

## Z Á P I S

### Z 6. JEDNÁNÍ

### VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 11. 12. 2018

Datum jednání: 11. prosince 2018  
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9  
Začátek jednání: v 16:40 hodin  
Konec jednání: v 18:15 hodin  
Počet přítomných členů: **8**  
Jednání řídil: Matěj Žaloudek – předseda výboru  
Přítomni (podle prezenční listiny): Alexander Bellu Pavel Dobeš  
Ondřej Elfmark Michal Papež  
Antonín Svoboda Jiří Svrček  
David Tacl  
Omluveni: Miloslav Procházka

Pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Václav Tětek – OV, Martin Kadlec – OTSMI,  
Milan Kepka – OD, Nikola Rusová (OOŽP)  
Přítomní hosté: Jiří Ptáček – starosta, Tomáš Mikeska – zástupce starosty, Mojmír  
Mikuláš, Filip Stome  
Počet stran zápisu: **14**  
Zapsal: Zdeněk Fikar - tajemník, Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá (OÚR)  
Ověřovatel zápisu: Matěj Žaloudek, předseda výboru  
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 4. září 2018.“
- C. „Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III.“  
„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“
- D. Fungování výboru  
„Všichni členové výboru obdrželi platný jednací řád a byli seznámeni s možností navrhnout jeho změny. Ty poté podléhají schválení ZMČ P3. Na přání pana Tacla proběhlo stručné seznámení s mechanismy jednání i výstupů usnesení výboru. Pan předseda přislíbil k tomuto do příště rozeslat krátký manuál o činnostech a mechanismech fungování výboru. Dále se členové shodli na požadavcích, aby jim byly v předstihu rozesílány podklady k jednání v digitální formě, aby byla pracovní verze programu zveřejněna vždy 1 týden předem na webu MČ P3.“  
„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

### Schválený program jednání:

#### I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

#### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
  - 1.a Veřejná vyhláška – Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru HMP.
  - 1.b Veřejná vyhláška – Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru HMP.
  - 1.c Oznámení o projednání návrhu zadání změny / úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru HMP.
  - 1.d Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2776/00 a Z 2794/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.
  - 1.e Informace ve věci doručování úplného znění ÚP SÚ HMP.
  - 1.f Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2019 – připomínkové řízení.
  - 1.g Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 2812/00 ÚP SÚ HMP.
  - 1.h Dopis týkající se křižovatky na Jarově.
  - 1.i „Plán udržitelné mobility Prahy a okolí“ včetně vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
  - 2.a Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení pro záměr „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.
  - 2.b Podklad pro koncepční rozvoj transformační oblasti v k. ú. Žižkov – Posouzení podkladové studie a Návrhu změny ÚP 2600/00 Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
  - 3.a Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr „Půdní vestavba podkroví objektu na Žižkově“.
  - 3.b Vyjádření ke studii „Bytový dům U Kněžské louky“.
  - 3.c Vyjádření k architektonické studii „Rezidence Ohrada“.
  - 3.d Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Žižkov za pozemky v k. ú. Braník“.
  - 3.e Koncepční vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „BESIP 2970367 – Koněvova – MHD Kněžská luka, Praha 3 (místo pro přecházení)“.
  - 3.f Vyjádření ke směně části pozemku v k. ú. Žižkov za pozemek v k. ú. Žižkov.
  - 3.g Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy bytového domu Štítného 140/10, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
  - 3.h Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Žižkov za pozemky v k. ú. Dolní Počernice.
  - 3.i Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k. ú. Strašnice.
  - 3.j Vyjádření k architektonické studii „Novostavba bytového domu Dalimilova 9, Praha 3“.
  - 3.k Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Nadstavba bytového domu Korunní 886/95, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
  - 3.l Opětovné vyjádření k záměru stavby „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů a přípojek, ulice Freyova, Poděbradská a okolí, Praha 9, k. ú. Vysočany“ a vyjádření k záměru stavby „Stavební úpravy STL plynovodů a přípojek, ulice Pod Krejčárkem a Novovysočanská, Praha 3 a 9, k. ú. Žižkov a Vysočany“.
  - 3.m Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Bytový dům Strážní“.

- 3.n Vyjádření ke studii „Úprava křižovatky ulic Květinová – V Zahrádkách, Praha 3“.
- 3.o Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Rekonstrukce kanalizace a obnova vodovodního řadu ulice Jana Želivského, Praha 3“.
- 3.p Koncepční vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „BESIP 2970367 – Koněvova – MHD Kněžská luka, Praha 3 (místo pro přecházení)“.
- 3.q Koncepční vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení „Chodníkový program Prahy 3, ulice Jagellonská 1 – 13, č. akce 900067/37 a ulice Jagellonská 2 – 14, akce 900067/38“.
- 3.r Koncepční vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení „Rekonstrukce komunikace Koněvova, Praha 3, akce č. 999337“.
- 3.s Vyjádření ke studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka).“
- 3.t Vyjádření k architektonické studii „Rezidence Ohrada“.
- 3.u Vyjádření IPR Praha k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu „Zateplení fasády bytových domů č. p. 2509, 2510, 2511, Pod Lipami 60, 62, 64, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 2931/48, 2931/49, 2931/50“ – pro informaci.
6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Půdní vestavba Čajkovského 1415/3, Praha 3, č. parc. 1393, k. ú. Žižkov“.
7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Výstavba zemního vedení elektronických komunikací - liniová stavba - HFC Žižkov, Na Vrchol, Praha 3, č. parc. 2639/126, 2639/1, 2639/107, 2639/135, k. ú. Žižkov“ – pro informaci.
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Bytový dům v ulici Pod Vítkovem 3, č. parc. 503, 504, 512, 502, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
9. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Výstavba zemního vedení elektronických komunikací - liniová stavba - HFC Žižkov, U Kněžské louky, Praha 3, č. parc. 2764/1, 2832/1, 2814/1, 2814/18, 2814/19, 2760/4, 2760/7, 2760/6, 2760/5, 2760/1, k. ú. Žižkov“ – pro informaci.
10. Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro stavbu „Mycí centrum CW-TECH – Žižkov, č. parc. 2929/1, 2929/4, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k ohlášení stavby pro stavbu „Kubelíkova 717, 733 – obnova kNN – výměna kabelového vedení 1kV ve stávající trase, č. parc. 1443/2, 1425/2, 1425/1, 1443/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“ – pro informaci.
12. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení „PROA INV6C A Husitská Praha 3, přípoř HDPE, č. parc. 4350, k. ú. Žižkov“ – pro informaci.
13. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina v části podchodu domu Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“ do 31. prosince 2019 – pro informaci.
14. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby „Prodejní stánek s květinami, na č. parc. 1713/4, před domem Táboritská 22, k. ú. Žižkov, Praha 3“ do 31. prosince 2019 – pro informaci.

15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k záměru „Oprava PTV Kouřimská x Soběslavská III. etapa“ – pro informaci.
16. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy a nástavba – změna RD na BD - Rekonstrukce rodinného domu na č. parc. 2976, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 32, 130 00, Praha 3, ve sloučeném řízení se sousedním objektem na č. parc. 2974, k. ú. Žižkov, Pod Lipami 34, 130 00, Praha 3“.
17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k provedení výměny poškozeného předizolovaného bezkanálového potrubí pro rozvod tepla uloženého v zemi „PTV Šrobárova – HP FNKV II. etapa“.
18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Praha 3, Žižkov, Na Jarově 17 – zrušení TS 3424, S 144 711“.
19. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na akci „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část, Praha 3“.
20. Žádost o vyjádření pro územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy a nástavba bytového domu Slezská 856/74, Praha 3, k.ú. Vinohrady, č. parc. 2876“.
21. Žádost Přemyslovská 1
22. Žádost o vyjádření k arch. studii a novému využívání stavby: „Přestavba objektu na hotel v ulici Koněvova čp. 2660/141 a 2775/139
23. Na vědomí
24. **Různé**

### III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Koordinační situace k umístění nového kiosku pro bezbariérový přístup ve stanici metra Jiřího z Poděbrad a dočasné staveništní přípojky 22kV do pozemků č. parc. 4275/4, 4275/6, vše k. ú. Vinohrady.
2. Žádost o projednání a vydání stanoviska k předložené rozvojové studii v rámci dokumentace pro územní řízení na akci „SARA Pražáčka – revitalizace areálu“.
3. **Různé**

### Body jednání dle programu:

#### I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3 a Dotační fond MČ P3 – dotační program pro oblast památkové péče

V současnosti probíhá přijímání žádostí o **Návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3**. Období pro přijímání žádostí běží od 1.11.2018 do 31.1.2019 (pro Fond obnovy a rozvoje). Termín ukončení výběru žádostí pro **Dotační program pro oblast památkové péče** je 30.11.2018.

V období od 1.2.2019 do 22.2.2019 pro Fond obnovy a rozvoje a od obdržení žádosti pro **Dotační program pro oblast památkové péče** odborem OŠ ÚMČ P3 (pí. Godmannová) do 15 pracovních dnů (do 21.12.2018) budou muset členové výboru nastudovat doručené žádosti a elektronicky provést jejich posouzení a předběžné hodnocení žádostí.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí přípravu k vyhodnocování žádostí s tím, že kontaktními osobami jsou pan Slepíčka (OÚR a paní Godmannová (OŠ).“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

## II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### 1. Územní plán.

- 1.a Veřejná vyhláška – Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru HMP. (UMCP3 160590/2018, OÚR 355)  
OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

„Žádný z návrhů zadání změn vlny úprav 04 Územního plánu sídelního útvaru HMP se netýká území MČ Praha 3. Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali informaci **na vědomí.**“

- 1.b Veřejná vyhláška – Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru HMP. (UMCP3 161086/2018, OÚR 356)  
OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

„Návrh změny Z3246/15 vlny změn 15 Územního plánu sídelního útvaru HMP se týká MČ Praha 3, k. ú. Žižkov, pozemků č. parc. 4450/1, 4450/2, 4450/82, 4473, 4474, 4475, 4481/1, 4481/2, Nákladové nádraží Žižkov – Sever. Změna stávajícího funkčního využití ploch **DZ** (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály) na nové funkční využití **SMJ** (smíšené městského jádra nebo **SV** (všeobecně smíšené). Podnět na změnu územního plánu v minulosti podala samospráva MČ P3 (změna pouze pro hlavní budovu a její přílehlé okolí). Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali informaci **na vědomí.**“

- 1.c Oznámení o projednání návrhu zadání změny / úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru HMP. (UMCP3 192694/2018, OÚR 378)  
OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

„Předmětem změny / úpravy **U 1345/00** ÚP SÚ HMP je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území. Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali informaci **na vědomí.**“

- 1.d Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2776/00 a Z 2794/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 192551/2018, OÚR 379)  
OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

„Předmětem změny Z 2776/00 je území v k. ú. Vokovice, Praha 6. Předmětem změny Z 2794/00 ÚP SÚ HMP je území v k. ú. Hloubětín, Praha 9. Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali informaci **na vědomí.**“

- 1.e Informace ve věci doručování úplného znění ÚP SÚ HMP. (UMCP3 182170/2018, OÚR 416)  
OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

„Dnem 29. září 2018 bylo zahájeno doručování úplného znění ÚP SÚ HMP pro vydání změny Z 2832/00 opatřením obecné povahy č. 55/2018. Patnáctým dnem nabyde změna účinnosti. Se zněním územního plánu je možné se seznámit **na odkaze:**

[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odborny/odbor\\_uzemni\\_rozvoje/uzemni\\_plan\\_ovani/uzemni\\_plan/dorucovani\\_up.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemni_rozvoje/uzemni_plan_ovani/uzemni_plan/dorucovani_up.html) . Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali informaci o nově přijatém nastavení metodických podkladů územního plánu formou nařízení obecné povahy a o změnách v podkladech **na vědomí.**

- 1.f Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2019 – připomínkové řízení. (UMCP3 162857/2018, OÚR 418)  
OHM MHMP, Nám Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

„Tento materiál má pro OÚR informativní charakter. Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali informaci **na vědomí.**“

- 1.g Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 2812/00 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 206018/2018, OÚR 425)  
OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

„Předmětem změny Z 2812/00 je území v k. ú. Nebušice, Praha 6. Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali informaci **na vědomí.**“

- 1.h Dopis zástupce starosty Mojžíra Mikuláše náměstkovi primátora pro dopravu týkající se křižovatky na Jarově, ze dne 25. září 2018.

*„Vážený pan Petr Dolínek, náměstek primátorky HMP pro oblast dopravy, sportu a volného času Vážený pane náměstkovi primátorky, dne 7. prosince 2016 jste navštívil žižkovskou radnici v doprovodu dopravních specialistů TSK a IPR Praha (Ing. Zdeňka, Ing. arch. Aleš). Z naší strany tehdy jednání svolala paní místostarostka Lucie Vítkovská. Tehdy vznikl podnět na pořízení projektové dokumentace pro variantu „Bruselský podjezd“, která měla být posouzena a vyhodnocena ve srovnání s předchozím návrhem křižovatky, tzv. „Hruškou“.*

*Dohledali jsme podklady, podle kterých v lednu 2017 vznikly pracovní návrhy usnesení RHMP, které tento úkol měly zadat společnosti TSK. Po čase ale bylo zjištěno, že k tomu pravděpodobně nedošlo a že je snad v současné době připravováno zadání DÚR pouze pro variantu „Hruška“.*

*Řešený dopravní uzel je z pohledu občanů neuralgickým místem, které je naprosto ovládáno a znehodnoceno masivní automobilovou dopravou. Proto objektivní vyhodnocení všech možných řešení považujeme za velice důležité. Opuštění úkolu posouzení alespoň dvou variant bychom chápali jako opomenutí zodpovědného přístupu zdravého plánování města.*

*Přestože Vás oslovuji ve zdánlivě nevhodný čas před komunálními volbami, domnívám se, že zodpovědná příprava by měla probíhat kontinuálně a co možná bez zbytečných zpoždění. Vybrané optimální řešení by mělo být jednoznačně kvalitně vybráno podle odborných posouzení, aby nemohlo být jakkoliv zpochybnováno.*

*V přílohách Vám posílám nalezené podklady a jménem samosprávy MČ Praha 3 Vás tímto žádám, aby byly obnoveny projektové práce na variantě „Bruselský podjezd“ a následné vyhodnocení obou variant. Předem velice děkuji, Ing. Mojžíř Mikuláš, místostarosta MČ Praha 3 s kompetencí pro oblast dopravy. Kopie: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Ing. Marek Zdeňka, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2“*

„Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali odeslání dopisu **na vědomí** s tím, že o věci bude informován zástupce starosty pro dopravu, pan Rut.“

- 1.i „Plán udržitelné mobility Prahy a okolí“ včetně vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. (UMCP3 230530/2018, OÚR 433)  
Ministerstvo životního prostředí ČR

odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence  
Vršovická 65, 100 00 Praha 10

„Veřejné projednání „Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí“ a posouzení jeho vlivů na životní prostředí a veřejné (SEA) se bude konat dne **12.12.2018 od 15:00 hodin** v Centru architektury a městského plánování (CAMP), Vyšehradská 51, Praha 2. Vyjádření ke koncepci je možné do **17.12.2018**. Do návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze také nahlédnout na [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/SEA100\\_koncepce\\_pod\\_kodem\\_koncepce\\_MZP253K](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/SEA100_koncepce_pod_kodem_koncepce_MZP253K).“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.a Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení pro záměr „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.  
(UMCP3 183410/2018, OÚR 417)  
OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

„Odbor ochrany prostředí MHMP rozhodl takto: Záměr „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ **nepodléhá** posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzali informaci **na vědomí**.“

2.b Podklad pro koncepční rozvoj transformační oblasti v k. ú. Žižkov – Posouzení podkladové studie a Návrhu změny ÚP 2600/00 Nákladové nádraží Žižkov. IPR Praha

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním dopisu náměstkovi primátora pro územní rozvoj jménem městské části:

„Vážený pane architektě, z usnesení RHMP jsme se dozvěděli o existenci a posuzování „podkladové studie“ pro transformaci území NNŽ. Tato studie nám doposud nebyla oficiálně poskytnuta. Víme, že tato studie má primárně posloužit k projednání a schválení změny územního plánu Z2600/00. V předchozím období vedení naší samosprávy žádalo o ukončení procesu změny a o pořízení změny pouze pro území hlavní budovy NNŽ. S tímto požadavkem HMP nesouhlasilo a převzalo pořízování uvedené změny do své pravomoci. Z naší strany to však neznamená, že jsme o plánovací procesy v této oblasti ztratili zájem. Musím uvést, že nová povolební koalice na MČ P3 má o veškeré rozvojové procesy prioritní zájem, včetně jejich projednávání s občany a jejich připomínkování a korigování. Samospráva se mimoto i v připomínkách k návrhu nového (tzv. Metropolitního) územního plánu u lokality NNŽ vyslovila k případnému vypsaní urbanistické soutěže na toto území, jednak ale také opakovala požadavek, aby podkladová studie byla po všeobecném přijetí dopracována a projednána jako „územní studie“.

Z pověření výboru pro územní rozvoj a Rady MČ P3 Vás tímto žádám o poskytnutí podkladové studie a o poskytnutí prostoru, kde se MČ P3 bude moci vyjádřit k její podobě a požadovat její korektury. Předem děkuji za pochopení a těším se na budoucí širokou spolupráci.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

3. Koncepční vyjádření Institutu plánování a rozvoje HMP

- 3.a Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr „Půdní vestavba podkroví objektu na Žižkově“. (UMCP3 160622/2018, OÚR 348), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s udělením výjimky ze stavební uzávěry **souhlasí**.“  
„Úkol: Do příštího jednání předložit znovu s upřesněním podkladů.“
- 3.b Vyjádření ke studii „Bytový dům U Kněžské louky“. (UMCP3 161488/2018, OÚR 349)  
IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“
- 3.c Vyjádření k architektonické studii „Rezidence Ohrada“. (UMCP3 162720/2018, OÚR 350), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“
- 3.d Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Žižkov za pozemky v k. ú. Braník“. (UMCP3 164208/2018, OÚR 360), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha se směnou pozemků v k. ú. Braník **souhlasí**.“
- 3.e Koncepční vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „BESIP 2970367 – Koněvova – MHD Kněžská luka, Praha 3 (místo pro přecházení)“. (UMCP3 164205/2018, OÚR 361), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“
- 3.f Vyjádření ke směně části pozemku v k. ú. Žižkov za pozemek v k. ú. Žižkov. (UMCP3 180509/2018, OÚR 362), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha se směnou pozemků **souhlasí**.“
- 3.g Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úprava bytového domu Štítného 140/10, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 185779/2018, OÚR 365), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“
- 3.h Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Žižkov za pozemky v k. ú. Dolní Počernice. (UMCP3 189960/2018, OÚR 370), IPR Praha, Kraupnerová  
„IPR Praha se směnou pozemků **souhlasí a doporučuje ji**.“
- 3.i Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k. ú. Strašnice. (UMCP3 189970/2018, OÚR 371), IPR Praha, Ing. arch. Křižan  
„IPR Praha se směnou pozemků **nesouhlasí**.“  
„OÚR + OMA: jedná se o pozemky, které se dlouhodobě od HMP pokouší odkoupit společnost AUTORECAR a MČ P3 dlouhodobě tento **odprodej blokuje** a usiluje o změnu pozemků např. pro veřejnou vybavenost a o **získání těchto pozemků** pro případné vybudování potřebných zařízení.“  
„Úkol: Do příštího jednání předložit znovu s upřesněním podkladů.“
- 3.j Vyjádření k architektonické studii „Novostavba bytového domu Dalimilova 9, Praha 3“. (UMCP3 189972/2018, OÚR 372), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“



- 3.k Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Nadstavba bytového domu Korunní 886/95, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.  
(UMCP3 193653/2018, OÚR 380), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí.**“
- 3.l Opětovné vyjádření k záměru stavby „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů a přípojek, ulice Freyova, Poděbradská a okolí, Praha 9, k. ú. Vysočany“ a vyjádření k záměru stavby „Stavební úpravy STL plynovodů a přípojek, ulice Pod Krejčárkem a Novovysočanská, Praha 3 a 9, k. ú. Žižkov a Vysočany“.  
(UMCP3 192649/2018, OÚR 390), IPR Praha, Ing. Zemánek  
„IPR Praha s předloženým dohodnutým řešením **souhlasí.**“
- 3.m Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Bytový dům Strážní“.  
(UMCP3 200961/2018, OÚR 396), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí.**“  
„Úkol: Do příštího jednání předložit znovu s upřesněním podkladů.“
- 3.n Vyjádření ke studii „Úprava křižovatky ulic Květinová – V Zahradkách, Praha 3“.  
(UMCP3 203439/2018, OÚR 412), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí.**“
- 3.o Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Rekonstrukce kanalizace a obnova vodovodního řadu ulice Jana Želivského, Praha 3“.  
(UMCP3 203443/2018, OÚR 413), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí.**“
- 3.p Koncepční vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „BESIP 2970367 – Koněvova – MHD Kněžská luka, Praha 3 (místo pro přecházení)“.  
(UMCP3 203464/2018, OÚR 414), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí.**“
- 3.q Koncepční vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení „Chodníkový program Prahy 3, ulice Jagellonská 1 – 13, č. akce 900067/37 a ulice Jagellonská 2 – 14, akce 900067/38“.  
(UMCP3 203471/2018, OÚR 415), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí.**“
- 3.r Koncepční vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení „Rekonstrukce komunikace Koněvova, Praha 3, akce č. 999337“.  
(UMCP3 225457/2018, OÚR 426)  
IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí.**“
- 3.s Vyjádření ke studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka). (UMCP3 227308/2018, OÚR 428), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí.**“
- 3.t Vyjádření k architektonické studii „Rezidence Ohrada“.  
(UMCP3 233103/2018, OÚR 437), IPR Praha, Ing. Jeřábková  
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí.**“

- 3.u Vyjádření IPR Praha k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“ – IPR se nevyjadřuje. (UMCP3 238089/2018, OÚR 453)  
IPR Praha, Ing. Jeřábková
- 3.v Vyjádření IPR Praha k záměru na veřejném prostranství „Polyfunkční dům Pod Vítkovem“.  
(UMCP3 240743, OÚR 461), IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **podmíněně souhlasí** (vztahuje se k bodu č. 8 Bytový dům Pod Vítkovem 3 dnešního jednání).“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere** všechna vyjádření IPR Praha **na vědomí**.“  
„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** informace o konání kontrolních dnů.“

5. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu „Zateplení fasády bytových domů č. p. 2509, 2510, 2511, Pod Lipami 60, 62, 64, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 2931/48, 2931/49, 2931/50“ – pro informaci. (UMCP3 155820/2018, OÚR 363)  
Ing. Luboš Brandeis, Varšavská 546/31, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 12.11.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zateplení fasády bytových domů č. p. 2509, 2510, 2511, Pod Lipami 60, 62, 64, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 2931/48, 2931/49, 2931/50“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**. Tento souhlas ale **nenahrazuje** souhlas z pozice vlastníka dotčených okolních pozemků, který je potřeba projednat a zavázat se k majetkoprávnímu narovnání částí pozemků, u kterých dojde k přesahu stavby na pozemky ve správě MČ P3, tzv. okapových chodníků.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Půdní vestavba Čajkovského 1415/3, Praha 3, č. parc. 1393, k. ú. Žižkov“.  
(UMCP3 185262/2018, OÚR 364)

In.Spira Future v.o.s., Ing. arch. Karel Veselý  
Roháčova 1383/62, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba Čajkovského 1415/3, Praha 3, č. parc. 1393, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Výstavba zemního vedení elektronických komunikací - liniová stavba - HFC Žižkov, Na Vrchole, Praha 3, č. parc. 2639/126, 2639/1, 2639/107, 2639/135, k. ú. Žižkov“ – pro informaci. (UMCP3 191958/2018, OÚR 387)  
SUP-TECHNIK, a.s., František Cháb, K Libuši 4/24, 148 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 dodatečně vzít na vědomí toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 12.11.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Výstavba zemního vedení elektronických komunikací - liniová stavba - HFC Žižkov, Na Vrchole, Praha 3, č. parc. 2639/126, 2639/1, 2639/107, 2639/135, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Bytový dům v ulici Pod Vítkovem 3, č. parc. 503, 504, 512, 502, k. ú. Žižkov, Praha 3“.  
(UMCP3 191959/2018, OÚR 388)  
VITKOVIA CENTRUM s.r.o., Ing. arch. Martin Laho  
Prokopova 15, 130 00 Praha 3

Výbor V10-16 ze dne 6.12.2016:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí žádost i spojitost projektu včetně požadavku na přemístění stromů aktuálně dokončované stavby městské části nástupu na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem. Dle návrhu žadatele mají být nově vysazené stromy přemístěny západním směrem, aby se v budoucnu nedostaly do kolize se stavbou ani následně neclonily z malé vzdálenosti fasádu novostavby dle projednávané DÚR. Před doporučením vůči RMČ P3 ale nejprve vyčká na výsledek projednání s OOŽP ÚMČ P3.“*

Výbor V1-17 ze dne 10.1.2017:

*Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“, k. ú. Žižkov, Praha 3.* (UMCP3 000260/2017, OÚR 004)

*Vitkovia Centrum, s.r.o., Ing. arch. Martin Laho. Prokopova 15, 130 00 Praha 3  
Přílohou žádosti je vyjádření OOŽP ÚMČ P3 ze dne 19.12.2016 (Ing. Heřmánková) UMCP3 12353/2016), dle kterého je požadované přemístění vysazených stromů provést.*

*„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:*

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha – Žižkov, č. parc. 503, 504“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Výbor V3-18 ze dne 24.4.2018:

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytového domu v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 025591/2018, OÚR 099)

Vitkovia Centrum s.r.o., Ing. Martin Bobro, Prokopova 15, 130 00 Praha 3

OÚR: Zjednání o uzavření smlouvy o spolupráci vzešlo doporučení, aby investor uzavřel dvoustrannou smlouvu s HMP (TSK Praha) o zajištění stavby rekonstrukce komunikací v ulici Pod Vítkovem

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:**

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytového domu v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na č. parc. 503, 504, 512, 502, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“ „Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu + Papež + Mikuláš).“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 tuto žádost **přesunul do příštího jednání** a požaduje **doplnit doklady** o dostatečnosti záruk stavebníka k závazku zajistit na vlastní náklady rekonstrukce komunikací v ulici Pod Vítkovem (např. doklady se společností TSK HMP) a dále o informaci o územním rozhodnutí pro tuto stavbu.“

9. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Výstavba zemního vedení elektronických komunikací - liniová stavba - HFC Žižkov, U Kněžské louky, Praha 3, č. parc. 2764/1, 2832/1, 2814/1, 2814/18, 2814/19, 2760/4, 2760/7, 2760/6, 2760/5, 2760/1, k. ú. Žižkov“ – pro informaci.

(UMCP3 191958/2018, OÚR 387)

SUP-TECHNIK, a.s., František Cháb, K Libuši 4/24, 148 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 dodatečně vzít na vědomí toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 12.11.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Výstavba zemního vedení elektronických komunikací - liniová stavba - HFC Žižkov, U Kněžské louky, Praha 3, č. parc. 2764/1, 2832/1, 2814/1, 2814/18, 2814/19, 2760/4, 2760/7, 2760/6, 2760/5, 2760/1, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.** O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

10. Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro stavbu „Mycí centrum CW-TECH – Žižkov, č. parc. 2929/1, 2929/4, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 193080/2018, OÚR 391)  
Nikola Tomková, Projektová a inženýrská činnost  
Sportovní 388, 281 66 Jevany

Výbor V1-18 ze dne 6.2.2018:

*Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Mycí centrum CW-TECH – Žižkov, č. parc. 2929/1, 2929/4, k. ú. Žižkov, Praha 3“ a žádost o vystavení plné moci pro jednání s OPP MHMP. (UMCP3 010092/2018, OÚR 036)*

*Projektová a inženýrská činnost v oboru pozemních staveb  
Nikola Tomková, Sportovní 388, 281 66 Jevany*

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Mycí centrum CW-TECH – Žižkov, č. parc. 2929/1, 2929/4, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Dále **nesouhlasí** s vystavením plné moci pro jednání s OPP MHMP. Důvodem nesouhlasu je kolize projektu s ochranou zeleně a nevyhovující dopravní napojení na ulici Malešickou. Dokumentace dále nedokládá koordinaci s chystanou rekonstrukcí tohoto úseku ulice.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Mycí centrum CW-TECH – Žižkov, č. parc. 2929/1, 2929/4, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je aktuální projednávání změny územního plánu Z2600/00 ale i projednávání a následné schvalování nového územního plánu pro zásadně jiný druh funkčního využití pro tuto plochu, než je dnešní VN (nerušící výroby a služeb).“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **3** se zdrželi (Bellu, Papež, Tacl).“

„Další body č. 11. až 24 oddílu II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí i body č. 1 až č. 3 oddílu III. Vlastní programy a záměry městské části podle schváleného programu jednání nebyly v tomto jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 projednány a **budou projednány na příštím zasedání** výboru dne 15. ledna 2019.“

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

- Alexander Bellu (e-mail)
- Pavel Dobeš (e-mail)
- Ondřej Elfmark (e-mail)
- Michal Papež (e-mail)
- Miloslav Procházka (e-mail)
- Antonín Svoboda (e-mail)
- Jiří Svrček (e-mail)
- David Tacl (e-mail)
- Matěj Žaloudek (e-mail)
- Jiří Ptáček (e-mail)

starosta MČ Praha 3



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

asistentka starosty	- Marcela Kosová (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Tomáš Mikeska (e-mail)
asistentka místostarosty	- Dagmar Kropáčková (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Ondřej Rut (e-mail)
asistentka místostarosty	- (e-mail)
místostarosta MČ Praha 3	- Štěpán Štrébl (e-mail)
asistentka místostarosty	- Stanislava Urbanová (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	- Michael Vích (e-mail)
asistentka p. tajemníka	- Lenka Linhartová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	- Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	- Milan Kepka (e-mail)
OOŽP ÚMČ Praha 3	- Jana Caldrová (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	- Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	- Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	- Štěpánka Zelenková (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	- Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	- Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání výboru je **úterý 15. ledna 2019 od 16:30 hodin** v čekárně svatební síně radnice na Havlíčkově náměstí.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na příštím jednání **schválí** následující termíny pro svá jednání. Prozatím jsou navrženy pondělky 4.3., 15.4., 20.5., 17.6., 9.9., 21.10. a 25.11.2019 vždy od 16:30 v čekárně svatební síně radnice na Havlíčkově náměstí.“

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3. **Rezervaci jednací místnosti** je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

**Zapsali a připravili:**

..... Zdeněk Fikar, tajemník výboru  
Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka

**Odsouhlasil:**

..... Matěj Žaloudek, předseda výboru