



Zápis z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části

Datum jednání: 27.5.2020
Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17,05 hodin
Konec jednání: 18,43 hodin

Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová

Počet přítomných členů: 6

Přítomni dle prezenční listiny: Jana Belecová, Jiří Ptáček, Bc. Filip Brückner,
Mgr. Pavel Křeček, Ing. Zdeněk Řeřicha,
Ing. Jaroslav Tingl

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: RNDr. Jan Materna Ph.D., [REDACTED]

Počet stran: 21

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pro toto volební období Mgr. Pavel Křeček- místopředseda výboru.

Program jednání:

1. Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 1704, na pozemku parc.č. 2705, k.ú. Vinohrady, na adrese Vinohradská 98, Praha 3 o projednání udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby. NEVEŘEJNÝ BOD.
2. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 2525, Buková 20, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
3. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 391, Ondříčkova 37, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
4. Prodej nepronajatých bytových jednotek formou elektronické aukce.
5. Žádost členky Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, o vydání souhlasu k výstavbě nové zahradní chatky v zahrádkářské osadě.
6. Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2015/00798/OMA, 101999-000-00, ze dne 29.6.2015, k umístění telekomunikačního zařízení na střeše budovy č.p. 300 Havlíčkovo nám. 10, která je součástí pozemku parc. č. 770, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
7. Žádost společnosti SANKOL, zahradnická s.r.o., IČ 289 20 457, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/00366/7.1, S/1752/10 uzavřené dne 12.8.2010, k užívání stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov.
8. Žádost společnosti MOL Česká republika, s.r.o., IČ 494 50 301, o udělení slevy z nájemného ve výši 30 % po dobu od 13.3.2020 do 30.6.2020, z důvodu pandemie COVID-19 a nařízením nouzového stavu a dalších opatření a omezení ze strany českého státu.

9. Návrh k ukončení nájemní smlouvy č. S 685/01, 2009/00244/7.3, ze dne 4.6.2001, uzavřené se společností Klimaservis Sůva spol. s r.o., IČ 475 35 318.
10. Žádost o svěření pozemků parc.č. 1713/11, 4359/9, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Ondříčkova, Praha 3, do správy MČ P3.
11. Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov.
12. Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, o prodej částí pozemků parc.č. 4489, 2922/24 a 2922/26, vše v k.ú. Žižkov.
13. Žádost společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, o uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a část pozemku parc.č. 3541/103, včetně komunikace pro pěší, vše v k.ú. Žižkov.
14. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, při ulici Pitterova, Praha 3.
15. Žádost společnosti Kolektory Praha, a.s., IČ 267 14 124, o souhlas k umístění a provedení stavebního záměru "Zřízení nádrží pro využití vody z kolektoru" na pozemku parc.č. 774/5 v k.ú. Žižkov.
16. Žádost Společenství vlastníků Čajkovského 12, Praha, IČ 242 46 018, o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov.
17. Žádost společnosti SUPTel a.s., IČ 252 29 397, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži pozemku parc.č. 2931/174 v k.ú. Žižkov, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681.
18. Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži pozemků parc.č. 630/2 a 256, vše v k.ú. Žižkov, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681.
19. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN a VN, které bylo realizováno k tíži pozemků parc. č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov.
20. Žádost společnosti SUP-TECHNIK a.s., IČ 610 57 142, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „HFC Žižkov - Na Vrchole“, k tíži pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov.
21. Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 4150/10 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. na území Praha 3 - ul. Malešická, U Nákladového nádraží" a dále žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492.
22. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k úplatnému převodu nebo pronájmu pozemku parc.č. 416/3 a části pozemku parc.č. 416/1 v k.ú. Žižkov, při komunikaci v ulici Kališnická, Praha 3.
23. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domech č.p. 2625, 2626, Praha 3, IČ 27091601, o prodej pozemku parc.č. 2782/3 v k.ú. Žižkov.
24. Žádost SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OSIKOVÁ 2539 V PRAZE 3, IČO 27210235, o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 1704, na pozemku parc.č. 2705, k.ú. Vinohrady, na adrese Vinohradská 98, Praha 3 o projednání udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby. NEVEŘEJNÝ BOD.

Předkládá se na základě žádosti vlastníků jednotek v domě č.p. 1704, postaveném na pozemku parc.č. 2705, k.ú. Vinohrady, na adrese Vinohradská 98, Praha 3, o udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě, uzavírané se stavebníkem - společností Intereality s.r.o. IČ 08943711, se sídlem v Praze 5, Na Bělidle 309/31, PSČ 150 00, zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka č. 326861 (dále jen „stavebník“).

Předmětem smlouvy o výstavbě je úprava vzájemných práv a povinností stavebníka a vlastníků jednotek při výstavbě celkem dvou nových mezonetových bytových jednotek, označených č. 1704/11 a 1704/12 formou půdní vestavby do stávajících společných prostor v 6. NP a do nově vzniklého 7. NP, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na domě a pozemku.

Nové bytové jednotky vybuduje stavebník výhradně na vlastní náklady. Zároveň se zavazuje na svůj náklad provést: zřízení výtahu s ocelovo–skleněnou samonosnou šachtou, opravu střešního pláště vč. nových dešťových svodů a opravy stávajících odkouření a komínových těles kompletní výměnu kanalizačních a elektro stoupaček, provedení nových slaboproudých rozvodů, opravu uliční i dvorní fasády, výměnu stávajících špaletových oken v původním rozsahu, opravu společných prostor včetně repase dveří a balkonových sestav ve společných částech domu, a to v rozsahu podmínek, uvedených v příloze č. 3 Smlouvy o výstavbě. **Výše nákladů v rozsahu stavebních prací na společných částech domu a pozemku**, zpracovaných stavebníkem, společností Intereality s.r.o., byla vyčíslena na celkovou částku ve výši **9,292.600,- Kč**.

Plocha nově budovaných bytových jednotek dle projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení je celkem 267,5 m², což odpovídá podílu o celkové velikosti 23,93% na společných částech domu a pozemku. Z toho **výměra využitelné plochy pro vybudování dvou bytových jednotek činí 162,9 m²**.

Stavebník předložil závazné stanovisko orgánu památkové péče, vydané k předložené projektové dokumentaci podle §149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které je přípustné bez podmínek.

Z výše uvedeného vyplývá, že za možnost vybudovat 2 nové bytové jednotky formou půdní vestavby v domě Vinohradská 1704/98, k.ú. Vinohrady **stavebník fakticky nabízí provedení stavebních prací na společných částech domu a pozemku formou nepeněžitého plnění ve výši, odpovídající částce 57.045,-Kč/m² půdního prostoru**.

MČ Praha 3 má v domě Vinohradská 1704/98 ve svěřené správě celkem 4 nebytové jednotky s celkovým podílem 17,63 % na společných částech domu a pozemku. Po dokončení výstavby nových bytových jednotek zůstanou ve svěřené správě MČ Praha 3 i nadále 4 nebytové jednotky s celkovým podílem 13,41 % na společných částech domu a pozemku. Podíl MČ Praha 3 se tedy sníží o 4,22 %, což představuje částku, odpovídající zhodnocení společných částí domu ve výši 1,246.386,- Kč.

Všichni vlastníci vyjádřili svůj souhlas podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o výstavbě v roce 2017, kdy na straně stavebníka byla uvedena společnost RK Intercontact s.r.o. Po dohodě mezi stavebníkem a AK Veselý a spol. byla stavebníkem výhradně pro tuto stavební akci založena společnost Intereality s.r.o., která vstoupila do Smlouvy o výstavbě jako stavebník. Po takto provedené změně bylo znění předkládané Smlouvy o výstavbě odsouhlaseno AK Veselý a spol., která vydala dne 14.2.2020 stanovisko, že znění Smlouvy o výstavbě je v souladu s právním řádem ČR.

Prizvána na jednání byla [REDAKCE] za stavebníka a [REDAKCE] místopředsdkyně

SVJ, které odpovídaly na dotazy členů výboru.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 doporučit ZMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výstavbě dvou nových bytových jednotek č. 1704/11 a 1704/12 formou půdní vestavby v domě č.p. 1704, na pozemku parc.č. 2705, k.ú. Vinohrady, na adrese Vinohradská 98, Praha 3, mezi vlastníky jednotek v uvedeném domě a společností Intereality s.r.o. IČ 08943711, se sídlem v Praze 5, Na Bělidle 309/31, PSČ 150 00, zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka č. 326861“

Hlasování: pro 6
Proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 2)

Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 2525, Buková 20, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], nájemce bytové jednotky [REDAKCE], Buková 2525/20, Praha 3.

Prodej pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2525, 2526, 2540, který je součástí pozemku parc.č. 2931/55, Buková 20, 22, 24, k.ú. Žižkov, Praha 3 byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 299 ze dne 20.6.2017. Bytová jednotka [REDAKCE] nebyla do prodeje zařazena, a to z toho důvodu, že byla v té době neobsazená. Nájemní smlouva k výše uvedené bytové jednotce byla [REDAKCE] uzavřena dne 1.11.2017.

Žádost o udělení výjimky odůvodňuje [REDAKCE] tím, že v Praze 3 žije již od roku 2007, a to do roku 2017 v nedalekém bytě u své babičky, která je dlouholetou obyvatelkou MČ Praha 3. O babičku, která má sníženou schopnost sebeobsluhy, se i nadále stará a pomáhá jí. Své povinnosti a závazky z nájemního vztahu k pronajaté bytové jednotce plní žadatelka beze zbytku

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnází Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit žádost o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 pro prodej pronajaté bytové jednotky [REDAKCE] v domě č.p. 2525, 2526, 2540, k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 3)

Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 391, Ondříčkova 37, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], nájemce bytu [REDAKCE], Ondříčkova 391/37, Praha 3.

Žádost o udělení výjimky odůvodňuje [REDAKCE] tím, že žila, spolu s rodiči, v bytě, patřícím do bytového fondu MČ Praha 3 již od narození. V roce 2003, vzhledem k velice komplikované rodinné situaci, podala spolu se svou matkou žádost o nájem bytu. RMČ svým usnesením č. 509 ze dne 20.8.2003 doporučila celou záležitost řešit. Protože v té době MČ Praha 3 neměla k dispozici žádný volný byt a situaci bylo třeba řešit urychleně, byla využita kvóta 19 bytů, které byly na základě usnesení Rady hl.m.Prahy č. 1873 ze dne 2.12.2003 poskytnuty k dispozici MČ Praha 3.

Na základě návrhu MČ Praha 3 došlo dne 8.3.2004 k uzavření nájemní smlouvy mezi MHMP a žadatelkou k bytu 2+1 na MČ Praha 10, ke kterému bylo MČ Praha 3 poskytnuto dispoziční právo. Do bytu se žadatelka nastěhovala spolu s matkou.

[REDAKCE] dne 11.4.2013 požádala MČ Praha 3 o výměnu bytu, a to zejména z toho důvodu, že se ona i její matka v domě přestaly cítit bezpečně, protože tam začalo docházet ke krádežím a k pohybu velkého množství cizích osob.

RMČ Praha 3 svým usnesením š. 390 ze dne 10.6.2013 doporučila uzavření nájemní smlouvy k bytu za předpokladu, že MČ Praha 3 zůstane dispoziční právo k současnému bytu zachováno. Dopisem ze dne 27.6.2013 potvrdil Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, že dispoziční právo k bytu bude MČ Praha 3 přenecháno za předpokladu, že [REDAKCE] bude pronajmat byt z bytového fondu MČ Praha 3. V současné době je byt pronajatý MHMP jako byt z kvóty bytů pro vybrané profese [REDAKCE]

Na základě výše uvedeného sdělení schválila RMČ svým usnesením č. 59 ze dne 29.1.2014 uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDAKCE] v domě Ondříčkova 391/37, Praha 3. Nájemní smlouva k bytu byla uzavřena dne 7.3.2014.

Podle bodu IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 se nepronajatou bytovou jednotkou pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.)“. Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Usnesením RMČ č. 419 ze dne 9.6.2014 došlo ke stanovení typových odchylek ze Souboru pravidel s tím, že za nepronajatou bytovou jednotku se pro účely privatizace nepovažuje jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce ke dni 31.10.2012 uzavřenou nájemní smlouvu ke dni 31.10.2012 se, mimo jiné, nepovažuje nájemní smlouva uzavřená po splnění podmínky odevzdání dříve užívaného bytu Městské části Praha 3.

[REDAKCE] měla fakticky uzavřenou nájemní smlouvu k bytu, k němuž měla MČ Praha 3 dispoziční právo, od roku 2004. Po podpisu nájemní smlouvy k [REDAKCE] v domě Ondříčkova 391/37 v roce 2014 byl dříve užívaný byt vrácen, a to opět s podmínkou, že dispoziční právo k tomuto bytu zůstalo MČ Praha 3.

Z výše uvedených důvodů je žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel předkládána Výboru pro majetek k posouzení.

Výbor pro majetek MČ P3 odkládá tento bod na příští jednání výboru.

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 4)

Prodej nepronajatých bytových jednotek formou elektronické aukce.

Městská část Praha 3 má zájem zahájit prodej nepronajatých bytových jednotek, které nejsou vhodné pro bytovou politiku MČ Praha 3, vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, případně podle ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., ve znění platném do 31.12.2013. Jedná se o bytové jednotky v domech, ve kterých již byla ukončena privatizace.

Prodej jednotek bude realizován formou elektronické aukce, a to poskytovatelem, se kterým bude uzavřena Rámcová smlouva na služby k zajištění zpeněžení nemovitého majetku.

Níže uvedené jednotky jsou dlouhodobě neobsazené, ve špatném technickém stavu, neopravené až vybydlené. Vzhledem ke stavu a výši investic se tedy tyto jednotky nehodí k využití pro bytovou politiku.

Nejnižší možná kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.

BJ č. 1833/30 o velikosti 2+KK, umístěná v 7.NP domu **Baranova 1833/11** o celkové ploše 117,5 m², podkrovní byt bez vybavení (pouze hrubá stavba). K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1175/17256 na společných částech domu č.p. 1833 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 1479, k.ú. Žižkov

BJ č. 1514/11 o velikosti 3+1, umístěná ve 3.NP domu **Hořanská 1514/2** o celkové ploše 109,8 m², byt určen k částečné rekonstrukci. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1098/31046 na společných částech budovy č.p. 1514, 1513, 1515 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemcích parc.č. 3964, 3962/1,3963/3, 3962/2, k.ú. Žižkov

BJ č. 2013/24 o velikosti 2+1, umístěná v 7.NP domu **Lucemburská 2013/24** o celkové ploše 78,3 m², byt určen ke kompletní rekonstrukci. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 783/44740 na společných částech budovy č.p. 2012, 2013 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 2614/1, k.ú. Vinohrady

BJ č. 1756/12 o velikosti 4+1, umístěná ve 3.NP domu **Vinohradská 1756/114** o celkové ploše 120,2 m², byt určen ke kompletní rekonstrukci. K vlastnictví jednotky patří výlučné užívání sklepní kóje a spoluvlastnický podíl o velikosti 1202/42675 na společných částech domu č.p. 1756 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 2669/1, k.ú. Vinohrady

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje volné bytové jednotky zpeněžit formou elektronické aukce.“

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 5)

Žádost členky Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, o vydání souhlasu k výstavbě nové zahradní chatky v zahrádkářské osadě.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, (dále jen „ZO ČZS“) uzavřela dne 9.2.2015 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2015/00132/OMA, za účelem užívání pozemku parc. č. 1913/2 a části pozemku parc. č. 1916/2, vše v k.ú. Vysočany, o celkové výměře 33.316 m². Žadatelka je členkou ZO ČZS. Na základě podnájemní smlouvy s organizací užívá v zahrádkářské osadě osadní dílec číslo ■■■, který je součástí pozemku parc. č. 1916/2 v k.ú. Vysočany.

Dle čl. VII., odst. VII.5, nájemní smlouvy č. 2015/00132/OMA – veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.

Žadatelka má záměr postavit na podnajatém osadním dílci dřevěnou zahradní chatku (viz. situační zákres stavby). Stavba bude dočasného charakteru, tzn. do doby platnosti nájemní smlouvy č. 2015/00132/OMA ze dne 9.2.2015, tj. do **31.1.2050**.

Výbor ZO ČZS 72 byl žadatelkou s plánem stavby zahradní chatky o rozměrech 5 x 3 m seznámen a s výstavbou stavby souhlasí.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k výstavbě zahradní chatky na části pozemku parc. č. 1916/2 v k.ú. Vysočany, v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, pro členku této zahrádkářské organizace, [redacted], pro vydání územního rozhodnutí.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2015/00798/OMA, 101999-000-00, ze dne 29.6.2015, k umístění telekomunikačního zařízení na střeše budovy č.p. 300 Havlíčkovo nám. 10, která je součástí pozemku parc. č. 770, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Společnost T – Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, uzavřela dne 29.6.2015 nájemní smlouvu č. 2015/0015/00798/OMA, 101999-000-00, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a vně budovy bývalé ZŠ Havlíčkovo náměstí č.p. 300, která je součástí pozemku parc. č. 770, v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě pro MČ Praha 3. Doba nájmu byla stanovena na dobu určitou 5 let, s vyšší nájemného 288 000,- Kč + inflace. Nájemné je řádně hrazeno.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/00798/OMA, 101999-000-00, ze dne 29.6.2015, za účelem prodloužení nájmu na dobu 5 let, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, k umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a vně budovy č.p. 300 Havlíčkovo nám. 10, která je součástí pozemku parc. č. 770, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti SANKOL, zahradnická s.r.o., IČ 289 20 457, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/00366/7.1, S/1752/10 uzavřené dne 12.8.2010, k užívání stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 uzavřela dne 12.8.2010 nájemní smlouvu č. S/1752/10, k užívání stavby bývalého sociálního zařízení, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov (areál památníku Vítkov), se společností SANKOL, zahradnická s.r.o., IČ 289 20 457, (dále jen „Společnost“). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5let, s vyšší ročního nájmu 16.480,- Kč + inflace (tj. 130,- Kč/m²/rok + inflace).

Stavba bývalého sociálního zázemí, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov, je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Nachází u parkoviště u památníku Vítkov.

Dodatkem č. 1 byla doba nájmu Společnosti prodloužena za stejných podmínek na dalších 5 let, tj. do 12.8.2020. Důvodem zachování výše nájemného byly Společností vložené finanční

investice na opravu střechy poškozené vichřicí, vč. opravy okapů a dešťových svodů, v celkové výši 50.000,- Kč. Nájemné je řádně hrazeno.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření dodatku č. 2, k nájemní smlouvě č. 2011/00366/7.1, S/1752/10 ze dne 12.8.2010, za účelem prodloužení nájmu na dobu 5 let, k užívání stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov, se společností SANKOL, zahradnická s.r.o., IČ 289 20 457. Výše nájemného bude nově stanovena dle znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti MOL Česká republika, s.r.o., IČ 494 50 301, o udělení slevy z nájemného ve výši 30 % po dobu od 13.3.2020 do 30.6.2020, z důvodu pandemie COVID-19 a nařízením nouzového stavu a dalších opatření a omezení ze strany českého státu.

Dne 25.9.1992 uzavřela MČ P3 [redacted] nájemní smlouvu č. S/558/06, 2009/00248/7.3, za účelem užívání pozemků k výstavbě a provozování čerpací stanice a mycí linky při ulici Habrová na parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov. Doba nájmu byla stanovena na 30 let, s výší nájemného 152.280,- Kč/rok + valorizace a zpětnou platbou do konce měsíce ledna roku následujícího.

Dodatkem č. 2 k předmětné nájemní smlouvě byla provedena změna výše nájemného na částku 275.000,- Kč/rok + valorizace.

Během předchozích let přešla na základě Dohod o změně nájemce práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. S/558/06, 2009/00248/7.3, postupně na nové uživatele, a to na společnosti Český strom a.s., EURODIESEL, a.s., BOHEMIA REALITY COMPANY s.r.o., PAP OIL, s.r.o., až na současného nájemce společnost MOL Česká republika, s.r., IČ 494 50 301 (dále jen “Společnost”).

Dne 6.5.2020 požádala Společnost o udělení slevy z nájemného ve výši 30 % za období od 13.3.2020 do 30.6.2020, z důvodu pandemie COVID-19 a nařízením nouzového stavu a dalších opatření a omezení ze strany českého státu. Společnost uvádí, že v důsledku toho došlo k poklesu poptávky zákazníků po zboží a službách, které Společnost nabízí. Jedná se zejména o obrovský pokles zájmu o pohonné hmoty, gastro a další zboží a služby nabízené zejména u hraničních přechodů, na dálnicích a na větších městských stanicích. Z těchto důvodů a zohledněním všech nákladů, vč. nájemného, je v současnosti provoz pro Společnost značně ztrátový. Dále uvádí, že Společnost musela přistoupit i k řadě nepopulárních opatření tím, že snížila personální náklady, náklady za dodavatele služeb a odměny provozovatelům čerpacích stanic.

Za užívání předmětných pozemků má Společnost pro letošní rok stanovený předpis nájemného, vč. valorizace, ve výši 367.696,80 Kč.

Na základě shora uvedeného Společnost žádá o slevu 30 % z nájemného (tzn. z 367.696,80 Kč), což činí 110.309,- Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit udělení slevy z nájemného ve výši 30 %, což činí 110.309,- Kč, za období od 13.3.2020 do 30.6.2020, z důvodu pandemie COVID-19 a nařízení nouzového stavu a dalších opatření a omezení ze strany českého státu, společnosti MOL Česká republika, s.r.o., IČ 494 50 301.“

Hlasování: pro 6

proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Návrh k ukončení nájemní smlouvy č. S 685/01, 2009/00244/7.3, ze dne 4.6.2001, uzavřené se společností KLIMASERVIS SÚVA, spol. s r.o., IČ 475 35 318.

Dne 4.6.2001 uzavřela MČ P3 se společností KLIMASERVIS SÚVA spol. s r.o., IČ 475 35 318, nájemní smlouvu č. S/685/01, 2009/00244/7.3, k pronájmu pozemků parc. č. 1755/1, 1755/2, 1755/3, 4330, 4332/1, 4332/2, vše v k.ú. Žižkov. Jménem společnosti jedná a podepisuje jednatel [REDAKCE] samostatně.

Z uzavřené nájemní smlouvy vyplývá:

Účel nájmu:

1. *Vybudování 2 – 4 tenisových dvorců s umělým povrchem s překrytím v zimním období přetlakovou halou, atletické dráhy, víceúčelové hřiště a dočasné stavby sloužící pro sociální a technické zázemí sportoviště, tedy šaten, soc. zázemí, provozní místnosti, skladu, apod. s tím, že nájemce je zde oprávněn provozovat zejména veřejnou tenisovou školu, pronajímat dvorce, pořádat tělovýchovné kurzy.*
2. *Nájemce provede v průběhu nájmu na pronajatých nemovitostech rekonstrukční a modernizační práce, které jsou nezbytným předpokladem pro naplnění účelu, pro který jsou nájemci nemovitosti pronajímány.*

Jedná se zejména o tyto práce:

- aa) *rekonstrukce sportovních ploch spočívající ve vybudování 4 tenisových dvorců, z toho min. 2 s umělým povrchem a osvětlením, atletické dráhy, víceúčelové hřiště*
- ab) *odvodnění sportovní plochy do kanalizačního řádu*
- ac) *rekonstrukce oplocení areálu*
- ad) *překrytí min. 2 dvorců v zimním období přetlakovou halou s osvětlením a vytápěním*
- ae) *sportovní vybavení pro tenis*
- af) *vybudování provozně – technické budovy*

Doba nájmu:

Nájem byl sjednán na dobu určitou počínaje dnem 1.4.2001 – 1.4.2021.

*Nedojde-li do konce lhůty uvedené v předchozí větě ke změně územního plánu ohledně pronajatých pozemkových parcel, **prodlužuje se nájem o dalších 10 let.***

Nájemné:

Nájemné bylo sjednáno částkou 1.000,- Kč za každý kalendářní rok.

Práva a povinnosti nájemce:

- *Nájemce je povinen umožnit ZŠ Chelčického a ZŠ Lupáčova bezplatné užívání jednoho jím vybudovaného sportoviště ve všední dny dopoledne mezi 8 – 12 hodinou. Sportovištěm se za účelem této smlouvy rozumí víceúčelové hřiště nebo atletická dráha.*
- *Nájemce je povinen provést práce na pronajatých nemovitostech výhradně na svůj náklad. Ačkoliv těmito úpravami dojde nepochybně ke zhodnocení uvedených nemovitostí, dohodly se smluvní strany, s ohledem na sjednanou délku doby nájmu, že nájemce nebude po skončení nájmu požadovat po pronajímateli protihodnotou toho, o co se zvýšila hodnota těchto nemovitostí.*

Skončení nájmu:

- *Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud mezi stranami nedojde ke společné dohodě o prodloužení platnosti této smlouvy na další období. Ke skončení nájmu může rovněž dojít po vzájemné dohodě obou smluvních stran.*

- *Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté nemovitosti v řádném stavu, tj. včetně všech na nich provedených prací (oprávněných, udržovacích, rekonstrukčních, modernizačních a investičních akcí), nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o prodloužení nájmu na další období.*

V průběhu uplynulého období byly pronajaté pozemky parc. č. 1755/1, 1755/2, 1755/3, 4330, 4332/1, 4332/2, vše v k.ú. Žižkov, zceleny do jednoho pozemku, který byl nově označen parc. č. 4330/2 v k.ú. Žižkov a původní číselné označení pozemků bylo v katastru nemovitostí zrušeno.

Na základě jednání zástupců vedení radnice s jednatelem společnosti, je oboustranný zájem na ukončení nájemní smlouvy po vzájemné dohodě obou smluvních stran (viz Čl. VII., odst. 1. smlouvy).

Důvodem předčasného ukončení nájemní smlouvy je skutečnost, že ve lhůtě stanovené v předmětné nájemní smlouvě nedojde ke změně územního plánu, tedy by se doba trvání nájemní smlouvy automaticky prodloužila o dalších deset let, což by pro MČ P3 bylo z hlediska ekonomického zcela nevýhodné.

Jako kompenzaci předčasného ukončení nájemní smlouvy je navrženo finanční vyrovnání s nájemcem, a to formou odkupu souboru movitých a nemovitých věcí tvořících sportovní areál, který byl oceněn cenou obvyklou dle znaleckých posudků č. 3486-17/2020 ze dne 22.5.2020 a č. 3485-16/2020 ze dne 20.5.2020 a č. 909-76/2020 ze dne 27.5.2020 ve celkové výši 15 055 584 Kč, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 5 000 000 Kč.

Součástí vzájemné dohody je také souhlas nájemce, s odprodejem pozemků parc.č. 1752 a parc.č. 1754/2, vše v k.ú. Žižkov, které se nachází uvnitř areálu a jsou na nich umístěny stavby sportoviště, jejichž vlastníkem je ██████████. Na základě znaleckého posudku č. 748-76/2019 byla stanovena cena obvyklá předmětných pozemků ve výši 1 932 000 Kč. Převod těchto pozemků je navrhován budoucí smlouvou kupní, a to do doby, než MČ P3 získá na koupi těchto dvou pozemků finanční prostředky od hl. m. Prahy, do této doby bude také upraven užívací vztah k těmto pozemkům.

Všechny smluvní vztahy budou uzavřeny současně.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit ukončení nájemní smlouvy S 685/01, 2009/00244/7.3, ze dne 4.6.2001, a to dohodou se společností KLIMASERVIS SÚVA, spol. s r.o., IČ 475 35 318, dále ne/doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení kupní smlouvu na koupi souboru movitých a nemovitých věcí tvořících předmětný sportovní areál za dohodnutou kupní cenu ve výši 5 000 000 Kč a dále předložit ZMČ P3 ke schválení budoucí smlouvu kupní o koupi pozemků parc.č. 1752 a 1754/2, vše v k.ú. Žižkov, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 10)

Žádost o svěření pozemků parc.č. 1713/11, 4359/9, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Ondříčkova, Praha 3, do správy MČ P3.

Odbor majetku ÚMČ P3 nechal zpracovat geometrické zaměření pozemků pod panelovými domy v ul. Kubelíkova, Ondříčkova, Táboritská, Praha 3.

Na základě geometrického plánu č. 3358-139/2019 bylo zjištěno, že část panelového domu č.p. 703, který je součástí pozemku parc.č. 1454/4 v k.ú. Žižkov, přesahuje do pozemků parc.č. 1713/1 a 4359/1, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, a ke kterým

nevykovává MČ P3 svěřenou správu. Dle geometrického plánu jsou tyto pozemky nově označovány jako parc.č. 1713/11 a parc.č. 4359/9, vše v k.ú. Žižkov.

Z důvodu majetkoprávního narovnání je třeba požádat hl. m. Prahu o jejich svěření.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o svěření pozemků parc.č. 1713/11 a parc.č. 4359/9, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov.

Odbor majetku obdržel opakovanou žádost od advokátní kanceláře BĀNSKÝ & PARTNEŘI, zastupující na základě plné moci ze dne 17.12.2015 společnost Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Květinová 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společnost“), o prodej pozemků parc.č. 2931/258, 2931/259 a 2931/309, vše v k.ú. Žižkov.

Na pozemku parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov, o výměře 330 m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který má MČ P3 ve svěřené správě, se nachází stavba – budova č.p. 2714, která je vedena na LV 1986 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost. K pozemku parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který má MČ P3 ve svěřené správě, je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., o umístění a provozování distribuční soustavy. Toto věcné břemeno bylo zřizováno v rámci stavby „Hřiště pro teenagery Habrová“. Na pozemku parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, který má MČ P3 ve svěřené správě, je umístěna zpevněná plocha, jejíž část je využívána za účelem parkování.

Společnost má předmětné pozemky pronajaty nájemní smlouvou č. 2013/01973/8 uzavřenou dne 30.12.2013 za roční nájemné ve výši 107 615 Kč.

Odbor územního rozvoje a Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 s prodejem předmětných pozemků souhlasí.

Žádost byla ve Výboru již projednávána dne 30.10.2019, z důvodu složitého majetkového a věcného stavu celé podnože panelových domů s garážemi u bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková, byl předmětný prodej nedoporučen. Vzhledem k novému pohledu ve věci, kterým je oddělení prodeje pozemků, které jsou bezesporu vlastnictvím hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, je tato žádost předkládána znovu k projednání, neboť rozsudek soudu ve věci majetkoprávního narovnání sousedního pozemku by nijak nemohl ovlivnit vlastnictví hl. m. Prahy k předmětným pozemkům.

Na základě znaleckého posudku č. 880-46/2020 ze dne 14.4.2020 byla stanovena cena obvyklá předmětných pozemků ve výši 3 667 500 Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, a to za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 12)

Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, o prodej částí pozemků parc.č. 4489, 2922/24 a 2922/26, vše v k.ú. Žižkov.

MČ P3 obdržela dne 12.3.2020 žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 45789584 (dále jen „Společnost“) o stanovisko k prodeji částí pozemků parc.č. 4489, 2922/24 a 2922/26, vše v k.ú. Žižkov, a to v rámci výstavby projektu parkovacího objektu Auto Jarov.

Pozemky parc.č. 4489 a 2922/24, vše v k.ú. Žižkov, jsou vedené na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k nim nevykonává svěřenou správu, tudíž se k jejich převodu musí vyjádřit hl. m. Praha.

Pozemek parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3. Společnost již v minulosti o prodej jeho části žádala, Výbor pro majetek MČ P3 věc projednával dne 7.10.2013 a následně 24.4.2014, vždy se zamítavým stanoviskem.

Společnost doložila vyjádření IPRu Praha ze dne 21.2.2020, ve kterém se uvádí, že s předloženým záměrem dle dokumentace pro územní rozhodnutí v rámci výše uvedeného projektu IPR Praha podmíněně souhlasí. Záměr se nachází v lokalitě rozvolněné zástavby sídliště Jarov, v těsném sousedství s železniční tratí na Nákladové nádraží Žižkov.

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 projednal předmětnou žádost ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 12.5.2020. Výbor vyjádřil souhlas s prodejem předmětných částí pozemků.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 nemá k předmětnému prodeji námitky.

Požadovaná část pozemku bude vymezena v geometrickém plánu na rozdělení pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje částí pozemku parc.č. 2922/26, v k.ú. Žižkov, a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej částí pozemku parc.č. 2922/26, v k.ú. Žižkov, která bude vymezena geometrickým plánem, společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 45789584, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 2 (Mgr. Pavel Křeček, Jiří Ptáček)
proti 0

zdržel se 4 (Ing. Jaroslav Tingl, Jana Belecová,
Bc. Filip Brückner, Ing. Zdeněk Řeřicha)

Ad 13)

Žádost společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, o uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a část pozemku parc.č. 3541/103, včetně komunikace pro pěší, vše v k.ú. Žižkov.

Odbor majetku obdržel žádost od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“) o uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a část pozemku parc.č. 3541/103, včetně komunikace pro pěší, vše v k.ú. Žižkov.

Předmětné pozemky jsou vedeny na LV 11316 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost, přičemž některé se nachází v parku Židovské pece a ostatní v jeho bezprostředním sousedství.

V rámci projednávání developerského záměru pod názvem „Rezidenční park Na Vackově – 5. etapa“, koordinovala Společnost umístění předmětné komunikace pro pěší s OOŽP ÚMČ Praha 3. V rámci této koordinace byla již možnost budoucího převodu předmětných pozemků nadnesena.

Ze stanoviska OOŽP ÚMČ Praha 3 vyplývá, že pozemky budou převzaty za předpokladu, že Společnost vybuduje při pozemku parc.č. 3541/103 v k.ú. Žižkov komunikaci pro pěší. Nová

komunikace bude mít mlatový povrch a na východní straně v místě převýšení bude tento povrch nahrazen žulovými odseky. Toto materiálové složení bylo odsouhlaseno na jednáních mezi Metrostavem Vackov a.s. a OOŽP, který požaduje, aby ho Společnost informovala s předstihem o konání kontrolních dnů v době budování komunikace, a to z důvodu odsouhlasení správné technologie založení povrchů této cesty. Toto bude provedeno dle dohody s OOŽP. Také žádá, aby jeho zástupce byl přizván v době realizace cesty na kontrolní dny konané v rámci této stavby.

Společnost navrhuje uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky a komunikaci pro pěší, které budou po dokončení stavby darovány do správy MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, jejímž předmětem bude darování pozemků parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a část pozemku parc.č. 3541/103, včetně komunikace pro pěší na něm umístěné, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 14)

Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, při ulici Pitterova, Praha 3.

MČ P3 obdržela dne 25.5.2020 od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, žádost o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 3070 m², při ulici Pitterova, Praha 3, a to na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2855, Praha 3 – Žižkov – Central Park Praha, IČO 28539010, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Pitterova 2855/13, PSČ 13000, které odůvodňuje svoji žádost potřebou zajištění přístupové cesty pro servisní techniku a mechanizaci v rámci správy budovy č.p. 2855 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, o celkové výměře 15310 m², je v katastru nemovitostí vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu.

Hlavní město Praha získalo předmětný pozemek spolu s pozemkem parc.č. 4229/9 v k.ú. Žižkov v exekuční dražbě v roce 2019. V budoucnu by měl v této lokalitě vzniknout park pojmenovaný po zakladateli žižkovského Milíčova domu Přemyslu Pitterovi. V rámci scelení správy zeleně požádala proto MČ P3 dne 17.1.2020 hl. m. Prahu o svěřeni předmětných pozemků do správy. Z tohoto důvodu je třeba k předmětné žádosti zaujmout nesouhlasné stanovisko. Případné zajištění přístupové cesty lze řešit s SVJ následně, např. uzavřením věcného břemene.

O stanovisko žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází v územním obvodu MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání nesouhlasného stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 15)

Žádost společnosti Kolektory Praha, a.s., IČ 267 14 124, o souhlas k umístění a provedení stavebního záměru "Zřízení nádrží pro využití vody z kolektoru" na pozemku parc.č. 774/5 v k.ú. Žižkov

Společnost Kolektory Praha, a.s., IČ 267 14 124, požádala MČ Praha 3 o souhlas k umístění a provedení stavebního záměru "Zřízení nádrží pro využití vody z kolektoru" (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 774/5 v k.ú. Žižkov pro společné územní a stavební řízení.

Pozemek parc.č. 774/5 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN veden na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek na Havlíčkově náměstí při ul. Prokopova.

Investorem stavby je hlavní město Praha, zastoupené společností Kolektory Praha, a.s.

Cílem stavby je využití čerpaných podzemních vod ze stávajícího kolektoru (sdružené trasy městských vedení technického vybavení). Předmětem stavebního záměru je instalace 2ks typových podzemních nádrží o objemu 2 x 36m³, osazených čerpadly, včetně propojovacího, přívodního a čerpacího potrubí, dále přípojka elektro a elektroměrová a rozvaděčová skříň. Kiosek je navržen na hraně chodníku v místě jednoho dílu zábradlí. K elektroměrové skříni bude přivedeno nové vedení el. energie z nejbližšího objektu v ul. Prokopova, kde je situována rozvodná skříň v majetku společnosti PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516.

MČ Praha 3 vydala dne 14.5.2020 souhlas s realizací stavby dle předložené dokumentace pro společné územní a stavební řízení, č.j. UMC P3 200526/2020/OÚR.

OOŽP ÚMČ P3, jako správce zeleně, souhlasí s realizací předmětného záměru s podmínkami:

- nesmí být zasaženo do kořenových systémů stávajících stromů.
- výkopové práce v zeleni musí být prováděny šetrně, nejlépe ručně.
- po ukončení prací musí být dotčené plochy zeleně uvedeny do původního stavu.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru "Zřízení nádrží pro využití vody z kolektoru" na pozemku parc.č. 774/5 v k.ú. Žižkov, s podmínkami správce zeleně, společnosti Kolektory Praha, a.s., IČ 267 14 124."

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 16)

Žádost Společenství vlastníků Čajkovského 12, Praha, IČ 242 46 018, o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků Čajkovského 12, Praha, IČ 242 46 018, (dále jen „Společenství“), o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 (dále jen "předmětný pozemek"). Tento pozemek slouží jako příjezdová komunikace k objektu Atria na Žižkově a rovněž je jedinou možností příjezdu k parkovacím stáním situovaným na pozemku parc.č. 1413/5, věcně příslušnému k budově č.p. 2422, která je součástí pozemku parc.č. 1413/3, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví fyzických a právnických osob tvořících Společenství.

Vjezd na předmětný pozemek je povolen dopravní značkou pouze pro Atrium na Žižkově a dočasně pro vozidla nájemců parkovacích stání. Tento stav je nutné trvale napravit.

Smlouvu o zřízení služebnosti cesty, tj. příjezdu k pozemku parc.č. 1413/5 v k.ú. Žižkov, na kterém jsou situována parkovací stání, k tíži pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, by bylo nutné uzavřít se všemi spoluvlastníky pozemku parc.č. 1413/5 v k.ú. Žižkov, kteří jsou totožní s vlastníky jednotek budovy č.p. 2422, která je součástí pozemku parc.č. 1413/3, vše v k.ú. Žižkov, což je vzhledem k jejich počtu nereálné. Dalším důvodem je skutečnost, že parkovací stání využívají jen někteří vlastníci jednotek.

Ustanovení §§1189-1190 a § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění) umožňují pro účely správy a údržby nemovitosti uzavřít smlouvu s příslušným SVJ. Proto bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky pro výkon správy a údržby pozemku parc.č. 1413/3, jehož součástí je stavba - budova č.p. 2422 a pozemku parc.č. 1413/5, vše v k.ú. Žižkov, k tíži celého pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch Společenství vlastníků Čajkovského 12, Praha, IČ 242 46 018, na dobu neurčitou.

Předmětná služebnost bude zřízena úplatná, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky pro výkon správy a údržby pozemku parc.č. 1413/3, jehož součástí je stavba - budova č.p. 2422 a pozemku parc.č. 1413/5, vše v k.ú. Žižkov, k tíži celého pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch Společenství vlastníků Čajkovského 12, Praha, IČ 242 46 018.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 17)

Žádost společnosti SUPTel a.s., IČ 252 29 397, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži pozemku parc.č. 2931/174 v k.ú. Žižkov, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681

Společnost SUPTel a.s., IČ 252 29 397, zastupující na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, vybudované v rámci akce "Připojení objektů FTTS Praha na síť TMCZ" (dále jen „stavba“), k tíži pozemku parc.č. 2931/174 v k.ú. Žižkov (dále jen „předmětný pozemek“).

Před realizací stavby nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Souhlas MČ Praha 3 k umístění veřejné komunikační sítě do předmětného pozemku byl vydán dne 23.3.2010 pod č.j. UMCP3 019347/2010/ZSLo.

Pozemek parc.č. 2931/174 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Pozemek se nachází při ulici Pod Lipami.

Rozsah věcného břemene byl vymezen GP č. 3365-402/2019 ze dne 19.11.2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, realizované v rámci akce "Připojení objektů FTTS Praha na síť TMCZ", k tíži pozemku parc.č. 2931/174 v k.ú. Žižkov, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681.“

Hlasování: pro 6

proti 0
zdržel se 0

Ad 18)

Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži pozemků parc.č. 630/2 a 256, vše v k.ú. Žižkov, se společností T-Mobile Czech Republic a.s, IČ 649 49 681

Společnost S com s.r.o., IČ 256 68 901, zastupující na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s, IČ 649 49 681, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou komunikační síť, k tíži pozemků parc.č. 630/2 a 256, vše v k.ú. Žižkov, se společností T-Mobile Czech Republic a.s, IČ 649 49 681.

Před realizací pokládky slaboproudých kabelů nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, neboť investor nové veřejné komunikační sítě využil dobu, kdy probíhala realizace investiční akce MČ Praha 3 „Revitalizace Kostnického náměstí“, k položení své sítě.

Pozemek parc.č. 630/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 256 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se pozemky na Kostnickém náměstí. Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3419-99/2020 ze dne 7.4.2020. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 856-22/2020 ze dne 22.2.2020 ve výši 6.410,-Kč + platné DPH.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která byla vybudována k tíži pozemků parc. č. 630/2 a 256, vše v k.ú. Žižkov, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 19)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN a VN, které bylo realizováno k tíži pozemků parc. č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov

MČ Praha 3 a společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, uzavřely dne 5.9.2011 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene evid. č. 2011/01806/8.1 pro nové kabelové vedení 1kV a 22kV, které mělo být realizováno v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kabelového vedení NN, VN, DTS“ (dále jen „stavba“), k tíži pozemku parc. č. 3541/3 vše v k.ú. Žižkov. Na základě této smlouvy požádal po realizaci stavby právní odbor společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Z pozemku parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov byl později oddělen pozemek parc.č. 3541/150 v k.ú. Žižkov, na němž je situována stavba cyklostezky.

Pozemek parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 3541/150 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3360-130/2019 ze dne 3.12.2019.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nového kabelové vedení NN a VN, které bylo realizováno v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kabelového vedení NN, VN, DTS“, k tíži pozemků parc. č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov, se společností PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 20)

Žádost společnosti SUP-TECHNIK a.s., IČ 610 57 142, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „HFC Žižkov - Na Vrcholu“, k tíži pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov.

Společnost SUP-TECHNIK a.s., IČ 61057142, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „HFC Žižkov - Na Vrcholu" (dále jen „stavba“), k tíži pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 vydala dne 12.11.2018 společnosti SUP-TECHNIK a.s., souhlas s realizací stavby, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, na pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov a dalších (č.j. UMCP3 191958/2018/OÚR). Na základě tohoto souhlasu bylo zahájeno dne 9.3.2020 územní řízení. Před realizací akce žádá investor o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pozemek parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o plochu zeleně mezi bytovými domy v ul. Na Vrcholu a K Lučinám.

"Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce „HFC Žižkov - Na Vrcholu“, k tíži pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001."

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 21)

Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 4150/10 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. na území Praha 3 - ul. Malešická, U Nákladového nádraží" a dále žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492

Společnost Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním nové veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 4150/10 v k.ú. Žižkov v rámci

akce „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. na území Praha 3 - ul. Malešická, U Nákladového nádraží" a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492.

Předmětem akce je výstavba nové úložné trasy elektronických komunikací. Dotčen bude, kromě jiných, i pozemek parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

MČ Praha 3, po projednání projektové dokumentace ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 12.5.2020, odsouhlasila realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, jako správce zeleně, souhlasí s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, za podmínky, že stavba bude koordinována s investiční akcí MČ Praha 3 „Oprava chodníku ul. Ambrožova, včetně zeleně“.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístěním nové veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 4150/10 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. na území Praha 3 - ul. Malešická, U Nákladového nádraží", s podmínkami správce zeleně, společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. na území Praha 3 - ul. Malešická, U Nákladového nádraží", k tíži pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 22)

Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k úplatnému převodu nebo pronájmu pozemku parc.č. 416/3 a části pozemku parc.č. 416/1 v k.ú. Žižkov, při komunikaci v ulici Kališnická, Praha 3

MČ P3 obdržela dne 5.5.2020 žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, ze dne 2.4.2020, o stanovisko k úplatnému převodu nebo pronájmu pozemku parc.č. 416/3 o výměře 90 m² a části pozemku parc.č. 416/1 o výměře cca 230 m², vše v k.ú. Žižkov, a to na základě žádosti podané společností MOL Česká republika, s.r.o., IČO 49450301, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „MOL“).

Pozemky parc.č. 416/3, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 416/1, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, vše v k.ú. Žižkov, jsou v katastru nemovitostí vedené na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. Tyto pozemky leží při komunikaci v ulici Kališnická v sousedství zeleně vrchu Vítkov. Stavba stojící na pozemku parc.č. 416/3, s typem stavby budova bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití stavba občanského vybavení, v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedena na LV 1972 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro MOL. Důvodem podané žádosti je narovnání majetkoprávních vztahů týkajících se užívání předmětných pozemků ve vlastnictví HMP, které nemá MČ P3 ve svěřené správě.

Odbor ochrany životního prostředí a Odbor dopravy ÚMČ P3 nemá námitky k úplatnému převodu nebo pronájmu jmenovaných pozemků.

Dle Odboru územního rozvoje ÚMČ P3 by odprodej pozemku pod čerpací stanicí byl z pozice úkolů územního plánování ale i strategického plánování města nesystémový a zájmy metropole přímo ohrožující.

O stanovisko žádá MHMP z důvodu, že se předmětné pozemky nachází v územním obvodu MČ P3. Lhůta pro vyřízení žádosti činí 45 dnů, to znamená, že posledním dnem lhůty je 18.6.2020.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k pronájmu pozemku parc.č. 416/3 a části pozemku parc.č. 416/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy.“

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 23)

Žádost Společenství vlastníků jednotek v domech č.p. 2625, 2626, Praha 3, IČ 27091601, o prodej pozemku parc.č. 2782/3 v k.ú. Žižkov

MČ P3 obdržela dne 19.2.2020 žádost [redacted] zastupující Společenství vlastníků jednotek v domech č.p. 2625, 2626, Praha 3, IČ 27091601, se sídlem Praha 3, Křivá 2626/11, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), o prodej pozemku parc.č. 2782/3 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 2782/3 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití jiná plocha, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Výše uvedený pozemek se nachází za domem č.p. 2626/11, k.ú. Žižkov, a je jedinou příjezdovou cestou ke garážím v přízemí domu Křivá č.p. 2625/9, k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 2794/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří je v katastru nemovitostí veden na LV 2049 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro [redacted]

Důvodem žádosti o odkup pozemku parc.č. 2782/3 v k.ú. Žižkov, o výměře 98 m², jsou problémy Společenství s nájemci sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví [redacted] a příjezdové cestě ke garážím parkují auta určená k opravám v sousedním autoservisu, který je provozován na adrese V Okruží 2157/8 a 2159/12, Praha 3.

Odbor územního rozvoje s prodejem nesouhlasí, neboť pozemek parc.č. 2782/3 v k.ú. Žižkov umožňuje manipulační obsluhu obou sousedících objektů, právě proto, že je ve správě samosprávy MČ P3. V situaci, kdy daný pozemek bude patřit jednomu či druhému vlastníkovu protějších objektů, zcela zákonitě dojde ke snaze „přisvojení si práva“ parkovat zde, případně k vyhrazení plochy či k jejímu uzavření, což by zvýšilo riziko bezpečnosti při havárii, požáru, či jiných situacích. Problému s parkováním a blokadou domu lze zabránit odpovídajícím dopravním opatřením.

Odbor dopravy s prodejem nesouhlasí. Prodej daného pozemku by mohl dojít k omezení přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 2794/1, k.ú. Žižkov. Budeme-li brát v úvahu, že se jedná o komunikaci, musí při stání vozidla zůstat zachován volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy, při zastavení musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy. Při šíři komunikace cca 6,0 – 6,3 m nelze tedy dle obecné úpravy provozu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na předmětné komunikaci (pozemku) stát, ale pouze zastavit v intencích tohoto zákona.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 2782/3 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 2782/3 v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek v domech č.p. 2625, 2626, Praha 3, IČ 27091601.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 24)

Žádost SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OSIKOVÁ 2539 V PRAZE 3, IČO 27210235, o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru

MČ P3 obdržela dne 21.4.2020 žádost [redacted] zastupující SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OSIKOVÁ 2539 V PRAZE 3, se sídlem Praha 3, Osiková 2539/5, PSČ 13000, IČO 27210235, (dále jen „Společenství“), o souhlas se zateplením bytového domu Pod Lipami č.p. 2515, 2516, 2517 a Osiková č.p. 2539.

Společenství je vlastníkem pozemků parc.č. 2931/37, 2931/38, 2931/39, 2931/40, jejichž součástí jsou stavby č.p. 2515, 2516, 2517, 2539, vedených na LV 2620 pro k.ú. Žižkov, obec Praha. Dále je vlastníkem pozemků parc.č. 2931/36, 2931/218, vedených na LV 2620 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace a pozemků parc.č. 2931/241, 2931/243, vedených na LV 2620 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleně.

Pozemky parc.č. 2931/240, 2931/242, 2931/244 jsou vedeny na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a pozemek parc.č. 2931/1 je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleně, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Předmětem projektové dokumentace je návrh venkovního zateplovacího systému na stávající obvodový plášť (fasádu) budovy, zateplení stěn strojoven výtahů, výměna zábradlí na balkónech a u francouzských oken, výměna nevyměněných vstupních dveří a výměna klempířských prvků, oprava bleskosvodné soustavy a dalších udržovacích prací. Objekt bude v rámci dodatečného zateplení půdorysně – průmětem zvětšen na pozemky parc.č. 2931/36, 2931/241, 2931/243 a 2931/218 v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví Společenství a také na pozemky parc.č. 2931/240, 2931/242 a 2931/244 v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3. Přesah izolantu bude v úrovni soklu 80 mm a v ostatních plochách pak 140 mm.

MČ P3 vydala již dne 5.6.2019 souhlas k provedení stavebního záměru pod názvem „Revitalizace bytového domu Pod Lipami 2515-2517 a Osiková 2539, v termínu od 15.6.2019 do 15.11.2019. Z důvodu odložení stavby však nebyl tento termín dodržen, proto je nutné vydat nový souhlas.

Předpokládaný termín stavebních prací je od 1.6.2020 do 15.9.2020.

Odbor územního rozvoje navrhuje, aby k výše uvedené žádosti byl městskou částí vydán souhlas a následně případně řešeno majetkoprávní narovnání v případě, že dojde k přesahu stavby.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 se stavebním záměrem souhlasí za dodržení podmínek „Stanoviska k záboru veřejné zeleně z důvodu revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami 2515-2517 a Osiková 2539, Praha 3“, ze dne 5.5.2020.

Ve smyslu stavebního zákona je žadatel povinen doložit k žádosti o stavební povolení tzv. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným stavebním záměrem. V tomto souhlasu budou stanoveny podmínky jak ze strany správce zeleně, kterým je Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, tak také podmínka následného majetkoprávního narovnání nově

