



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

VÝBOR PRO MAJETEK

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části

Datum jednání: 27.11.2019
Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17,05 hodin
Konec jednání: 19,10 hodin

Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová

Počet přítomných členů: 8

Přítomni dle prezenční listiny: Jana Belecová, Bc. Filip Brückner, Ing. Jaroslav Tingl, Jiří Ptáček, Mgr. Pavel Křeček, Filip Hausknecht, Karel Vejvoda, Ing. Zdeněk Řeřicha

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: Ing. Tomáš Mikeska, Mgr. Ondřej Rut, [REDACTED] programu jednání

Počet stran: 9

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pro toto volební období Mgr. Pavel Křeček- místopředseda výboru.

Program jednání:

1. Opakovaná žádost oprávněných nájemců bytové jednotky v domě Laubova čp. 1626, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Žádost oprávněného nájemce bytu v domě Českobratrská čp. 272, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
3. Žádost vlastníků bytové jednotky v budově Radhošťská 2278/1, Praha 3 o udělení souhlasu se změnou v užívání sušárny, umístěné v 8.NP této budovy. NEVEŘEJNÝ BOD
4. Návrh změny Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
5. Žádost společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11 a 163/22, vše v k.ú. Žižkov" na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 3 pro dodatečné povolení stavby.
6. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domech Květinová 2578 a 2579 Praha 3 o změnu podoby plánované stavby kontejnerového stání na části pozemku parc.č. 2931/138 v k.ú. Žižkov.
7. Rozšíření nájemního vztahu k užívání pozemku parc. č. 2008/6 a části pozemku parc. č. 2011/3, vše v k.ú. Vysočany, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČ 673 60 131.

8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností REXWOOD invest, a.s., IČ 06598986.
9. Žádost o vydání souhlasu s prodloužením umístění dopravního značení na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, ul. Čajkovského, Praha 3, pro účely stanovení místní přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Opakovaná žádost oprávněných nájemců bytové jednotky v domě Laubova čp. 1626, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti

██████████ Praha 3, ze dne 25.10.2019, oprávněných nájemců bytové jednotky ██████████
Jedná se o opakovanou žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky ██████████
Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v domě č.p. 1626, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Laubova 3, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 295 ze dne 26.6.2012.

██████████ nebyla zařazena ke schválení jejího prodeje, neboť v době schválení prodeje bytových jednotek v předmětném domě se jednalo o volný byt bez nájemce.

Na pronájem bytu ██████████ byla uzavřena ██████████ nájemní smlouva č. ██████████ na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2015.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu, které bylo schválené usnesením rady městské části č. 295 ze dne 23.4.2014.

Žádost o udělení výjimky ze „Souboru pravidel“ podali ██████████. Při jejím projednání v Komisi pro majetek MČ Praha 3 dne 20.11.2017 nebylo doporučeno schválení této výjimky a Rada městské části svým usnesením č. 852 ze dne 11.12.2017 toto doporučení akceptovala a udělení výjimky ze „Souboru pravidel“ neschválila.

██████████ svoji žádost o udělení výjimky ze „Souboru pravidel“ odůvodňují tím, že na Praze 3 bydlí již 20 let. Dříve bydleli ██████████). Z důvodu nevyhovujícího stavu bytu a nekomunikaci majitele domu podali dne 12.7.2013 žádost o nájem bytu. Tato žádost byla Komisí pro bytové a nebytové prostory Rady městské části doporučena ke schválení až po jejím opakovaném projednání (po odvolání k rozhodnutí o zamítnutí žádosti, s přihlédnutím k vyjádření Oddělení sociálně právní ochrany dětí).

██████████ uvádějí, že na úpravy bytu vynaložili vlastní finanční prostředky, protože byt byl bez kuchyňské linky, podlahové krytiny, obložení koupelny a WC.

Předmětnou bytovou jednotku by ██████████ chtěli odkoupit i z toho důvodu, že v domě probíhá v současné době celková rekonstrukce a jako nájemci nemají možnost se na jednání vlastníků podílet.

K tomuto bodu jednání se osobně dostavila ██████████, oprávněná nájemkyně jednotky. Předsedkyně Výboru ██████████ udělila slovo, aby členy Výboru seznámila s důvody, proč byla podaná shora citovaná žádost.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje ZMČ Praha 3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3. 2014, pro

prodej pronajaté bytové jednotky [redacted] v domě Laubova čp.1626.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 2)

Žádost oprávněného nájemce bytu v domě Českobratrská čp. 272, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] Praha 3, ze dne 1.10.2019, oprávněného nájemce bytu [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky [redacted]

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v budově č.p. 272 a 274, která je součástí pozemku parc.č. 964/6, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 964/24, 964/25, obec Praha, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Českobratrská 7 a 9, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 13 ze dne 18.12.2018 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 824 ze dne 10.12.2018.

V době schválení prodeje bytových jednotek v předmětné budově měl [redacted] užívání bytu [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu [redacted] a to na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2013. Jedná se o schválenou výměnu bytů z původního bydliště [redacted]

Z tohoto důvodu tak [redacted] nesplňoval podmínky pro zařazení jednotky [redacted] pro schválení jejího prodeje.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel pan Nový odůvodňuje tím, že směnu provedl z důvodu, že chce na Praze 3 žít a měl zájem se zúčastnit privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti [redacted] investoval nemalé finanční prostředky do modernizace bytu.

[redacted] se proto cítí retrospektivním rozhodnutím Městské části poškozen ve svých právech.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje ZMČ Praha 3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky [redacted] v domě Českobratrská čp. 272 “

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 3)

Žádost vlastníků bytové jednotky v budově Radhošťská 2278/1, Praha 3 o udělení souhlasu se změnou v užívání sušárny, umístěné v 8.NP této budovy.

Předkládá se na základě žádosti, [REDAKCE]

[REDAKCE] o udělení souhlasu se změnou v užívání sušárny, umístěné v 8.NP domu Radhošťská 2278/1, k.ú. Vinohrady, Praha 3.

[REDAKCE], požádali městskou část Praha 3 o udělení souhlasu se změnou v užívání sušárny, umístěné v 8.NP. Sušárna má dvě části, obě jsou v současné době nevyužívané. [REDAKCE] by rádi využili část sušárny k vybudování

garsonky pro svou dceru o celkové výměře 26,2 m², z čehož by 5,7m² tvořil prostor se zkosenou výškou stropu. Menší část sušárny by zůstala zachována a uvedena do řádného stavu tak, aby mohla být užívána pro potřeby SVJ. Veškeré stavební úpravy, spojené se změnou v užívání, stejně tak jako změna prohlášení vlastníka, budou provedeny na náklady žadatelů.

Povolením změny v užívání části stávající sušárny na bytovou jednotku dojde ke snížení spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku. Žadatelé proto nabízejí finanční kompenzaci v celkové výši 2,000.000,-Kč, přičemž každému z vlastníků přísluší částka odpovídající vzájemnému poměru jím převáděného podílu na společných částech domu a pozemku vůči celkovému převáděnému podílu všech vlastníků. Městská část Praha 3 má v uvedeném domě ve svěřené správě pouze 4 nebytové jednotky. Spoluvlastnický podíl k těmto jednotkám by se po změně v užívání sušárny zmenšil o 0,1374 %, což představuje částku ve výši 256.957,- Kč.

Ostatní vlastníci jednotek s návrhem na využití části sušárny a se změnou v jejím užívání již svůj souhlas písemně vyjádřili.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje ZMČ P3 ke schválení souhlas se změnou v užívání sušárny, umístěné v 8.NP domu Radhošťská 2278/1, k.ú. Vinohrady, Praha 3 s podmínkou uzavření smluvního vztahu o převodu, zajišťující převod finanční kompenzace za převod majetkového podílu MČ P3.“

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Hlasování pro 7
proti 0
zdržel se 1 (Filip Hausknecht)

Ad 4)

Návrh změny Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

V rámci větší právní jistoty týkající se přeprodeje privatizovaných bytů se navrhuje úprava stávajících pravidel prodeje bytových jednotek stávajícím nájemcům tak, aby bylo zabráněno možnému následnému převodu na třetí osoby, které nesplňují podmínky privatizace. Navrhuje se doplnit institut zákazu zcizení bytové jednotky a současně vypustit II. odst. 3 upravující některé slevy z kupní ceny (slevy podle odst. 2 zůstanou nadále v platnosti) a odst. 4 upravující vztah mezi jednotlivými slevami. Městská část bude smluvně zavázána poskytnout souhlas se zcizením v případě převodu bytové jednotky dětem, vnukům, rodičům, sourozencům nebo manželům nebo registrovaným partnerům stávajícího vlastníka.

Ing. Tomáš Mikeska a Mgr. Ondřej Rut seznámili členy výboru s navrhovanými změnami Souboru pravidel a důvody pro tuto změnu.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje ZMČ Praha 3 schválit předložený návrh změny Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014 s délkou zákazu zcizení 6 let a požaduje rozšířit tento Soubor pravidel o právo zpětné koupě

nebo podobný institut, po dobu trvání zákazu zcizení, za nabývací cenu. “

Hlasování pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11 a 163/22, vše v k.ú. Žižkov“ na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 3 pro dodatečné povolení stavby.

Předmětná elektropřípojka slouží k přívodu elektrické energie pro potřeby stavby „Viktoria Žižkov Center“ (dále jen „stavba“). Vzhledem ke skutečnosti, že dočasná staveništní elektropřípojka není citována v textaci územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, je třeba ji dodatečně povolit stavebním úřadem. Dodatečné povolení nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí. Elektropřípojka je umístěna na pozemcích investora a dále na pozemcích parc.č. 163/1, 163/11, 163/21, 166/7 a 166/8, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3 (dále jen „dotčené pozemky“).

Pozemek parc.č. 166/8 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Praha, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 163/1 a 163/11, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, jsou zapsány v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 163/21 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. a č. ev., je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 166/7 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. a č.ev., je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pro dodatečné povolení elektropřípojky požaduje stavební úřad doložit souhlas vlastníka dotčených pozemků s umístěním a provedením výše citovaného stavebního záměru, který musí být dle § 184a, odst. (2) stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb.) vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru "Dočasná staveništní elektropřípojka na pozemcích parc.č. 166/8, 163/1, 163/21, 166/7, 163/11, 163/22, vše v k.ú. Žižkov“, na pozemcích parc.č. 163/1, 163/11, 163/21, 166/7 a 166/8, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3, společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČO 247 33 857.“

Hlasování pro 5 (Jana Belecová, Ing. Zdeněk Řeřicha, Filip Hausknecht,
Mgr. Pavel Křeček, Karel Vejvoda)
proti 2 (Jiří Ptáček, Bc. Filip Brückner)
zdržel se 1 (Ing. Jaroslav Tingl)

Ad 6)

Žádost Společenství vlastníků jednotek v domech Květinová 2578 a 2579 Praha 3 o změnu podoby plánované stavby kontejnerového stání na části pozemku parc.č. 2931/138 v k.ú. Žižkov.

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků jednotek v domech Květinová 2578 a 2579 Praha 3, IČO 27414744, (dále jen „Společenství“), které zastupuje předseda výboru Společenství, pan Tomáš Landrichter, o změnu podoby plánované stavby kontejnerového stání

na části pozemku parc.č. 2931/138 v k.ú. Žižkov, a to konkrétně o prominutí osadit obvod stání konstrukcí z tahokovu.

Pozemek parc.č. 2931/138 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří zeleň před bytovými domy Květinová čp. 2578 a čp. 2579.

Důvodem žádosti je nesouhlas Společenství s nastavenými podmínkami MČ P3 na jednotný vzhled kontejnerových stanovišť, které se váží k výpůjčce pozemku ve svěřené správě MČ P3. Společenství bylo v únoru 2018 vyzváno k řešení umístění kontejneru na směsný odpad, který je v současné době umístěn, v rozporu s Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb., v parkovacím zálivu komunikace. OMA ÚMČ P3 v součinnosti s OOŽP ÚMČ P3 vytypoval vhodné místo pro umístění kontejneru a Společenství nabídl možnost vybudovat stanoviště s konstrukcí z tahokovu pro kontejner na směsný odpad na části pozemku parc.č. 2931/138 v k.ú. Žižkov. Následně proběhlo několik jednání i místních šetření, a to i za účasti zástupců OOŽP ÚMČ P3, na základě kterých došlo, a to i vzhledem ke zvážení požadavků Společenství, k návrhu předmětného stanoviště, umístěvaného na pozemek ve správě MČ P3, neboť Společenství nedisponuje vlastními vhodnými prostory pro umístění kontejneru. Společenství bylo seznámeno s nastavenými podmínkami na jednotný vzhled kontejnerových stanovišť na pozemcích ve svěřené správě MČ P3. Následně byl RMČ P3 předložen záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 2931/138 v k.ú. Žižkov, který byl dne 9.5.2018 schválen RMČ P3. Po schválení záměru RMČ P3 a opětovně letos v srpnu byl Společenství zaslán návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 2931/138 v k.ú. Žižkov. V září obdržel OMA ÚMČ P3 od Společenství návrh na přepracování smlouvy, ve kterém je požadavek vybudování stanoviště bez konstrukce z tahokovu (jen zpevněná plocha). Pan Landrichter, se obrátil se žádostí o vyjádření na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“). IPR Praha se sice vyjádřil ve smyslu, že doporučuje zachovat jednotné řešení alespoň v úseku předmětných dvojdomů a vytypovat vhodné místo a podobu zástěny, která bude korespondovat s kvalitou okolního prostředí a vizuální identitou sídliště, ale z e-mailové korespondence mezi Společenstvím a IPR Praha vyplývá, že Společenství nesdělilo všechny relevantní skutečnosti, týkající se schváleného, jednotného postupu MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se změnou podoby plánované stavby kontejnerového stání na části pozemku parc.č. 2931/138 v k.ú. Žižkov, pro Společenství vlastníků jednotek v domech Květinová 2578 a 2579 Praha 3, IČ 27414744.“

Hlasování pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 7)

Rozšíření nájemního vztahu k užívání pozemku parc. č. 2008/6 a části pozemku parc. č. 2011/3, vše v k.ú. Vysočany, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČ 673 60 131.

MČ P3 uzavřela dne 9.2.2015 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, č. 60 Na Balkáně, Praha 3, IČ 673 60 131, (dále jen „Organizace“), nájemní smlouvu č. 2015/00131/OMA, za účelem provozování zahrádkářské činnosti na pozemku parc. č. 1917 v k.ú. Vysočany. Doba nájmu byla sjednána do 31.1.2050, za nájemné ve výši 11,- Kč/m²/rok. Zahrádkovou osadu, kterou užívá Organizace, tvoří celé pozemky parc. č. 1917, 2008/6 a části pozemků parc. č. 2011/3 a 1919/23, vše v k.ú. Vysočany. Celistvost osady od sebe rozděluje stavba kaple sv. Vojtěcha, ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha - Na Balkáně, postavená na pozemku parc. č. 1918 v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví ČR - ÚZSVM. Další část

osady tvoří část pozemku parc. č. 1919/23 v k.ú. Vysočany, který je ve vlastnictví ÚZSVM. MČ P3 požádala hl.m. Prahu o zahájení jednání o odkupu pozemku parc. č. 1919/23 v k.ú. Vysočany, s ČR – ÚZSVM a jeho následné svěření do správy MČ P3.

Celistvost zahrádkové osady dotváří ještě pozemek parc. č. 2008/6 a část pozemku 2011/3, vše v k.ú. Vysočany. Pozemek parc. č. 2008/6 v k.ú. Vysočany, je v KN vedený jako ostatní plocha, zeleň, a je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Pozemek parc. č. 2011/3 v k.ú. Vysočany, je v KN vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, a MČ P3 byl svěřen do správy dne 28.2.2019.

Tyto pozemky Organizace užívá bez právního důvodu a je proto třeba stav faktického užívání narovnat, a to formou uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu a žádá Odbor majetku o doplnění informací.“

Hlasování pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 8)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností REXWOOD invest, a.s., IČ 06598986

Na MČ P3 se obrátila společnost REXWOOD invest, a.s., IČ 06598986, se sídlem Nový Svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústní nad Labem (dále jen „Společnost“), s žádostí o spolupráci při výstavbě polyfunkčního domu při ulici Pitterova, Praha 3, na pozemcích parc.č. 4229/2, 4229/10, 4267/10, 4268/4 a 4267/16, vše v k.ú. Žižkov, které jsou vedené na LV 23519 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

Společnost také požádala hl. m. Prahu o směnu pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je vklíněn do pozemku parc.č. 4267/10 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Společnosti.

Odbor územního rozvoje ÚMČ P3 projednával dne 16.1.2018 ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 architektonickou studii výstavby „Polyfunkčního domu Praha 3, ul. Pitterova“, se kterou vyjádřil předběžně souhlas za předpokladu smluvního stvrzení nabídky na převod zbytkových částí pozemků směrem do parku na MČ P3.

Vzhledem ke skutečnosti, že hl. m. Praha nabylo tohoto roku v exekučním řízení do vlastnictví pozemky parc.č. 4229/1 a parc.č. 4229/9, vše v k.ú. Žižkov, o jejichž svěření do správy MČ P3 bude hl. m. Praha požádáno, a které se nachází mezi parkem Parukářka a Pitterovou ulicí a přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví Společnosti, zahájila MČ P3 prostřednictvím pana místostarosty Ing. Mikesky jednání ohledně vzájemné spolupráce při realizaci výše uvedeného projektu.

Na základě vzájemných jednání se strany shodly na řešení spolupráce formou uzavření Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí darovací, ve které se Společnost zaváže převést po dokončení stavby a vydání příslušného kolaudačního rozhodnutí, případně souhlasu, převést do vlastnictví MČ P3 části pozemků ve vlastnictví Společnosti, které nebudou zasaženy stavbou polyfunkčního domu, o celkové výměře cca 5000 m², které bude moci MČ P3 využít zejména ke zkvalitnění veřejného prostranství a zeleně v dané lokalitě.

S návrhem smlouvy o uzavření smlouvy budoucí darovací byli členové výboru seznámeni.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností REXWOOD invest, a.s., IČ 06598986, jejímž předmětem bude darování částí předmětných pozemků o celkové výměře cca 5000 m².“

Hlasování pro 5
 proti 0

zdržel se 3 (Bc. Filip Brückner, Ing. Jaroslav Tingl, Filip Hausknecht)

Ad 9)

Žádost o vydání souhlasu s prodloužením umístění dopravního značení na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, ul. Čajkovského, Praha 3, pro účely stanovení místní přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

MČ P3 obdržela dne 21.11.2019

– Vinohrady (dále jen „Žadatel“), žádost o vydání souhlasu s prodloužením užívání účelové komunikace, nacházející se na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov. Žadatel je na základě nájemní smlouvy ze dne 12.1.2019

uživatelé parkovacího místa na pozemku parc.č. 1413/5 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a slouží jako příjezdová komunikace k Atriu na Žižkově, jehož zřizovatelem je příspěvková organizace Za Trojku.

Dne 9.9.2019 schválila RMČ P3 vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, při ulici Čajkovského, Praha 3, upravujícího vjezd na pozemek parc.č. 1413/5 v k.ú. Žižkov, ve prospěch nájemců garáží v objektu Čajkovského č.p. 2422/12, Praha 3, pro účely stanovení místní přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, a to na dobu určitou do 31.12.2019. Dopravní značení bylo řešeno doplněním stávající dodatkové tabulky E13, a bylo časově omezeno do 31.12.2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že k parkovacím stáním náležejícím k bytovým domům Čajkovského 12 nelze přijíždět jiným způsobem, nežli přes předmětný pozemek ve správě MČ P3, byli vlastníci SVJ tohoto bytového domu vyzváni, k uzavření úplatné smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky k tíži pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov. Vzhledem k termínu konání schůze shromáždění vlastníků v lednu 2020 a následnému procesu vedoucímu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, navrhuje termín prodloužení umístění dopravního značení na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov do 30.6.2020. S tímto navrženým termínem vyjádřil souhlas odbor dopravy ÚMČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s prodloužením umístění dopravního značení na pozemku parc.č. 1413/1 v k.ú. Žižkov, ul. Čajkovského, Praha 3, pro účely stanovení místní přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, pro nájemce garáží v objektu Čajkovského 12, Praha 3, a to na dobu určitou, do 30.6.2020.“

Hlasování pro 7
proti 0
zdržel se 0
nehlasoval 1 (Mgr. Pavel Křeček – v době hlasování nebyl nepřítomen)

Termíny jednání Výboru pro majetek pro rok 2020 jsou stanoveny následovně:

22.1

19.2.

18.3.

29.4.

27.5.

17.6.

2.9.

14.10.

25.11. a to vždy od 17,00 hodin

Jednotlivé termíny byly stanoveny s ohledem na to, aby následně navazovaly na jednání RMČ a dále mohl být materiál předložen i na jednání ZMČ v tom daném čtvrtletí, a aby se jednání výboru neshodovalo s datem jednání RMČ.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru -----

Ověřil: Mgr. Pavel Křeček

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválila: Jana Belecová, předsedkyně výboru -----