

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

**Datum jednání:** 25.1.2021  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17,00 hodin  
**Konec jednání:** 17,27 hodin

**Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová**

**Počet přítomných členů:** 8

**Přítomni - distanční účast:** Jana Belecová, Ing. Zdeněk Řeřicha, Bc. Filip Brückner, Pavel Hlaváček, Jiří Ptaček, Monika Bunžová, Knesplová Petra, Ing. Jaroslav Tingl

**Omluven:** Karel Vejvoda

**Přítomní hosté:** 0

**Počet stran:** 6

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl pro toto jednání zvolen pan Bc. Filip Brückner.

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

### Program jednání:

1. Odstoupení od kupní smlouvy na převod vlastnictví jednotky v domě č.p. 272, 274, který je součástí pozemku parc. č. 964/6, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc. č. 964/24, 964/25 vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Českobratrská 7, 9 bez uplatnění sankcí. NEVEREJNÝ BOD
2. Žádost společnosti PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, k užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se pod částí stavby technického vybavení – trafostanice, pod označením TS 3774.
3. Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o udělení souhlasu s podnájemem pro dceřinu společnost koncernu společnosti Vodafone a možnost odpisů technického zhodnocení ve smyslu § 33, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2009/01409/7.3, S/1213/03, ze dne 17.10.2003.
4. Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/01405/7.3, S/909/99, 13006, ze dne 6.12.1999 a udělení souhlasu s podnájemem pro provozovatele, který je členem koncernu společnosti Vodafone.
5. Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o udělení souhlasu s podnájemem pro dceřinu společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone, možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a prodloužení doby nájmu do 24.7.2028, uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2016/00589/OMA-ONNM, 14543C, ze dne 24.7.2004.
6. Žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, o souhlas s kácením dřevin na pozemku parc.č. 4275/11 v k.ú. Vinohrady v rámci stavby „Rekonstrukce Vinohradské ul., st. č. 42808“ a dále o vystavení plné moci k podání žádosti o kácení dřevin.
7. Žádost o uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro přípojky vody, kanalizace a plynu k pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov, k tíži pozemků parc.č. 2927/1, 3047/2 a 2896/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

## Jednání:

### Ad 1)

**Odstoupení od kupní smlouvy na převod vlastnictví jednotky v domě č.p. 272, 274, který je součástí pozemku parc. č. 964/6, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc. č. 964/24, 964/25 vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Českobratrská 7, 9 bez uplatnění sankcí. NEVEREJNÝ BOD**

Usnesením ZMČ č. 13 ze dne 18.12.2018 byl schválen prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 272, 274, který je součástí pozemku parc. č. 964/6, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc. č. 964/24 a 964/25, vše katastrální území Žižkov, Českobratrská 7, 9.

Tímto usnesením byl schválen mimo jiné i prodej bytové jednotky [REDAKCE] Českobratrská 9, Praha 3,

[REDAKCE]  
Kupní smlouva č. 2019/01007/OVHC-OP o převodu vlastnictví jednotky [REDAKCE], Českobratrská 9, Praha 3, byla uzavřena dne 9.7.2019 a po ověření správnosti Magistrátem hl. m. Prahy byla [REDAKCE] převzata 14.8.2019. Kupující měla zaplatit kupní cenu prostřednictvím úvěru [REDAKCE] banky, a.s. do třiceti dní, tj. do 14.9.2019. [REDAKCE] banka, a.s. však přes počáteční příslib [REDAKCE] odmítla plnění, a tudíž [REDAKCE] nebyla schopna dostát závazku zaplatit kupní cenu.

Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] neměla dostatek svých finančních prostředků, aby sama uhradila celou kupní cenu, nemohla ani využít možnost variantního řešení, kdy by provedla zpětvzetí již uzavřené kupní smlouvy a uzavřela kupní smlouvu novou.

V ustanovení č. V., čl. 3 je uvedeno, že pokud kupující neuhradí kupní cenu ani ve lhůtě 60 dnů ode dne předání oboustranně podepsané kupní smlouvy kupujícímu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které vynaložil v souvislosti s uzavřením této smlouvy, jakož i škody, která mu v důsledku odstoupení od smlouvy vznikla.

S přihlédnutím k tomu, že Městské části Praha 3 nevznikly žádné prokazatelné náklady, spojené s uzavřením původní kupní smlouvy, doporučuje se Radě městské části, aby od předmětné kupní smlouvy odstoupila bez uplatnění smluvních sankcí.

Jednotka bude následně vyřazena z prodeje.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ schválit odstoupení od kupní smlouvy na převod vlastnictví jednotky v domě č.p. 272, 274, který je součástí pozemku parc. č. 964/6, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 964/24, 964/25 vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Českobratrská 7, 9 bez uplatnění sankcí.“**

Hlasování:    pro 8  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

### Ad 2)

**Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, k užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se pod částí stavby technického vybavení – trafostanice, pod označením TS 3774.**

Dne 28.4.2014 uzavřela MČ P3 se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen „Společnost“), nájemní smlouvu č. 2014/00371/OMA, za účelem ošetření užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se ve vnitrobloku ulic Jagellonská, Bořivojova, Křišťanova a Radhošťská, pod částí stavby technického vybavení - trafostanice bez čp/če, označené TS č. 3774, ve vlastnictví Společnosti. Pozemek parc. č. 1451/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Roční nájemné ve výši 12.576,- Kč, (786,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) + DPH + inflace, je řádně hrazené.

Společnost předmětnou nájemní smlouvu již nechtěla prodlužovat, jelikož hodlá stavbu trafostanice zrušit a pozemek uvést do původního stavu, ale protože do roku 2020 byla na povrch chodníků

stanovená stavební uzávěra, nemohla Společnost odstranění stavby realizovat. Proto byl se Společností uzavřen dodatek č. 1 ke shora uvedené nájemní smlouvě, s termínem ukončení nájmu k 31.12.2020. Vzhledem k tomu, že se však stavební zahájení k odstranění stavby protahuje, požádala Společnost o prodloužení doby nájmu do 31.12.2021.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, za účelem prodloužení doby nájmu, včetně odstranění stavby do 31.12.2021.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 3)

**Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o udělení souhlasu s podnájmem pro dceřinou společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone a možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2009/01409/7.3, S/1213/03, ze dne 17.10.2003.**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“) uzavřela dne 17.10.2003 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2009/01409/7.3, S/1213/03, (dále jen „nájemní smlouva“), na dobu určitou 5 let, s výší nájemného 125 000,- Kč/rok + inflace, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše budovy čp. 1100, která je součástí pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov, budovy školy v Žerotínově ulici č.o. 36, která spadá pod Základní a mateřskou školu, Praha 3, Chelčického 43/2614.

Dodatkem č. 1 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu 10 let, počínaje dnem 1.11.2009 a nájemné bylo zvýšeno na částku 180 000,- Kč/rok + inflace.

Dodatkem č. 2, k nájemní smlouvě, byla upřesněna specifikace předmětu nájmu.

Dodatkem č. 3, k nájemní smlouvě, došlo ke změně pronajímatele, a to na Základní školu a mateřskou školu, Praha 3, Chelčického 43/2614, IČ 638 31 333 a doba nájmu byla prodloužena do 17.10.2024.

Společnost nyní požádala o uzavření dodatku č. 4, k shora uvedené nájemní smlouvě, za účelem vydání souhlasu s podnájmem pro dceřinou společnost, která je členem koncernu Společnosti a k možnosti odpisů technického zhodnocení majetku realizovaného Společnosti, dle zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2009/01409/7.3, S/1213/03, ze dne 17.10.2003, za účelem vydání souhlasu s podnájmem pro dceřinou společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001 a k zajištění odpisů technického zhodnocení majetku realizovaného společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, dle zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 4)

**Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o udělení souhlasu s podnájmem pro dceřinou společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone, možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a prodloužení doby nájmu do 6.12.2028, uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 2009/01405/7.3, S/909/99, 13006, ze dne 6.12.1999.**

Společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“) uzavřela s MČ P3 dne 6.12.1999 nájemní smlouvu č. 2009/01405/7.3, S/909/99, 13006, (dále jen „nájemní smlouva“), za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeších budov čp. 733, 725, 717,

703, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, Praha 3, a to na dobu určitou 10 let. Nájemné bylo stanoveno ve výši 100 000,- Kč/rok + inflace.

Dne 21.3.2006 byl uzavřen dodatek č.1 k nájemní smlouvě, kterým bylo zvýšeno nájemné na částku 140 000,- Kč/rok + inflace + DPH.

Dne 6.10.2009 byl uzavřen dodatek č.2 k nájemní smlouvě, kterým se nájemné zvýšilo na částku 180 000,- Kč/rok + inflace + DPH a prodloužila doba nájmu do 6.12.2019.

Dodatkem č. 3 ze dne 30.4.2014, k nájemní smlouvě, byla upřesněna specifikace předmětu nájmu.

Dne 19.11.2019 byl uzavřen dodatek č. 4, k nájemní smlouvě, kterým se prodloužila doba nájmu na dobu 5 let, tj. do 6.12.2024.

Nyní Společnost požádala o udělení souhlasu s podnájmem pro dceřinu společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone, možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a prodloužení doby nájmu do 6.12.2028, uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě.

Společnost má v současnosti nájemní smlouvu platnou do 6.12.2024.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit podnájem pro dceřinu společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone, možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a prodloužení doby nájmu do 6.12.2028, uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, č. 2009/01405/7.3, S/909/99, 13006, ze dne 6.12.1999, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 5)

**Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o udělení souhlasu s podnájmem pro dceřinu společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone, možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a prodloužení doby nájmu do 24.7.2028, uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2016/00589/OMA-ONNM, 14543C, ze dne 24.7.2004.**

Společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“) uzavřela se Základní školou Praha 3, Havlíčkovo náměstí 300/10, IČ 638 31 325, dne 24.7.2004 nájemní smlouvu č. 14543C, (dále jen „nájemní smlouva“), za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na/vně budovy čp. 300, Havlíčkovo náměstí 10, Praha 3, a to na dobu 1 roku, která se opakovaně automaticky prodlužovala za týchž podmínek o další rok. Nájemné bylo stanoveno ve výši 100 000,- Kč/rok + inflace.

Dne 21.8.2012 byl uzavřen dodatek č.1 k nájemní smlouvě, kterým došlo ke zvýšení nájemného na 120 000,- Kč/rok + inflace + DPH.

Dne 29.7.2016 byl uzavřen dodatek č.2 k nájemní smlouvě, kterým došlo ke změně pronajímatel na MČ Praha 3, IČ 00063517 a nájemné bylo zvýšeno na částku 213 000,- Kč/rok + inflace + DPH.

Dodatkem č. 3 ze dne 25.4.2018, k nájemní smlouvě, byla doba nájmu stanovena na dobu 5 let, tj. do 24.7.2023.

Nyní Společnost požádala o udělení souhlasu s podnájmem pro dceřinu společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone, možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a prodloužení doby nájmu do 24.7.2028, uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.

Společnost má v současnosti nájemní smlouvu platnou do 24.7.2023.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit podnájem pro dceřinu společnost, která je členem koncernu společnosti Vodafone, možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a prodloužení doby**

**nájmu do 24.7.2028, uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2016/00589/OMA-ONNM, 14543C, ze dne 24.7.2004, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 6)

**Žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, o souhlas s kácením dřevin na pozemku parc.č. 4275/11 v k.ú Vinohrady v rámci stavby „Rekonstrukce Vinohradské ul., st. č. 42808“ a dále o vystavení plné moci k podání žádosti o kácení dřevin.**

Společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, požádala MČ Praha 3 o souhlas s kácením dřevin na pozemku parc.č. 4275/11 v k.ú Vinohrady v rámci stavby „Rekonstrukce Vinohradské ul., st. č. 42808“ (dále jen „stavba“) a dále o vystavení plné moci k podání žádosti o kácení dřevin mimo les. Předmětem stavby je obnova ul. Vinohradské v úseku mezi křižovatkami s ul. Španělskou a Jana Želivského. Jedná se o rekonstrukci uličního prostoru, vozovek, chodníků, tramvajových zastávek a veřejného osvětlení. Součástí jsou i přeložky trolejových stožárů a inž. sítí. Rovněž budou instalovány podzemní kontejnery, káceny dřeviny, které jsou v kolizi se staveními objekty a osazovány dřeviny nové. Stavbě předcházela rekonstrukce tramvajové trati, která proběhla v letech 2018-2019.

V rámci stavby jsou k odstranění navrženy i dřeviny na pozemku parc.č. 4275/11 v k.ú. Vinohrady, situovaném na nám. Jiřího z Poděbrad, na nároží ul. Slavíkova a Vinohradská, v prostoru mezi dvěma vestibuly stanice metra „Jiřího z Poděbrad“. Konkrétně se jedná o strom - Třešeň chloupkatá a keře druhu Skalník Dammerův, v dendrologickém průzkumu označené jako S391 a P21 (dále jen „předmětné dřeviny“).

Pozemek parc.č. 4275/11 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je zapsán v KN na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

OOŽP ÚMČ Praha 3, odd. životního prostředí vydalo dne 22.10.2020 k projektové dokumentaci stavby kladné závazné stanovisko č.j. ÚMCP3 462667/2020, ve kterém jsou zmíněny i předmětné dřeviny navržené k odstranění.

Správce zeleně – odd. správy zeleně a investic OOŽP ÚMČ Praha 3 rovněž souhlasí s odstraněním předmětných dřevin.

O vydání rozhodnutí o kácení dřevin mimo les musí požádat vlastník pozemku nebo jím zplnomocněná osoba. Proto je třeba žadateli vystavit plnou moc k podání žádosti o kácení dřevin mimo les, příp. k jeho ohlášení.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s kácením dřevin - Třešně chloupkaté a porostu keřů druhu Skalník Dammerův na pozemku parc.č. 4275/11 v k.ú. Vinohrady a vystavení plné moci k podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin mimo les, příp. ohlášení kácení dřevin.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 7)

**Žádost o uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro přípojky vody, kanalizace a plynu k pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov, k tíži pozemků parc.č. 2927/1, 3047/2 a 2896/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.**

MČ Praha 3 a soukromý vlastník pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov uzavřeli dne 4.11.2019 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přípojek vody, kanalizace a plynu na pozemcích parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3. Na základě této smlouvy požádala po realizaci přípojek [redacted] IČ 442

44 347, zastupující na základě plné moci vlastníka pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov, o uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro předmětné přípojky.

Pozemek parc.č. 2927/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek komunikace Na Jarově.

Pozemky parc.č. 3047/2 a 2896/6, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, jsou zapsány v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemky při ul. Malešické a Na Jarově, Pozemek parc.č. 2896/6 v k.ú. Žižkov byl dotčen navíc proti původnímu stavebnímu záměru, a to v malém rozsahu, vodovodní přípojkou.

Rozsah věcných břemen byl vymezen geometrickými plány č. 3455-738/2020 ze dne 28.8.2020, č. 3456-738/2020 ze dne 28.8.2020 a č. 3435-28/2020 ze dne 9.7.2020.

Věcná břemena budou zřízena jako úplatná, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro přípojky vody, kanalizace a plynu, ve prospěch soukromého vlastníka pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov, k tíži pozemků parc.č. 2927/1, 3047/2 a 2896/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Bc. Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Jana Belecová, předsedkyně výboru

.....