu (e-mail)
- Pavel Dobeš (e-mail)
- Ondřej Elfmark (e-mail)
- Michal Papež (e-mail)
- Miloslav Procházka (e-mail)
- Antonín Svoboda (e-mail)
- Jiří Svrček (e-mail)
- David Tacl (e-mail)
- Matěj Žaloudek (e-mail)
- Jiří Ptáček (e-mail)
- Marcela Kosová (e-mail)
- Tomáš Mikeska (e-mail)
- Alena Hegrová (e-mail)
- Jan Materna (e-mail)
- Dagmar Kropáčková (e-mail)
- Ondřej Rut (e-mail)
- Valová Jana (e-mail)
- Štěpán Štrébl (e-mail)
- Stanislava Urbanová (e-mail)
- Denisa Pevná (e-mail)
- Michael Vích (e-mail)
- Lenka Linhartová (e-mail)
- Václav Tětek (e-mail)
- Milan Kepka (e-mail)
- Jana Caldrová (e-mail)
- Hana Bursíková
- Sněžana Pellarová (e-mail)
- Jana Zajícová (e-mail)
- Martin Kadlec (e-mail)
- Iveta Vlasáková (e-mail)
- Štěpánka Šulcová (**prezentační list e-mailem ihned následující den po jednání výboru!!!**)

Příští jednání výboru pro územní rozvoj se bude konat

v úterý 21. května 2019 od 16:30

v konferenční místnosti č. 301 budovy Lipanská 7 (vchod Lipanská 9)

a další mimořádné jednání výboru

v úterý 28. května 2019 od 16:30 tamtéž

– 11/12 –



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3. **Rezervaci jednací místnosti** je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ochrany objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ochrana objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Zdeněk Fikar, tajemník výboru
Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka

Odsouhlasil:

Matěj Žaloudek, předseda výboru