

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

Datum jednání: 2.9.2020
Místo jednání: jednací sál zastupitelstva, v 1. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17,03 hodin
Konec jednání: 18,10 hodin

Jednání řídila místopředsdkyně Výboru Petra Knesplová

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: Jiří Ptáček, Karel Vejvoda, Petra Knesplová, Monika Bunžová,
Ing. Zdeněk Řeřicha

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jana Belecová, Ing. Jaroslav Tingl, Bc. Filip Brückner

Přítomní hosté: Bc. Jan Bartko

Počet stran: 12

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl pro další období nově zvolen pan Karel Vejvoda.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost vlastníků bytové jednotky v domě č.p. 1587, 1588, Baranova 24, 22, Praha 3 o prominutí zmeškání lhůty k podání Žádosti o vyplacení části kupní ceny za převod vlastnictví k jednotce NEVEŘEJNÝ BOD
2. Návrh společnosti CTR Viktoria Center s.r.o. na udržení fotbalu na stadionu FK Viktoria Žižkov
3. Prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200
4. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, o prodej pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, z důvodu majetkoprávního narovnání užívacích vztahů.
5. Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 604 91 515, o vydání souhlasu se záměrem umístění optických přípojek a vnitřních rozvodů v nemovitostech v k.ú. Žižkov, uvedených v příloženém seznamu.
6. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro nové kabelové vedení VN, včetně telekomunikačního vedení a optotrubky, realizované v rámci akce "Bytový soubor Vackov- 3.etapa", k tíži pozemku parc.č. 3549/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.
7. Žádost společnosti URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, o vydání souhlasu se záměrem umístění kotev pažení stavební jámy na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Dům RADOST“.
8. Žádost společnosti BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, o vydání souhlasu se záměrem umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov v rámci akce "OVER8_A_P3_Sít Žižkov_UR1_OK" a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s, IČ 040 84 063.
9. Žádost o povolení umístění informačního stojanu v ulici Čajkovského, u Atria Žižkov.
10. Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou komunikační síť, k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost vlastníků bytové jednotky v domě č.p. 1587, 1588, Baranova 24, 22, Praha 3 o prominutí zmeškání lhůty k podání Žádosti o vyplacení části kupní ceny za převod vlastnictví k jednotce NEVEŘEJNÝ BOD.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], vlastníků bytové jednotky č. [REDAKCE] Baranova 22, Praha 3.

Dle kupní smlouvy č. 2015/00055/OKÚ-OS o převodu vlastnictví jednotky podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ustanovení IX., bodu 1. se prodávající (městská část) zavazuje, že na základě písemné žádosti kupujícího s úředně ověřeným podpisem doložené aktuálním výpisem z listu vlastnictví prokazujícím, že vlastnictví k předmětu koupě nepřevedl na třetí osobu, zaplatit kupujícímu částku

- a) 5% z kupní ceny, požádá-li o to v šedesátidenní lhůtě od uplynutí pěti let od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy
- b) 10% z kupní ceny, požádá-li o to v šedesátidenní lhůtě od uplynutí deseti let od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy

Vklad výše uvedené smlouvy se uskutečnil 17.3.2015 s právními účinky k 23.2.2015, žádost o vyplacení části kupní ceny tedy měla být podána mezi 23.2. -23.4.2020 a byla podána 16.6.2020.

Žádost o prominutí zmeškání lhůty k podání žádosti o vyplacení části kupní ceny zdůvodňují [REDAKCE] tím, že během nouzového stavu byli v karanténě a zároveň přišli o práci. V důsledku toho odjeli na chatu a tam zůstali do konce nouzového stavu. [REDAKCE], ale vzhledem k tomu, že mladší syn má podstoupit [REDAKCE], nechtěli ho vystavovat dalšímu možnému [REDAKCE]

S dotazem jak postupovat v tomto případě při uplatnění žádosti se telefonicky snažil domluvit [REDAKCE] 25.3. a ve dnech 9. – 15.4.2020, ale bohužel se nedovolal (home office/překážky na straně zaměstnavatele po kybernetickém útoku). Vzhledem ke všem okolnostem nedodrželi dvouměsíční lhůtu k uplatnění žádosti o vyplacení části kupní ceny. Nyní by částku 5 % z kupní ceny velmi potřebovali (jedná se o 74 224,- Kč), výrazně by jim pomohla řešit neblahou finanční situaci.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ schválit žádost o prominutí zmeškání lhůty k podání Žádosti o vyplacení části kupní ceny za převod vlastnictví k jednotce č. [REDAKCE] v domě č.p. 1587, 1588, Baranova 24, 22, k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 2)

Návrh společnosti CTR Viktoria Center s.r.o. na udržení fotbalu na stadionu FK Viktoria Žižkov.

MČ P3 obdržela sdělení od společnosti CTR Holding GmbH, kterou zastupuje prokurista Ján Horvát, jednatel společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČ 24733857, se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (dále jen „Společnost“), týkající se návrhu na udržení činnosti fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov na stadionu v Seifertově ulici.

Společnost ve svém sdělení uvádí, že zaznamenala informace o možném prodeji fotbalového stadionu Viktoria Žižkov v Praze 3. Protože budoucnost stadionu jí není zcela lhostejná, neboť jak uvádí, dlouhodobě se snažila o podporu fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov, a to formou sponzorských darů, přičemž celkovou částku podpory lze vyčíslit v řádu několika desítek milionů korun. Z důvodu, že fotbal

na Žižkov historicky patří a FK Viktoria Žižkov je nedílnou součástí žižkovského „genia loci“, snahu o udržení stávajícího využití pozemků pro sportovní aktivity společnost velice vítá. Případný prodej stadionu je tak pro ni překvapením.

Z důvodů obav o osud fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov, a také s ohledem na zveřejněné Společné prohlášení městské části Praha 3 a FK Viktoria Žižkov a. s. k současné situaci okolo fotbalového stadionu Viktoria Žižkov, které bylo schváleno usnesením RMČ P3 č. 361 ze dne 15.6.2020, vyjadřuje společnost zájem o koupi stadionu. Jako garanci zachování fotbalové tradice na stadionu Viktoria Žižkov nabízí společnost uzavření klauzule, zajišťující MČ P3 právo zpětné koupě stadionu v případě změny užívání pozemků stadionu, a to za původní kupní cenu zvýšenou o inflaci. Jako skalní fanoušek fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov si společnost nedovede představit, že by rozumný správce majetku MČ P3 mohl přistoupit na prodej stadionu bez práva zpětného odkupu, aniž by byl srozuměn se způsobem ohrožení existence fotbalu na Žižkově, a to v dlouhodobém horizontu.

Společnost se dále domnívá, že by MČ P3 měla vyhlásit na prodej stadionu otevřenou soutěž, která pro MČ P3 a žižkovský fotbal zajistí dosažení nejvýhodnějších podmínek.

Společnost si je vědoma nutnosti budoucích investic do stadionu, proto předpokládá, že by v podmínkách otevřené soutěže měla být stanovena jak podmínka zpětného odkupu stadionu, tak požadovaný způsob a rozsah investic do stadionu s příslušnou finanční garancí jejich provedení.

„Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí dopis společnosti CTR Holding GmbH ze dne 22.5.2020 ve věci: Udržení fotbalu na stadionu FK Viktorii Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200.

MČ P3 vykonává svěřenou správu ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 275/1200 k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Želivského, Praha 3, vedeném na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Jednání ohledně vypořádání předmětného podílu probíhají již od roku 2004. Nejprve byla v roce 2004 všem tehdejšími spoluvlastníkům učiněna nabídka k využití předkupního práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu. Žádný ze spoluvlastníků však nabídku nevyužil. Proto bylo v červnu roku 2005 vyhlášeno na prodej spoluvlastnického podílu výběrové řízení a jmenována komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek. V termínu byla učiněna pouze jedna nabídka, od této však vybraný účastník výběrového řízení následně odstoupil. Další výběrové řízení bylo vyhlášeno v srpnu téhož roku, nebyla však učiněna také žádná nabídka. V mezidobí se vlastnické vztahy v domě č.p. 1687 v k.ú. Žižkov u ostatních spoluvlastnických podílů různě měnily. Svůj nárok uplatňovala také vnučka jedné z původních vlastníků dle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd.

Po dořešení všech majetkoprávních vztahů je pozemek parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, veden na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro následující spoluvlastníky:

██
██
██
██
██

██
██
██
██
██

Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha 3

podíl id. 275/1200

MČ P3 měla zájem tento spoluvlastnický podíl prodat a za tímto účelem také nechala vypracovat znalecký posudek č. 4566-066-2016 ze dne 25.4.2016, na základě kterého stanovil znalec po zvážení všech skutečností a zjištěných hodnot dle jednotlivých metodik výslednou cenu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 275/1200 k výše uvedené nemovité věci ve výši 5 940 000 Kč.

Dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zaniklo dne 1.1.2015 zákonné předkupní právo spoluvlastníků, přesto však MČ P3 učinila v souladu s platnými Pravidly prodeje nemovitého majetku MČ P3 nabídku ke koupi jejího spoluvlastnického podílu všem výše uváděným spoluvlastníkům, vedeným na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Ze sdělení spoluvlastníků z roku 2016 vyplynulo, že všichni měli o koupi předmětného spoluvlastnického podílu za cenu stanovenou znaleckým posudkem zájem, ale vzhledem k jejich finančním možnostem neměli dostatek financí na pokrytí celé částky. Ze spoluvlastnického podílu o velikosti id. 275/1200 hodlali spoluvlastníci koupit část o velikosti id. 145/1200 v hodnotě 3 132 000 Kč a žádali, aby bylo umožněno do okruhu kupujících zařadit [REDAKCE]

[REDAKCE] která hodlala odkoupit zbývající část předmětného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 130/1200 v hodnotě 2 808 000 Kč. [REDAKCE]

Komise pro majetek MČ P3 doporučila dne 17.10.2016 RMČ P3 schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200 a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200 za cenu ve výši 5 940 000 Kč, do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]

RMČ P3 schválila usnesením č. 794 ze dne 2.11.2016 záměr prodeje předmětného spoluvlastnického podílu, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, vyvěšen na úřední desce od 28.11.2016 do 14.12.2016.

V mezidobí ode dne projednání prodeje v Komisi pro majetek MČ Praha 3 do doby projednání v orgánech MČ P3 byla odboru majetku doručena cenová nabídka na odkoupení nemovité věci vedené na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, případně ideálního podílu, od Pražské správy nemovitostí, spol. s r.o., jejíž cenová nabídka na odkoupení předmětné nemovitosti jako celku činí 45 000 000 Kč.

RMČ P3 bylo dne 12.12.2016 předloženo k rozhodnutí, zda bude schválena odchylka z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 a ZMČ P3 doporučen prodej dle této schválené odchylky a dále dle citovaných Pravidel prodej realizován spoluvlastníkům vedeným na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s připojením [REDAKCE], jakožto dlouhodobé nájemkyně nebytového prostoru, do okruhu kupujících nebo zda RMČ učiní na základě doručené cenové nabídky jiné rozhodnutí. V případě, že by RMČ P3 učinila jiné rozhodnutí, jako např. doporučila prodej v rámci výběrového řízení, i v tomto případě by musela být schvalována odchylka z citovaných Pravidel. Materiál byl z jednání RMČ P3 stažen.

Spoluvlastníkům bylo oznámeno, že ve věci prodeje předmětného spoluvlastnického podílu bude orgány MČ P3 stanoven nový postup. Na toto oznámení reagovali spoluvlastníci dopisem, ve kterém žádali RMČ P3 o zvážení jejich nového návrhu nabídky odkupu spoluvlastnického podílu ve správě MČ P3, neboť již vzhledem k ukončenému dědickému řízení po zemřelé [REDAKCE] (jedné z bývalých spoluvlastnic) se jediným dědicem ze závěti stal [REDAKCE] proto svoji nabídku změnili ve smyslu, že již nežádají zařazení [REDAKCE] dlouhodobé nájemkyně nebytového prostoru, do okruhu kupujících a spoluvlastnický podíl ve správě MČ P3 si odkoupí pouze stávající spoluvlastníci, vedení na LV 1095 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, čímž se stanou vlastníky nemovité věci jakožto celku, bez podílového spoluvlastnictví cizích osob, což by mělo jistě pro stávající spoluvlastníky velký význam z hlediska společného hospodaření a nakládání s předmětnou nemovitou věcí.

Komise pro majetek MČ P3 doporučila dne 27.2.2017 RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200, za cenu ve výši 5 940 000 Kč, do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]

Na základě doporučení komise pro majetek byl materiál ohledně schválení prodeje předložen na projednání RMČ P3 dne 1.3.2017. Materiál byl z programu jednání stažen.

Vedení radnice zvažovalo předat záležitost ohledně majetkového vypořádání advokátní kanceláři, včetně možnosti soudem stanoveného rozdělení budovy prohlášením vlastníka, což se ukázalo

neréálné vzhledem k minoritnímu podílu MČ P3. Ostatní spoluvlastníci, kteří vlastní majoritní podíl, jednoznačně vyjádřili zásadní nesouhlas s rozdělením budovy.

Dne 1.1.2018 bylo do zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, opět zakotveno předkupní právo spoluvlastníků, bylo tedy nutné nejprve znovu oslovit všechny spoluvlastníky s nabídkou k využití tohoto předkupního práva.

Z důvodu změny oceňovacích předpisů byl vyhotoven aktuální znalecký posudek č. 729-57/2019 ze dne 12.6.2019, který stanovil cenu obvyklou předmětného spoluvlastnického podílu ve výši 11 134 000 Kč. Výbor pro majetek MČ P3 odložil dne 4.9.2019 projednání prodeje předmětného spoluvlastnického podílu do doby prostudování znaleckého posudku. Následně bylo vedením radnice navrženo realizovat prodej formou výběrového řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni 1.7.2020 bylo opět zrušeno předkupní právo spoluvlastníků v občanském zákoníku (až na stanovené výjimky), není již nutné oslovovat s nabídkou předkupního práva ostatní spoluvlastníky.

Z důvodu dosažení maximálního zisku z prodeje předmětného spoluvlastnického podílu, dle požadavku vedení radnice, jeví se jako nejvhodnější forma elektronická aukce. Forma zpeněžení nemovitého majetku, konkrétně prodej bytových jednotek s využitím elektronické aukce, je již v současné době využívána odborem vedlejší hospodářské činnosti ÚMČ P3.

Aby mohla být uplatněna předmětná forma prodeje, je třeba předložit ke schválení RMČ P3 odchylku od platných Pravidel prodeje nemovitého majetku MČ P3, se kterými byli členové výboru seznámeni, a která jim byla v písemné podobě předložena. Důvodem je skutečnost, že tato platná Pravidla s formou prodeje elektronickou aukcí nepočítají a je třeba nastavit s realizátorem aukce konkrétní podmínky, které se však mohou od platných Pravidel lišit.

Podkladem pro stanovení minimální kupní ceny bude znalecký posudek č. 729-57/2019 ze dne 12.7.2019, jehož aktualizace bude provedena ke dni zveřejnění záměru prodeje.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku MČ P3, a to ve smyslu realizace prodeje předmětné nemovité věci formou výběrového řízení prostřednictvím elektronické aukce a dále doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200, a to vítězi vybranému na základě výsledků výběrového řízení prostřednictvím elektronické aukce.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, o prodej pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, z důvodu majetkoprávního narovnání užívacích vztahů.

Společnost PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, (dále jen „Společnost“), požádala MČ P3 o prodej pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020 oddělením části o výměře 27 m² z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, který je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, na LV č. 1636 s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou pro MČ Praha 3. Jedná se o vstupní část Rajske zahrady z ulice Vozové. Na požadovaném pozemku se nachází zeleň a informační cedule Rajske zahrady. V roce 2010 byl pozemek parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov odkoupen od Společnosti, z důvodu zajištění zpřístupnění a dokončení úprav parku Rajska zahrada ze západní strany od ulic Vozová a Italská, a to v souladu s dříve zpracovanou studií. Při prodeji předmětného pozemku však Společnost opomněla si zajistit přístup pro obsluhu rozvodny TR 110/22kV Střed.

Z důvodu potřeby zajištění přístupu obsluhy k rozvodně TR 110/22kV Střed, která patří do kritické infrastruktury napájení centra Prahy a je nejvytíženějším rozvodem na území hl.m. Prahy, nechala

Společnost nezbytnou část z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov geometrickým plánem č. 3382-514/2019 oddělit, která byla nově označena parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov.

Na nově označeném pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov se nachází pod povrchem montážní otvor, který je nad kabelovou jámou K1, která je součástí kabelového tunelu Střed. Bez možnosti přístupu není možné provádět údržbové práce v jámě K1 a případné zatažení kabelů, které umožní posílení výkonu a lepší dodávku elektrické energie do centra Prahy.

Společnost hodlá na pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov provést nově stavbu montážního poklopu, který bude umístěn na povrchu a umožní tím údržbové práce na jámě K1 a ukládání nových kabelů do kabelového tunelu Střed pro zvýšení kvality přenosu a posílení dodávky elektrické energie do centra Prahy.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, který zajišťuje údržbu zeleně, vydal dne 17.7.2020 Společnosti souhlas s dočasným zábořem pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov o rozměrech 27 m², k zajištění kabelové obsluhy TR 110/22kV Střed ve shodě s geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020, do doby projednání a schválení odkupu výše uvedeného pozemku, za předpokladu, že Společnost splní odborem uložené podmínky.

Ředitel Sportovního a rekreačního areálu Pražačka, který má ve svěřené správě Rajskou zahradu, souhlasí s posunutím informační cedule z předmětného pozemku s tím, že zábor bude řádně oplocen. Do doby realizace prodeje pozemku, z důvodu majetkoprávního narovnání užívacích vztahů, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 uzavření nájemní smlouvy za cenu obvyklého nájemného pozemku stanoveného znaleckým posudkem, s účinností od 1.8.2020, kdy byl Společnosti vydán souhlas se zábořem pozemku.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit pronájem pozemku parc.č. 25/5 v k.ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020 z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, s účinností od 1.8.2020, společností PREDistribuce, a.s., IČO 273 76 516, a to do doby realizace prodeje pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, za cenu obvyklého nájemného pozemku stanoveného znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 25/5 v k.ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2019 z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, z důvodu majetkoprávního narovnání užívacích vztahů, společností PREDistribuce, a.s., IČO 273 76 516, za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 604 91 515, o vydání souhlasu se záměrem umístění optických přípojek a vnitřních rozvodů v nemovitostech v k.ú. Žižkov, uvedených v příloženém seznamu. Vzhledem k narůstajícím nárokům datové komunikace má společnost CETIN a.s., IČ 604 91 515, záměr provést technickou úpravu stávající sítě, aby pokryla nároky a kvalitu přenosu dat uživatelům. Tuto fixní infrastrukturu vlastnily v minulosti společnosti: SPT Telecom, Český Telecom, Telefónica O2, od roku 2015 společnost CETIN a.s. Modernizace stávající metalické sítě CETIN a.s. na novou optickou technologii FTTH umožní uživatelům domů využít širší nabídky kvalitních telekomunikačních služeb, zejména vysokorychlostní připojení k internetu s rychlostí až 1 Gb/s, interaktivní digitální televize a telefonu. Nová optická síť umožní budoucí využití dalších telekomunikačních služeb (např. dálkové odečty, zabezpečovací systémy, kamerové systémy a další datové služby). Dojde k rozšíření portfolia služeb dalších operátorů na jedné infrastruktuře. Modernizace telekomunikační sítě není podmíněna

žádným odběrem služeb. Způsob a podmínky využívání již zavedené sítě v budově se nemění, jedná se jen o technologickou změnu.

Společnost CETIN a.s. nabízí MČ Praha 3 připojení nemovitostí, uvedených v příložené tabulce, k nové optické síti, za těchto podmínek:

1. Udělením souhlasu nevznikne závazek odebrat službu elektronických komunikací.
2. Náklady na umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitosti a náklady na připojení nemovitosti k optické síti nese společnost CETIN a.s.
3. Umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitosti je možné až poté, co je oboustranně odsouhlaseno jejich konkrétní umístění a technické řešení.
4. Po umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitosti bude jejich poloha potvrzena oboustranně podepsaným protokolem, protokol bude připojen k souhlasu. Protokol podepíše za MČ Praha 3 správce budovy.
5. Po dokončení výstavby budou venkovní povrchy a komunikace uvedeny do předchozího stavu.
6. Zásady a podmínky, za kterých jsou zpracovávány osobní údaje jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Tabulka nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3 navržených k připojení na novou optickou síť společnosti CETIN a.s.:

Budova		Pozemek pod budovou				
Č.p.:	Č.o.:	Č. parc.:	Katastrální území:	Obec:	Ulice:	Správce budovy
227	2	1829/9	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Blahoslavova	SZM MČP3
230	4	1829/10	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Blahoslavova	SZM MČP3
233	6	1896/2	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Blahoslavova	SZM MČP3
292	8	1896/3	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Blahoslavova	SZM MČP3
436	7	1870/4	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Ostromečská	SZM MČP3
244	48	1870/4	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Roháčova	SZM MČP3
268	24	936/2	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Roháčova	SZM MČP3
268	26	936/2	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Roháčova	SZM MČP3

293	28	1896/4	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Roháčova	SZM MČP3
294	30	1896/5	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Roháčova	SZM MČP3
410	46	1870/4	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Roháčova	SZM MČP3
437	9	1870/4	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Ostromečská	SZM MČP3
535	38a	1887/44	Žižkov [727415]	Praha [554782]	Roháčova	ZŠ a MŠ Chelčického, Praha 3, Chelčického 43/2614

Jedná se o panelové domy Ostromečská, Roháčova, Blahoslavova, DPS Roháčova 26 a jesle Roháčova 38a.

Správce objektů – SZM MČP3 s připojením objektů, které má ve správě, souhlasí.

Konkrétní přínosy nové optické sítě pro MČ Praha 3:

1. Zajištění vysokorychlostního optického připojení pro občany Prahy 3 (je potřeba kapacitně pokrýt vzrůstající nároky na datovou konektivitu). S ohledem na charakter podnikání společnosti CETIN a.s. dojde ke vstupu více jak 15 operátorů poskytujících internet a IP TV v jeden okamžik. Z toho plyne razantní zvýšení konkurenčního prostředí v daném segmentu, ze kterého budou nejvíce profitovat občané Prahy 3.
2. Z důvodu uvedeného shora dané řešení umožní rozvoj podnikání na území Prahy 3.
3. Možnost využít pro program Smart City.
4. Naplnění státem požadované digitalizace soukromého i státního sektoru.
5. Investiční akce společnosti CETIN a.s. pod názvem „FTTx0_A_PH3_Roháčova_kabelovod“ je ve vysokém stadiu rozpracovanosti projektové dokumentace. V případě schválení připojení nemovitostí k této nové optické síti je možné ze strany společnosti Cetin a.s. zajistit fyzickou realizaci v letošním roce.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění optických přípojek a vnitřních rozvodů v nemovitostech v k.ú. Žižkov, uvedených v příložené tabulce, společnosti CETIN a.s., IČ 604 91 515, za podmínek deklarovaných touto společností.“

Hlasování: pro 4
proti 0
zdržel se 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

Ad 6)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro nové kabelové vedení VN, včetně telekomunikačního vedení a optotrubky, realizované v rámci akce "Bytový soubor Vackov- 3.etapa", k tíži pozemku parc.č. 3549/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Společnost Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění

a provozování nového kabelového vedení VN, včetně telekomunikačního vedení a optotrubky, k tíži pozemku parc.č. 3549/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Nové kabelové vedení bylo položeno v rámci akce "Bytový soubor Vackov- 3.etapa". Před realizací akce, dne 15.6.2015, uzavřely MČ Praha 3 a společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2015/00634/OMA. Pozemek parc.č. 3549/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zahrada, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3425-137/2020 ze dne 28.5.2020. Věcné břemeno bude zřízeno úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem + platné DPH.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nového kabelového vedení VN, včetně telekomunikačního vedení a optotrubky, které byly realizovány v rámci akce "Bytový soubor Vackov - 3.etapa", k tíži pozemku parc.č. 3549/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, o vydání souhlasu se záměrem umístění kotev pažení stavební jámy na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Dům RADOST“.

Společnost URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, zastupující na základě plné moci společnost Dům Žižkov a.s., IČ 070 61 021, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním kotev pažení stavební jámy na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Dům RADOST“ (dále jen „akce“).

Předmětem akce „Dům RADOST“ je dostavba a rekonstrukce Domu Radost (původně Dům odborových svazů) na nám. W. Churchilla 1800/2, Praha 3. Dostavba se bude týkat především křídel při ul. U rajské zahrady a u Seifertovy ulice, která budou navýšena o dvě nadzemní podlaží. Rovněž jsou navrženy úpravy prostorů v parteru objektu (dnes většinou zpevněné plochy), které slouží jako technické zázemí. Přístavba obchodní galerie propojí nám. Radost a nám. W. Churchilla. Dále je navržena výstavba víceúčelového sálu ve dvou nových podzemních podlažích, zásobovacího dvoru a parkoviště.

Západní vestavby budou zajištěny záporovým pažením. Podzemní kotvy navržené na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov budou délky max 15 m, budou vedeny pod úhlem 45°. Na pozemek parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov budou zasahovat cca 0,6m od hranice s pozemkem parc.č. 175/1 v k.ú. Žižkov, a to v hloubce cca 12m pod úrovní terénu.

Pozemek parc. č. 175/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek na nám. W. Churchilla.

Po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bylo vydáno MČ Praha 3 dne 17.8.2020 souhlasné stanovisko k PD č.j. UMCP3 220651/2020/Fi.

Správce zeleně, OOŽP ÚMČ Praha 3 – oddělení správy zeleně a investic, souhlasí s umístěním kotev pažení stavební jámy na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov, dle předložené projektové dokumentace za podmínky, že bude dodržen popsáný technologický postup, tj. budou provedeny injektáže, nikoliv výkopy, čímž nedojde k zásahu do kořenových systémů stávajících dřevin na dotčeném pozemku.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění kotev pažení stavební jámy na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Dům RADOST“, za podmínky stanovené správcem zeleně, společnosti URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, o vydání souhlasu se záměrem umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov v rámci akce "OVER8_A_P3_Sít' Žižkov_UR1_OK" a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s, IČ 040 84 063.

Společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, zastupující na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČ 040 84 063, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov v rámci akce "OVER8_A_P3_Sít' Žižkov_UR1_OK" (dále jen "stavba") a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Předmětem stavby je rozšíření stávající optické sítě společnosti CETIN a.s., a tím zkvalitnění služeb v oblasti elektronických komunikací. Trasa nové komunikační sítě je navržena v lokalitě ulic Prokopova, Tachovské nám., Rokycanova, Roháčova, Sabinova, Chlumova, Štítného, Havlíčkovo nám., Milíčova, Jeronýmova a Dalimilova. V celé trase budou položeny optické kabely v trubkách HDPE. Dotčen bude, kromě jiných, i pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov na Tachovském náměstí.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Souhlas MČ Praha 3 s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení byl vydán dne 21.5.2020 pod č.j. UMCP3 191529/2020/OÚR, po projednání PD ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Správce zeleně - OOŽP ÚMČ Praha 3, odd. správy zeleně a investic, souhlasí s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov za následujících podmínek: 1) OOŽP ÚMČ Praha 3 konstatuje, že dle předložené projektové dokumentace stavba nezasahuje do ploch zeleně, dotčeny budou jen zpevněné povrchy. Po dokončení stavby bude povrch dotčeného pozemku uveden do původního stavu tak, aby nebyl ohrožen pohyb chodců a případné servisní techniky. Kontrolu provede Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 3.

2) Stavební a výkopový materiál nesmí být ukládán na plochy zeleně.

3) Stavba bude věčně, časově a technicky koordinována s investiční akcí MČ Praha 3 pod názvem "Obnova Tachovského náměstí".

4) Po dokončení stavby požádá investor MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věčného břemene - služebnosti na základě vyhotoveného geometrického plánu skutečného průběhu sítě.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov v rámci akce "OVER8_A_P3_Sít' Žižkov UR1 OK", s podmínkami správce zeleně, společnosti BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515.“

Hlasování: pro 4
proti 0
zdržel se 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v umístění a provozování veřejné komunikační sítě, k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063.“

Hlasování: pro 4
proti 0
zdržel se 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

Ad 9)

Žádost o povolení umístění informačního stojanu v ulici Čajkovského, u Atria Žižkov.

Odbor majetku MČ P3 obdržel dne 24.7.2020 od Odboru vnějších vztahů a kultury MČ P3 žádost o povolení umístění informačního stojanu v ulici Čajkovského, směrem k budově čp.12 - Atria Žižkov, na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Pozemek leží podél komunikace v ulici Čajkovského, Praha 3 a umožňuje přístup a příjezd k budově Atria Žižkov a do bytových domů čp. 2422 a čp. 2423 v k.ú. Žižkov.

Dle návrhu DIO (dopravně inženýrského opatření) má být informační stojan umístěn na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov u chodníku podél komunikace v ulici Čajkovského, který sousedí s pozemkem parc.č. 1396 v k.ú. Žižkov, vedeném v katastru nemovitostí na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu.

Informační stojan je v majetku ÚMČ Praha 3, Odboru vnějších vztahů a kultury a bude sloužit k propagačním účelům příspěvkové organizace Za Trojku. Z tohoto důvodu nebude jeho umístění včetně využití části předmětného pozemku zpoplatněno. Odbor vnějších vztahů a kultury MČ P3 žádá o povolení umístění stojanu na dobu určitou, a to do 31.12.2021.

Odbor dopravy nemá námítky k umístění informačního stojanu, pokud bude umístěn pouze na pozemku 1413/1 v k.ú. Žižkov a nebude zasahovat do pozemku parc.č. 1396 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Odbor dopravy dále upozorňuje na nutnost zachování přístupu do objektu č.p. 2422/12 v k.ú. Žižkov (s průchozí šíří min. 1,5 m).

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit žádost o povolení umístění informačního stojanu na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou komunikační síť, k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492.

Společnost Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizovaná v rámci akce „789827-Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4“, k tíži pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492.

Předmětem akce je výstavba nové úložné trasy elektronických komunikací v ul. Pitterova a Olšanská v rámci rozšíření sítě společnosti Dial Telecom a.s.

Pozemek parc.č. 4268/9, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek, na němž je situována stavba Polikliniky Olšanská 7.

Souhlas MČ Praha 3 se stavebním záměrem umístění veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 4268/9, jehož součástí je stavba č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, s podmínkami správce budovy, byl vydán dne 20.8.2020.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce „789827-Praha 3, Olšanská 38/9 - Olšanská 1951/4“, k tíži pozemku parc. č. 4268/9, jehož součástí je budova č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Karel Vejvoda

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Petra Knesplová, místopředsedkyně výboru