

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

Datum jednání: 17.6.2020

Místo jednání: jednací sál zastupitelstva, v 1. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Začátek jednání: 17,00 hodin

Konec jednání: 17,20 hodin

Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Pavel Křeček

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: Mgr. Pavel Křeček, Jiří Ptáček, Bc. Filip Brückner,
Ing. Zdeněk Řeřicha, Karel Vejvoda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jana Belecová, Ing. Jaroslav Tingl,

Přítomní hosté: Bc. Jan Bartko

Počet stran: 12

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pro toto volební období Mgr. Pavel Křeček - místopředseda výboru. Vzhledem k tomu, že řídil jednání výboru, byl ověřovatelem zvolen pan Bc. Filip Brückner

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 391, Ondříčkova 37, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Opakovaná žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, ve znění změny bodu A. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 104 ze dne 17.12.2019 a změny bodu B. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 151 ze dne 25.5.2020 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
3. Žádost Ministerstva obrany ČR, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem o úplatný převod části pozemku parc.č. 401 v k.ú. Žižkov.
4. Žádost Společenství vlastníků Biskupcova 45, IČ 24134821, o prodej pozemku parc.č. 4015/1 v k.ú. Žižkov.
5. Žádost společnosti euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/01291/OMA ze dne 10.12.2015, za účelem prodloužení doby nájmu do 31.12.2022, pro umístění reklamního zařízení na části pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov.
6. Žádost společnosti POOR a.s., IČ 430 05 560, o pronájem části nebo celého pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění dočasného zařízení staveniště, v rámci stavební akce pod názvem „Žižkovské pavlače.“
7. Žádost společnosti STRABAG a.s., IČ 608 38 744, o pronájem zpevněné části pozemku parc. č. 1923 v k.ú. Žižkov, pro účel zajištění vjezdu na sousední pozemky parc. č. 1924/1 a 1925, v k.ú. Žižkov ve vlastnictví společnosti S 12 a.s., které budou využívány jako mezisklad stavebního materiálu a jako parkoviště pro stavební mechanizaci, v rámci stavební akce pod názvem „Rekonstrukce ulice Koněvova, Praha 3, akce č. 999337.“

8. Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 3541/95, 2926/6, 2927/1, 3033/1 a 4150/10, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Prahy 3 - Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.
9. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou technologii trafostanice TS 1045, k tíži stavby bez č.p. a č.o., která je součástí pozemku parc.č. 3655/2, vše v k.ú. Vinohrady, ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.
10. Žádost společnosti FORTEL s.r.o., IČ 629 09 380, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemcích v k.ú. Žižkov uvedených v seznamu, v rámci akce “Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě Jarov, Praha 3”, a dále žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.
11. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 27252027, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stanoviště pro kontejnerové stání.
12. Žádost společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, o vydání souhlasu se záměrem umístění nové optické přípojky stávající základnové stanice v budově č.p. 600, která je součástí pozemku parc.č. 865, vše v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 391, Ondříčkova 37, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEREJNÝ BOD

Předkládá se na základě písemné žádosti XXXXXXXX nájemce bytu č. XX, Ondříčkova 391/37, Praha 3. Žádost o udělení výjimky odůvodňuje XXXXXXXX tím, že žila, spolu s rodiči, v bytě, patřícím do bytového fondu MČ Praha 3 již od narození. V roce 2003, vzhledem k velice komplikované rodinné situaci, podala spolu se svou matkou žádost o nájem bytu. RMČ svým usnesením č. 509 ze dne 20.8.2003 doporučila celou záležitost řešit. Protože v té době MČ Praha 3 neměla k dispozici žádný volný byt a situaci bylo třeba řešit urychleně, byla využita kvóta 19 bytů, které byly na základě usnesení Rady hl.m.Prahy č. 1873 ze dne 2.12.2003 poskytnuty k dispozici MČ Praha 3.

Na základě návrhu MČ Praha 3 došlo dne 8.3.2004 k uzavření nájemní smlouvy mezi MHMP a žadatelkou k bytu XXX na MČ Praha 10, ke kterému bylo MČ Praha 3 poskytnuto dispoziční právo. Do bytu se žadatelka nastěhovala spolu s matkou.

XXXXXXXXXX dne 11.4.2013 požádala MČ Praha 3 o výměnu bytu, a to zejména z toho důvodu, že se ona i její matka v domě přestaly cítit bezpečně, protože tam začalo docházet ke krádežím a k pohybu velkého množství cizích osob.

RMČ Praha 3 svým usnesením č. 390 ze dne 10.6.2013 doporučila uzavření nájemní smlouvy k bytu za předpokladu, že MČ Praha 3 zůstane dispoziční právo k současnému bytu zachováno. Dopisem ze dne 27.6.2013 potvrdil Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, že dispoziční právo k bytu bude MČ Praha 3 přenecháno za předpokladu, že XXXXXXXXXX bude pronajat byt z bytového fondu MČ Praha 3. V současné době je byt pronajatý MHMP jako byt z kvóty bytů pro vybrané profese (v tomto konkrétním případě pro učitele).

Na základě výše uvedeného sdělení schválila RMČ svým usnesením č. 59 ze dne 29.1.2014 uzavření nájemní smlouvy k bytu č.XX v domě Ondříčkova 391/37, Praha 3. Nájemní smlouva k bytu byla uzavřena dne 7.3.2014.

Podle bodu IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 se nepronajatou bytovou jednotkou pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.)⁴. Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Usnesením RMČ č. 419 ze dne 9.6.2014 došlo ke stanovení typových odchylek ze Souboru pravidel s tím, že za nepronajatou bytovou jednotku se pro účely privatizace nepovažuje jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce ke dni 31.10.2012 uzavřenou nájemní smlouvu ke dni 31.10.2012 se, mimo jiné, nepovažuje nájemní smlouva uzavřená po splnění podmínky odevzdání dříve užívaného bytu Městské části Praha 3.

XXXXXXXX měla fakticky uzavřenou nájemní smlouvu k bytu, k němuž měla MČ Praha 3 dispoziční právo, od roku 2004. Po podpisu nájemní smlouvy k bytu č. XXX v domě Ondříčkova 391/37 v roce 2014 byl dříve užívaný byt vrácen, a to opět s podmínkou, že dispoziční právo k tomuto bytu zůstalo MČ Praha 3.

Výbor pro majetek na svém jednání dne 27.5.2020 odložil projednání žádosti s požadavkem na doplnění informací k bytu, ve kterém žadatelka vyrůstala a z něhož se v roce 2004 spolu s matkou odstěhovala. V domě XXXXXXXXXXXX zůstal spolu s otcem bydlět o 15 let starší bratr žadatelky. Prodej bytových jednotek v tomto domě byl schválen v prosinci 2011, tedy takřka 7 let poté, co žadatelka spolu s matkou v bytě již nebydlely. Nabídku na odkoupení bytové jednotky č. XXXXXX využil bratr žadatelky, který spolu s rodinou v tomto bytě žije dodnes.

Z výše uvedených důvodů je doplněná žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel předkládána Výboru pro majetek k posouzení.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ schválit žádost o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 pro prodej pronajatého bytu č. XX v domě č.p. 391, k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 2)

Opakovaná žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, ve znění změny bodu A. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 104 ze dne 17.12.2019 a změny bodu B. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 151 ze dne 25.5.2020 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě opakované písemné žádosti XXXXXX, nájemce bytové jednotky č. XXXXXX, Roháčova 297/34.

Prodej pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44, Praha 3 byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 138 ze dne 28.1.2020.

Podle čl. IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014, ve znění změny bodu A. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 104 ze dne 17.12.2019 a změny bodu B. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 151 ze dne 25.5.2020 (dále jen Soubor pravidel), se nepronajatou bytovou jednotkou pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.). Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Bytová jednotka č.XXXXXXX nebyla do prodeje zařazena, protože paní XXXXXXXX má nájemní smlouvu k této jednotce uzavřenou s účinností od 20. 12. 2013. Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na základě schválené výměny bytu. Paní XXXXXXXX původně bydlela v Praze XXXXXXXXXXXX v obecním bytě přiděleném MHMP a směnila ho opět za obecní byt spravovaný MČ Praha 3.

Paní XXXXXXXX podala první žádost o schválení výjimky dne 30.10.2017. Žádost byla dne 20.11.2017 předložena k projednání Komisi pro majetek MČ P3, která doporučila žádosti o výjimku vyhovět (hlasováním 1 pro, 0 proti, 4 zdržel se). RMČ svým usnesením č. 805 ze dne 29.11.2017 výjimku neschválila, o čemž byla paní XXXXX písemně informována.

Dne 4.4.2018 podala paní XXXXXXXX další žádost o schválení výjimky. Na tuto žádost bylo paní XXXXX písemně sděleno, že po rozsáhlých jednáních vedení radnice a poradních orgánů městské části nebudou výjimky udělovány v případech, kdy nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu po datu 31.10.2012.

Dne 28.11.2018 podala paní XXXXXXXX třetí žádost o schválení výjimky. Tato žádost byla předložena k projednání Výboru pro majetek, který na svém jednání dne 9.1.2019 udělení výjimky nedoporučil. RMČ svým usnesením č. 45 ze dne 30.1.2019 žádost o výjimku opět neschválila.

Paní XXXXXXXX podala dne 10.6.2020 další opakovanou žádost o udělení výjimky, kterou odůvodňuje tím, že si velmi přála bydlet na Praze 3, takže vyměnila krásný magistrátní byt XXXXXXXXXXXX za zdevastovaný byt XXXXX v Roháčově ulici. O chystané privatizaci se paní XXXXXXXX dozvěděla až při podpisu nájemní smlouvy. Do rekonstrukce bytu následně vložila finanční prostředky ve výši cca 400 tis. Kč. Žadatelka se dále obává, že MČ Praha 3 nabídne nájemníkům vyrazeným z privatizace byty k odkoupení za tržní cenu, což by považovala za nemorální a diskriminační oproti těm, kteří privatizovat mohou.

Paní XXXXX prohlašuje, že bytovou jednotku chce získat do vlastnictví pouze pro účely zajištění vlastního bydlení, nikoliv ze spekulativních důvodů. Umožnění privatizovat by jí přineslo vytouženou jistotu vlastního bydlení, které si s ohledem na tržní ceny bytů nemůže jinak dovolit.

Podle čl. III. Souboru pravidel se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014, ve znění změny bodu A. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 104 ze dne 17.12.2019 a změny bodu B. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 151 ze dne 25.5.2020, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. XXXXX v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 3)

Žádost Ministerstva obrany ČR, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem o úplatný převod části pozemku parc.č. 401 v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 obdržela dne 29.4.2019 od Ministerstva obrany ČR, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „MO ČR“) opakovanou žádost o převod mimo jiné části pozemku parc.č. 401 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví státu, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany ČR.

Na základě doložené projektové dokumentace v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ“, realizované MO ČR, jeví se převod předmětného pozemku pro MČ P3 jako výhodný, neboť projekt plánuje předmětný pozemek využít pro vybudování nového vstupu se zázemím do budovy muzea přímo z přílehající cyklostezky a umožnit tak návštěvníkům Prahy a široké veřejnosti se zájmem o vojenskou historii rozšíření možností prohlídky nově zrekonstruovaných prostor památníku odboje.

Pozemek parc.č. 401 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku zahrada, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Na základě zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených Obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, spadal pozemek parc.č. 401 v k.ú. Žižkov do takto vymezeného majetku, což městskou část Praha 3 zavazovalo, že ho nepřevéde na jinou fyzickou či právnickou osobu a dále, že využije nemovitost v souladu se záměrem rekonstrukce budovy za účelem zachování bytového využití domu. Z tohoto důvodu bylo nutné zahájit s hl. m. Prahou jednání o změně této podmínky, aby mohl být realizován předmětný převod. Dle geometrického plánu č. 3370-252/2019 ze dne 21.11.2019 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 401 v k.ú. Žižkov na pozemky parc.č. 401/3, 401/4 a 401/5, vše v k.ú. Žižkov. Požadovaná část pozemku je nově označována jako parc.č. 401/3 o výměře 92 m², v k.ú. Žižkov. Na základě usnesení ZHMP č. 15/49 ze dne 19.3.2020 a 17/13 ze dne 22.5.2020, kterými byly schváleny změny obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, došlo ke zrušení zvláštní podmínky pro pozemek nově označovaný jako parc.č. 401/3 v k.ú. Žižkov.

Užívání předmětného pozemku je ošetřeno nájemní smlouvou ze dne 21.12.2018.

Kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 401/3 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodeje pozemku parc.č. 401/3 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany ČR, a to za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost Společenství vlastníků Biskupcova 45, IČ 24134821, o prodej pozemku parc.č. 4015/1 v k.ú. Žižkov.

Odbor majetku obdržel dne 3.6.2020 žádost Společenství vlastníků Biskupcova 45, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Biskupcova 1809/45, PSČ 13000, IČ 24134821 (dále jen „Společenství“), o prodej pozemku parc.č. 4015/1 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Na Vápence, Koněvova, Viklefova, Praha 3.

Pozemek parc.č. 4015/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 330 m², s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je vedený v katastru nemovitostí na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3. Dále má MČ P3 ve svěřené správě pozemky parc.č. 4020/1 a parc.č. 4014, vše v k.ú. Žižkov, nacházející se v předmětném vnitrobloku. Pozemek parc.č. 4010/1 v k.ú. Žižkov je ve vlastnictví fyzické osoby a tvoří největší část zeleně ve vnitrobloku.

Sousední pozemek parc.č. 4015/2 a 4015/3, vše v k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví jednotlivých vlastníků Společenství.

Společenství upozorňuje na neutěšený stav zeleně v předmětném vnitrobloku, který by v případě prodeje předmětného pozemku zvelebilo vybudováním komunitní zahrádky.

O stanovisko byl požádán Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 a Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3.

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 odprodej pozemku parc.č. 4015/1 v k.ú. Žižkov **zásadně nedoporučuje**.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 sdělil, že předmětný pozemek udržuje za městskou část Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., a že nedoporučuje realizovat prodej pozemku, z důvodu možných koncepčních úprav vnitrobloku ze strany městské části v budoucnu. Žádost SVJ je dle jejich vyjádření možno řešit dlouhodobým pronájmem

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 4015/1 v k.ú. Žižkov, ale doporučuje zahájit jednání o pronájmu pozemku se Společenstvím vlastníků Biskupcova 45, IČ 24134821, a to za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/01291/OMA ze dne 10.12.2015, za účelem prodloužení doby nájmu do 31.12.2022, pro umístění reklamního zařízení na části pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov.

Společnost euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717 (dále jen „Společnost“), uzavřela dne 10.12.2015 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2015/01291/OMA na pronájem části pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění reklamního zařízení o rozměrech 5,4 m x 2,7 m, na dobu do 31.7.2020. Výše nájemného bylo sjednáno ve výši 50 % z čistého obratu dosaženého z reklamního zařízení, nejméně však 26.000,- Kč/rok, vč. DPH.

Reklamní zařízení je umístěné při ul. Koněvova.

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva bude končit k 31.7.2020 požádala Společnost o prodloužení doby nájmu do 31.12.2022 s ohledem na současný stav územního plánu a dobu jeho platnosti.

Vyjádření předsedy Výboru pro územní rozvoj:

Rádi bychom postupně odstranili veškeré billboardy a bigboardy a další stavby pro reklamu a velkoplošné reklamní plochy na našem území, zvláště v zastavěném uličním prostranství, takže stanovisko je jasné. I tento reklamní panel splňuje to, že je nevzhledným vizuálním smogem, zde navíc nasvícený u rušné komunikace, takže hrozí odvádění pozornosti řidičů apod. Samostatně stojící velkoformátové zařízení zakrývající zeleň pak určitě není adekvátním mobiliářem v kultivovaném městském prostoru. Konkrétně zde je ale umístění billboardu nadále neslučitelné se stavebním záměrem bytového domu mezi ulicemi Koněvova, Roháčova, Kaplířova a budoucí ulicí Budovcova, který již - tuším - byl podán na stavební úřad. (Jedná se o pozemky parc.č. 1924 - 1933, k. ú. Žižkov). Zařízení pro reklamu se nachází na hranici pozemku sousedící s fasádou budoucího objektu a bude muset být beztak odstraněn při zařízení staveniště. Ačkoliv nevíme, kdy stavba začne, považuji za riskantní smlouvu prodloužit a následně řešit kolizi se stavbou na sousedním pozemku. Rekonstrukcí bude nejpozději v létě 2021 procházet i celá Koněvova ulice včetně chodníku podél těchto pozemků. Odstranění billboardu je tak logickou součástí kultivace celého prostoru ulice.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/01291/OMA ze dne 10.12.2015, se společností euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717, za účelem prodloužení doby nájmu do 31.12.2022, k užívání části pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov k umístění reklamního zařízení.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti POOR a.s., IČ 430 05 560, (dále jen „Společnost“), o pronájem části nebo celého pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění dočasného zařízení staveniště, v rámci stavební akce pod názvem „Žižkovské pavlače.“

Pozemek parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 1636 ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Jedná se o bývalou ulici Kaplířovu, která spojovala ulici Roháčovu a Koněvovu.

Společnost, v rámci přípravy stavby 5 bytových objektů pod názvem „Žižkovské pavlače“, hledá zázemí pro umístění 6ti stavebních buněk o rozměrech 6 x 15 m, celkem 90 m². Na pozemku se nachází zpevněná plocha. Hygienické zařízení pro pracovníky je v současné době umístěno ve stavbě v Koněvově ulici, další hygienický kontejner TOI TOI by byl součástí sestavy stavebních buněk. V případě pronájmu by Společnost zhotovila projekt zařízení staveniště se všemi zákonnými náležitostmi a požádala o povolení dočasné stavby.

Termín stavby: říjen 2020 – listopad 2021.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k užívání části/celého pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění dočasného zařízení staveniště po dobu stavby 5 bytových objektů pod názvem „Žižkovské pavlače,“ společnosti POOR a.s., IČ 430 05 560, s termínem dokončení 11/2021, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti STRABAG a.s., IČ 608 38 744, o pronájem zpevněné části pozemku parc. č. 1923 v k.ú. Žižkov, pro účel zajištění vjezdu na sousední pozemky parc. č. 1924/1 a 1925, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti S 12 a.s., které budou využívány jako mezisklad stavebního materiálu a jako parkoviště pro stavební mechanizaci, v rámci stavební akce pod názvem „Rekonstrukce ulice Koněvova, Praha 3, akce č. 999337.“

Pozemek parc. č. 1923 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 1636 ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Jedná se o bývalou ulici Budovcovu, která spojovala ulici Roháčovu a Koněvovu.

Stavebník Hlavní město Praha, prostřednictvím Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., IČ 03447286, zastoupené společností STRABAG a.s., IČ 608 38 744, (dále jen „Společnost“), bude realizovat stavbu pod názvem „Rekonstrukce ulice Koněvova, Praha 3, akce č. 999337.“

Společnost bude část pozemku o výměře 384 m² využívat jako vjezd na sousední pozemky parc. č. 1924/1 a 1925, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti S 12 a.s., kde bude mezisklad stavebního materiálu a parkoviště pro stavební mechanizaci, v rámci akce pod názvem „Rekonstrukce ul. Koněvovy, Praha 3, č. akce 999337.“

Termín stavby: 7.7.2020 – 30.11.2021 (512 dnů)

Vzhledem k tomu, že se jedná o akci hl.m. Prahy, doporučuje se užívání předmětné části pozemku Společnosti nezaplatňovat.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce, se společností STRABAG a.s., IČ 608 38 744, za účelem užívání části pozemku parc. č. 1923 v k.ú. Žižkov, pro účel zajištění vjezdu na pozemky parc. č. 1924/1 a 1925, v k.ú. Žižkov ve vlastnictví společnosti S12 a.s., kde bude mezisklad stavebního materiálu a parkoviště pro stavební mechanizaci, v rámci stavební akce pod názvem „Rekonstrukce ul. Koněvova, Praha 3, č. akce 999337,“ do 30.11.2021.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 3541/95, 2926/6, 2927/1, 3033/1 a 4150/10, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Prahy 3 - Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.

Společnost Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 3541/95, 2926/6, 2927/1, 3033/1 a 4150/10, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Prahy 3 - Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, (dále jen „stavba“), a rovněž o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001. Předmětem akce je výstavba nové úložné trasy elektronických komunikací, pokládka ochranných trubek, do kterých se následně zatáhnou optické kabely.

Pozemky parc.č. 2926/6 a 3541/95, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 2927/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 3033/1 a 4150/10, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

MČ Praha 3 vydala dne 26.5.2020 společnosti Projekting s.r.o. souhlas s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí č.j. UMCP3 148942/2020/OÚR, po projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, jako správce pozemků, souhlasí s umístěním veřejné komunikační sítě na výše citovaných pozemcích za dále uvedených podmínek:

1. Při realizaci akce nesmí být zasaženo do stávajících ani nově navržených vegetačních ploch na pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov.
2. Trasa musí být umístěna do chodníku a podél zmiňovaného pozemku, kde se nachází zeleň spravovaná městskou částí, musí být kabely umístěny do chrániček, aby případné budoucí opravy byly prováděny bez výkopů.
3. Akci je třeba koordinovat s investiční akcí MČ P3 - OOŽP „Oprava chodníku Ambrožova, parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, včetně zeleně“, jejíž realizace je plánována na červen 2020.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění nové veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 3541/95, 2926/6, 2927/1, 3033/1 a 4150/10, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Prahy 3 - Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Prahy 3 - Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, k tíži pozemků parc.č. 3541/95, 2926/6, 2927/1, 3033/1 a 4150/10, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou technologii trafostanice TS 1045, k tíži stavby bez č.p. a č.o., která je součástí pozemku parc.č. 3655/2, vše v k.ú. Vinohrady, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Společnost Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou technologii trafostanice TS 1045, která byla realizovaná v rámci akce „Praha 3-Vinohrady, obnova spol. TS 1045, Poliklinika“, (dále jen „akce“), k tíži stavby bez č.p. a č.o., která je součástí pozemku parc.č. 3655/2, vše v k.ú. Vinohrady.

Před realizací akce, dne 13.4.2017, uzavřely MČ Praha 3 a společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2017/00657/OMA-ONNM.

V rámci akce byla provedena obnova zastaralé technologie TS, spočívající v instalaci nového rozvaděče VN, včetně kabelového vedení VN ke stávajícímu transformátoru a nového rozvaděče NN včetně kabelového vedení NN ke stávajícímu transformátoru. Právo obnovy technologie vyplývá investorovi z příslušných ustanovení § 25 odst. 3 a 4 zák. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

Pozemek parc.č. 3655/2 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. a č.o., je v KN zapsán na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem + platné DPH.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro část technologie TS 1045, k tíži stavby bez č.p. a č.o., která je součástí pozemku parc.č. 3655/2, vše v k.ú.Vinohrady.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Žádost společnosti FORTEL s.r.o., IČ 629 09 380, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemcích v k.ú. Žižkov uvedených v seznamu, v rámci akce “Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě Jarov, Praha 3”, a dále žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.

Společnost FORTEL s.r.o., IČ 629 09 380, zastupující na základě plné moci společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemcích v k.ú. Žižkov uvedených v seznamu, v rámci akce “Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě Jarov, Praha 3”, a dále o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Trasa nové komunikační sítě je navržena v lokalitě ulic Květinková, V Jezerách, Koněvova, Pod Lipami, Buková, Habrová, Na Jarově. Dotčeny budou, kromě jiných, i pozemky v k.ú. Žižkov uvedené v seznamu. Jedná se o pozemky zeleně a přístupové cesty k bytovým domům.

Seznam dotčených pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3

parc.č.	k.ú.	parc.č.	k.ú.	parc.č.	k.ú.
2922/18	Žižkov	2931/197	Žižkov	2931/362	Žižkov
2922/22	Žižkov	2931/199	Žižkov	2931/364	Žižkov
2922/31	Žižkov	2931/201	Žižkov	2931/366	Žižkov
2922/32	Žižkov	2931/202	Žižkov	2931/367	Žižkov
2922/39	Žižkov	2931/203	Žižkov	2931/368	Žižkov

2922/40	Žižkov	2931/205	Žižkov	2931/369	Žižkov
2922/41	Žižkov	2931/206	Žižkov	2931/370	Žižkov
2922/42	Žižkov	2931/207	Žižkov	2931/371	Žižkov
2922/43	Žižkov	2931/208	Žižkov	2931/372	Žižkov
2922/104	Žižkov	2931/209	Žižkov	2931/373	Žižkov
2922/105	Žižkov	2931/210	Žižkov	2931/384	Žižkov
2922/106	Žižkov	2931/211	Žižkov	2931/392	Žižkov
2931/1	Žižkov	2931/212	Žižkov		
2931/18	Žižkov	2931/213	Žižkov		
2931/24	Žižkov	2931/214	Žižkov		
2931/29	Žižkov	2931/215	Žižkov		
2931/46	Žižkov	2931/216	Žižkov		
2931/57	Žižkov	2931/217	Žižkov		
2931/66	Žižkov	2931/219	Žižkov		
2931/79	Žižkov	2931/220	Žižkov		
2931/122	Žižkov	2931/222	Žižkov		
2931/132	Žižkov	2931/223	Žižkov		
2931/134	Žižkov	2931/224	Žižkov		
2931/135	Žižkov	2931/225	Žižkov		
2931/138	Žižkov	2931/227	Žižkov		
2931/149	Žižkov	2931/231	Žižkov		
2931/151	Žižkov	2931/236	Žižkov		
2931/152	Žižkov	2931/237	Žižkov		
2931/174	Žižkov	2931/238	Žižkov		
2931/187	Žižkov	2931/239	Žižkov		
2931/191	Žižkov	2931/240	Žižkov		
2931/192	Žižkov	2931/242	Žižkov		
2931/193	Žižkov	2931/244	Žižkov		
2931/194	Žižkov	2931/254	Žižkov		
2931/195	Žižkov	2931/256	Žižkov		
2931/196	Žižkov	2931/308	Žižkov		

Souhlas MČ Praha 3 s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení byl vydán dne 10.4.2020 pod č.j. UMCP3 069690/2019/OÚR, po projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, jako správce zeleně, souhlasí s umístěním komunikační sítě do předmětných pozemků za dále citovaných podmínek:

1. Správce zeleně konstatuje, že z předložených podkladů není patrná kolize navržené trasy veřejné komunikační sítě se stávajícími dřevinami.

2.V případě, že by ke kolizi došlo, požaduje správce zeleně dodržení normy ČSN 839061 a vydaného závazného stanoviska OOŽP ÚMČ Praha 3 č.j. UMCP3 223179/2019 ze dne 20.6.2019.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění veřejné komunikační sítě na pozemcích v k.ú. Žižkov uvedených v seznamu, v rámci akce „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě Jarov, Praha 3“, za podmínek správce zeleně, společnosti FORTEL s.r.o., IČ 629 09 380.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, spočívající v umístění a provozování veřejné komunikační sítě na pozemcích v k.ú. Žižkov uvedených v seznamu, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 27252027, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stanoviště pro kontejnerové stání.

MČ P3 obdržela dne 28.5.2020 žádost Společenství vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 27252027, (dále jen „Společenství“) o výpůjčku a po dokončení stavby stanoviště o následný pronájem části pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stanoviště pro 1 kontejner na směsný komunální odpad a 1 popelnici na bioodpad.

Pozemek parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří zeleň okolo bytových domů.

Společenství má v současnosti 1 kontejner na směsný komunální odpad umístěný na komunikaci ulice Buková, (což je v rozporu s platnými právními předpisy), na části pozemku parc. č. 2931/157 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Uzavření smlouvy o výpůjčce již bylo v minulosti schváleno. Z důvodu změny statutárních zástupců a nezrealizované stavby je třeba žádost nově projednat.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 souhlasí s realizací stavby otevřeného stanoviště na nově vybudované zpevněné ploše, která bude plynule navazovat na stávající chodník.

Odbor dopravy ÚMČ P3 souhlasí s umístěním kontejnerového stání na směsný odpad na výše uvedeném pozemku západně od objektu Buková 2522/11, Praha 3, za následujících podmínek:

- 1) Kontejnerové stání (i samotná nádoba) nebude zasahovat do pozemní komunikace – chodníku umístěného na pozemku parc.č. 2931/157, k.ú. Žižkov, Praha 3.
- 2) Kontejnerové stání bude umístěno tak, aby bylo minimalizováno omezení parkování v rezidenční Zóně placeného stání. Pro umožnění vývozu odpadové nádoby (a manipulaci s touto nádobou) bude ve vzdálenosti 4,5 – 5,0 m za vjezdem do garáží v objektu Buková 2522/11 přerušena vodorovná dopravní značka V 10g „Omezené stání“ a následně po 1,5 – 2,0 m opět obnovena (tzn., že bude nově vyznačen konec a následně i začátek vodorovné dopravní značky V 10g). Pro zvýraznění přerušování Zóny placeného stání je v daném místě vhodné vyznačit vodorovnou dopravní značku V 12a „Žlutá klikatá čára (v délce 1,5 – 2,0 m /dle skutečného stavu/) vyznačující plochu, kde je zakázáno stání.
- 3) Vlastník dotčených objektů Buková 2522/11 a 2521/13 požádá Odbor dopravy ÚMČ P3, jako příslušný silniční správní úřad, o změnu dopravního značení – místní úpravu provozu na pozemní komunikaci Buková min. 70 dní předem z důvodu projednání této změny formou veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy. Provedení dopravního značení podle ČSN EN 1436+A1 si žadatel zajistí u odborné firmy provádějící vodorovné dopravní značení na své

náklady. Žadatel je zodpovědný za následné udržování dopravního značení v řádném stavu (týká se případné obnovy vodorovné dopravní značky V 12a).

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad, s následným pronájmem, se Společenstvím vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 272 52 027. Doba výpůjčky max. 1 rok, nájemní smlouva bude na dobu neurčitou za cenu dle platného Výměru MF č. 01/2020.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 12)

Žádost společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, o vydání souhlasu se záměrem umístění nové optické přípojky stávající základnové stanice v budově č.p. 600, která je součástí pozemku parc.č. 865, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, zastupující na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČ 040 84 063, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu se záměrem umístění nové optické přípojky stávající základnové stanice v budově č.p. 600, která je součástí pozemku parc.č. 865, vše v k.ú. Žižkov, (dále jen „budova“). Jedná se o budovu ZŠ Cimburkova 18, Praha 3.

Předmětem stavby je nové optické připojení stávající základnové stanice, umístěné na půdě budovy. Navržené optické komunikační vedení má nahradit stávající zastaralé připojení základnové stanice za účelem zlepšení výkonnosti. Investorem stavby je společnost CETIN a.s.

Pro umístění základnové stanice na půdě budovy uzavřela dne 29.5.2000 MČ Praha 3 s právním předchůdcem společnosti CETIN a.s. nájemní smlouvu č. 2009/01876/7.3, a následně byly uzavírány dodatky k této smlouvě.

Pozemek parc.č. 865 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 600, vše v k.ú. Žižkov, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Návrh trasy připojení byl projednán s ředitelkou školy bez připomínek.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění nové optické přípojky stávající základnové stanice v budově č.p. 600, která je součástí pozemku parc.č. 865, vše v k.ú. Žižkov, společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil:

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Mgr. Pavel Křeček, místopředseda výboru