



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

VÝBOR PRO MAJETEK

ZASTUPITELSKA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části

Datum jednání: 30.10.2019

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Začátek jednání: 17,01 hodin

Konec jednání: 17,46 hodin

Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová

Počet přítomných členů: 7

Přítomni dle prezenční listiny: Jana Belecová, Mgr. Pavel Křeček, Jiří Ptáček
Ing. Jaroslav Tingl, Bc. Filip Brůkner,
Filip Hausknecht (příchod v 17,09)
Ing. Zdeněk Řeřicha (příchod v 17,09)

Omluven: Karel Vejvoda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: Mojmír Mikuláš

Počet stran: 9

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu:

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pro toto volební období Mgr. Pavel Křeček- místopředseda výboru.

Program jednání:

1. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, pod stavbou garáže.
2. Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, k tíži pozemků parc.č. 2922/39, 2922/41, 2931/1 a 2931/152, vše v k.ú. Žižkov.
3. Žádost společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro nové rozvodné tepelné zařízení, které bylo vybudováno v rámci akce „Obytný soubor Na Vackově, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov a Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2545, 2546, Praha 3 o změnu stavby kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov před jejím dokončením.
5. Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov.
6. Žádost společnosti Koutecký s.r.o., IČ 63147084, o pronájmu částí pozemků nacházejících se na území městské části Praha 3, za účelem umístění kontejnerů na textil v rámci projektu KLOK.TEX.
7. Žádost společnosti FORTEL s.r.o., IČ 629 09 380, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov v rámci akce “Žižkov, Koněvova – propojení sítě UPC ČR” a dále o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.
8. Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci

akce „RVDSL1724_A_A_LIBN434_LIBN1HR_OK“, k tíži pozemků parc. č. 2931/1, 2931/24, 2931/149, 2931/254 a 2931/305, vše v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 5 (nepřítomni Filip Hausknecht, Ing. Zdeněk Řeřicha)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, pod stavbou garáže.

Na MČ P3 byla doručena žádost [redacted]
Praha 3, (dále jen [redacted] v zastoupení [redacted]
[redacted] o prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú.
Žižkov, [redacted]

Pozemek par. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov přešel do vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správy MČ P3 kupní smlouvou č. 2013/02117/20.2, ze dne 16.12.2013, ze společnosti České dráhy, a.s., IČ 709 94 226. Z původního pozemku parc. č. 4435/1 – ostatní plocha, dráha, v k.ú. Žižkov byla geometrickým plánem č. 2623-103/2013 ze 28.7.2013 oddělena část a nově označena parc. č. 4435/20 - ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žižkov.

Kupní smlouvou přešla na MČ P3 i veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí, tedy i nájemní smlouva č. 0024/93-G ze dne 13.9.1993, uzavřená mezi Českými drahami, a.s., a nájemcem [redacted], k užívání části plochy pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 38 m², [redacted]. Z důvodu změny pronajímatele a změny v číselném označení pronajatého pozemku byla původní nájemní smlouva č. 0024/93-G ze dne 13.9.1993, uzavřená na dobu neurčitou s Českými drahami, a.s. [redacted] vypovězena a následně byla uzavřena mezi MČ P3 a [redacted] nová nájemní smlouva na dobu určitou 5 let (do 31.10.2019), pod číslem 2015/00015/OMA.

Na části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov si žadatel [redacted] kůlny, která není klasickou stavbou. Jedná se o prostor mezi bytovým domem v čp. [redacted] [redacted] a opěrnou zdí postavenou Českými drahami, původně oddělující zástavbu domů od bývalé železniční tratě. [redacted] [redacted] V místech bývalé železniční tratě je nyní cyklostezka. Opěrná zeď je součástí pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov. Usnesením RMČ č. 706 ze dne 1.9.2014 byl schválen záměr zachování veřejné přístupnosti pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Jelikož [redacted] končí platnost nájemní smlouvy ke dni 31.10.2019, požádal o odkoupení zastavěné části užívaného pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov. Jako důvod uvádí, [redacted] [redacted] je již v havarijním stavu, ale nechce investovat finanční prostředky do stavby na cizím pozemku.

V rámci majetkoprávního šetření bylo zároveň zjištěno, že je žadatelem užívaná větší plocha, než je skutečně pronajata, a to o cca 35 m².

V případě prodeje bude nutné geometrické zaměření a majetkoprávní narovnání, a to ve smyslu úhrady nároku za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov bez právního důvodu, a následného odkupu části tohoto pozemku za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku jako cenu v místě a čase obvyklou.

Vyjádření Odboru územního rozvoje:

- 1) Opěrnou zeď zásadně neodprodávat.
- 2) Pozemek odprodat pouze s věcnými břemeny: - nevyužívat nijak opěrnou zeď, - strpět a nikterak se nedotýkat kotvení opěrné zdi, - vodu neodvádět na zeď ani za ni k cyklostezce

- 3) Žadatel nyní argumentuje odkupem pozemku [REDAKCE]. Z pohledu územního plánu a potenciálního developmentu jde ale o stavební pozemek, který by teoreticky mohl odprodat vlastníkovi domu v Koněvově ulici a ten by se pak mohl pokusit celý spojený pozemek zastavět novostavbou, podobně jako se tomu děje na sousedních parcelách v Koněvově. Směrem k cyklostezce tak vznikají snahy o vytvoření intenzivní mnohapatrné nové zástavby, která většinou poškozují charakter památkové zóny. Z tohoto pohledu doporučujeme pozemek žadateli neodprodávat, ale naopak učinit pokus o odkoupení jeho stavby a získání prostoru pro město a budoucí vhodné doplnění parteru cyklostezky.

Stanovisko odboru ochrany životního prostředí, oddělení správy zeleně a investic:

Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] by po odkupu požadované části pozemku mohl se stávajícím úsekem zdi naložit dle vlastního uvážení, s odprodejem nesouhlasíme. Na základě místního šetření, které proběhlo v pátek 25. 10. 2019, je patrné (viz přiložené fotografie), že zeď spolu s přilehlou zelení (zejména pnoucí se břečťan atd.) má pro danou oblast charakteristické vzezření. Zbouráním části zdi by tak mohlo dojít k narušení jednotného charakteru dané lokality.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov [REDAKCE] za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 5 (nepřítomni Filip Hausknecht, Ing. Zdeněk Řeřicha)
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 prodloužení nájemní smlouvy č. 2015/00015/OMA ze dne 26.1.2015 a to na dobu trvání 5 let a uplatnění nároku za bezdůvodné obohacení. V nájemní smlouvě bude doplněno, že je nájemce povinen udržovat opěrnou zeď v souladu s účelem nájmu a dodržet podmínky stanovené Odborem ochrany životního prostředí“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, k tíži pozemků parc.č. 2922/39, 2922/41, 2931/1 a 2931/152, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, zastupující na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou komunikační síť vybudovanou k tíži pozemků parc.č. 2922/39, 2922/41, 2931/1 a 2931/152, vše v k.ú. Žižkov. Nová veřejná komunikační síť byla realizována v rámci akcí „Připojení objektů FTTS Praha 3 -1. stavba na síť TMCZ“ a „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“. Před realizací uzavřel investor každé akce s MČ Praha 3 smlouvu o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene:

1. SoSB č. 2018/01023/OMA-ONNM byla uzavřena se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, dne 7.8.2018.
2. SoSB č. 2011/00193/8.1 byla uzavřena se společností T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, dne 31.1.2011.

Dne 1.1.2014 zanikla společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382. Jejím universálním právním nástupcem se stala společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681.

Pozemky parc.č. 2922/39 a 2922/41, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 2931/1 a 2931/152, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Výše citované pozemky se nacházejí mezi ul. Buková, Habrová a Pod Lipami.

Rozsah věcného břemene byl vymezen GP č. 3334-66/2019 ze dne 11.7.2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, pro novou veřejnou komunikační síť, která byla vybudována v rámci akcí „Připojení objektů FTTS Praha 3 - 1.stavba na síť TMCZ“ a „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“, k tíži pozemků parc. č. 2922/39, 2922/41, 2931/1 a 2931/152, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro nové rozvodné tepelné zařízení, které bylo vybudováno v rámci akce „Obytný soubor Na Vackově, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov.

V rámci akce „Obytný soubor Na Vackově, Praha 3“ (dále jen „stavba“) bylo vybudována na pozemcích parc.č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov, nové rozvodné tepelné zařízení.

Před realizací stavby, dne 17.2.2009, uzavřel investor stavby – společnost Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, s MČ Praha 3 Inominátní smlouvu ev. č. S 133/09, jejímž předmětem byl závazek smluvních stran zřídit s vlastníky nových inženýrských sítí a jejich přeložek, vybudovaných v rámci stavby na pozemcích ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3, věcná břemena.

Rozvodné tepelné zařízení následně odprodala společnost Metrostav Vackov, a.s. společnosti Pražská teplárenská a.s. (na základě kupní smlouvy ze dne 30.9.2019).

Pozemek parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN veden na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 3541/150 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN veden na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou MČ Praha 3.

Rozsah věcného břemene byl vymezen GP č. 3348-399/2019 ze dne 16.9.2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, pro nové rozvodné tepelné zařízení, které bylo vybudováno v rámci akce „Obytný soubor Na Vackově, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování pro 7
proti 0

zdržel se 0

Ad 4)

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 – Jarov a Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2545, 2546, Praha 3 o změnu stavby kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov před jejím dokončením. MČ P3 obdržela dne 18.10.2019 žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov, IČ 26781441 a Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2545, 2546, Praha 3, IČ 27100138, (dále jen „Společenství“), o změnu stavby kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov před jejím dokončením, a to konkrétně o prominutí osadit obvod stání konstrukcí z tahokovu. V souvislosti s tím žádají též o prodloužení termínu výpůjčky.

Pozemek parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří zeleň okolo bytových domů.

Důvodem žádosti je vysoká cena konstrukce z tahokovu, která v tomto případě činí 59 520,- Kč. SVJ domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov v loňském roce zateplilo dům a splácí 3 půjčky, SVJ v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3 se chystá zateplit dům v příštím roce. Další navýšení splátek je pro obyvatele, jejichž věkové složení je ve většině nad 70 let, velice zatěžující.

SVJ domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov a SVJ v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3 uzavřela s MČ P3 smlouvu o výpůjčce části pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov o výměře 6 m² (dále jen „Pozemek“), za účelem ošetření užívání Pozemku po dobu realizace stavby kontejnerového stání. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 roku, tj. do 31.1.2019, a dodatkem č. 1 prodloužena do 31.10.2019. Přestože obě Společenství odsouhlasila a ve smlouvě podepsala termín pro dobu výpůjčky a základní požadavky na realizaci stavby kontejnerového stání, je v současné době stavba nedokončená. Kontejnerové stání je zapuštěno v mírném svahu, zámková dlažba a stavba z palisád je již hotová. Zbývá osadit konstrukcí z tahokovu. Ve smlouvě o výpůjčce je pro případ nedodržení termínu dokončení stavby sjednaná smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

Výše zmíněnou žádost o změnu stavby kontejnerového stání za obě SVJ podal a podepsal pouze [redacted] předseda SVJ domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov. [redacted] se dostavil osobně, plnou moc [redacted] nedodal, a sdělil nám, že [redacted] předseda SVJ v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3 se k žádosti připojuje.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se změnou stavby kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov před jejím dokončením, pro Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov, IČ 26781441 a pro Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2545, 2546, Praha 3, IČ 27100138, v souvislosti s tím Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení termínu výpůjčky max. do 31.12.2019.“

Hlasování pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov

Odbor majetku obdržel dne 1.10. 2019 opakovanou žádost od advokátní kanceláře BÁNSKÝ & PARTNERI, zastupující na základě plné moci ze dne 17.12.2015 společnost Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Praha 3, Květková 14a/2714, PSČ 130 00 (dále jen „Společnost“), o prodej pozemků parc.č. 2931/258, 2931/259 a 2931/309, vše v k.ú. Žižkov. Na pozemku parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov, o výměře 330 m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který má MČ P3 ve svěřené správě, se nachází stavba – budova č.p. 2714, která je vedena na LV 1986 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost. K pozemku parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který má MČ P3 ve svěřené správě, je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., o umístění a provozování distribuční soustavy. Toto věcné břemeno bylo zřizováno v rámci stavby „Hřiště pro teenagery Habrová“. Na pozemku parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, který má MČ P3 ve svěřené správě, je umístěna zpevněná plocha, jejíž část je využívána za účelem parkování.

Společnost má předmětné pozemky pronajaty nájemní smlouvou č. 2013/01973/8 uzavřenou dne 30.12.2013 za roční nájemné ve výši 107 615 Kč.

Odbor územního rozvoje UMČ Praha 3 prodej předmětných pozemků zásadně nedoporučuje, stanovisko je podkladem k jednání.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 nemá k prodeji předmětných pozemků námitek, neboť původně požadované zřízení věcného břemene kabelového vedení k pozemku parc.č. 2931/258 v k.ú. Žižkov je již zřízeno a zapsáno v katastru nemovitostí.

Žádost nebyla dříve projednávána z důvodu složitého majetkového a věcného stavu celé podnože panelových domů s garážemi u bytového komplexu mezi ulicemi Květková, Pod Lipami a Buková.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodeje pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, a to za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování	pro 7
	proti 0
	zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti Koutecký s.r.o., IČ 63147084, o pronájem částí pozemků nacházejících se na území městské části Praha 3, a to za účelem umístění kontejnerů na textil v rámci projektu KLOK.TEX.

Na MČ P3 se obrátila společnost Koutecký s.r.o., IČ 63147084, se sídlem Duchcov, Družby 1413, PSČ 41901 (dále jen "Společnost"), s žádostí o pronájem částí pozemků nacházejících se na území městské části Praha 3, a to za účelem umístění níže uvedených kontejnerů na textil. Společnost je provozovatelem projektu KLOK.TEX, což je charitativní projekt zaměřený na poskytování finanční a materiální pomoci dětem z Fondu ohrožených dětí Klokánek (dále jen "FOD"), a to sběrem nepotřebného textilu, obuvi a hraček prostřednictvím kontejnerů označených logy, barvami a názvem projektu, který vznikl na základě partnerství mezi Společností a FOD.

Prověřením navržených pozemků bylo zjištěno, že ve správě MČ P3 se nachází pozemky parc.č. 1688/7 , parc.č. 1425/1, parc.č. 2931/174, parc.č. 4249/1, parc.č. 2168/1, parc.č. 4393 a parc.č. 2207, vše v k.ú. Žižkov.

Usnesením RMČ P3 č. 327 ze dne 23.5.2018 byl schválen záměr podpory v rámci charitativního projektu KLOK.TEX na podporu finanční a materiální pomoci dětem z Fondu ohrožených dětí Klokánek, spočívající v pronájmu částí pozemků parc.č. 1688/7 , parc.č.

1425/1, parc.č. 2931/174, parc.č. 4249/1, parc.č. 2168/1, parc.č. 4393 a parc.č. 2207, vše v k.ú. Žižkov.

Na základě stanovisek Odboru ochrany životního prostředí a Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, splňují podmínky pro pronájem pouze tři pozemky, a to parc.č. 1688/7 v ul. Táboritská, parc.č. 2931/174 v ul. Pod Lipami a parc.č. 4249/1 v ul. Pitterova, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost navrhuje nájemné za pronájem místa pro jednotlivý kontejner, ve výši 6.000,- Kč za kalendářní rok.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1688/7, parc.č. 2931/174 a parc.č. 4249/1, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Koutecký s.r.o., IČ 63147084, se sídlem Duchcov, Družby 1413, PSČ 41901, a to v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí Klokánek.“

Hlasování pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti FORTEL s.r.o., IČ 629 09 380, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov v rámci akce “Žižkov, Koněvova – propojení sítí UPC ČR” a dále o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Společnost FORTEL s.r.o., IČ 629 09 380, zastupující na základě plné moci společnost UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním nové veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, v rámci stavby “Žižkov, Koněvova – propojení sítí UPC ČR” (dále jen „stavba“) a rovněž o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Trasa nové veřejné komunikační sítě propojuje a doplňuje stávající síť investora v lokalitě ulic Koněvova, Rokycanova, Pražáčka a na Tachovském náměstí. Dotčen bude kromě jiných i pozemek parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek na Tachovského náměstí.

Souhlas MČ P3 s projektovou dokumentací pro územní řízení předmětné stavby byl vydán dne 29.4.2019 pod č.j. UMCP3 094007/2019/OÚR po jejím projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČP3.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a investic, souhlasí s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov za podmínky, že všechny dřeviny a vegetační plochy, které by mohly být dotčeny stavbou, budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Poškozené travníkové plochy je třeba obnovit ihned po ukončení stavby v souladu s normami ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Stavba bude koordinována s investiční akcí MČ Praha 3 „Obnova Tachovského náměstí“.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov v rámci stavby “Žižkov, Koněvova – propojení sítí UPC“, za podmínek správce zeleně, společnosti FORTEL s.r.o., IČ 629 09 380.“

Hlasování pro 6
 proti 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

7

zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Žižkov, Koněvova – propojení sítě UPC“ se společností UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262.“

Hlasování pro 6
proti 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „RVDSL1724_A_A_LIBN434_LIBN1HR_OK“, k tíži pozemků parc. č. 2931/1, 2931/24, 2931/149, 2931/254 a 2931/305, vše v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 vydala dne 10.4.2019 společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, souhlas s realizací stavby „RVDSL1724_A_A_LIBN434_LIBN1HR_OK“ na pozemcích parc. č. 2931/1, 2931/24, 2931/149, 2931/254 a 2931/305, vše v k.ú. Žižkov, č.j. UMCP3 070147/2019/OÚR. Na základě tohoto souhlasu požádala společnost S com s.r.o., IČ 256 68 901, zastupující společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti.

Pozemky parc.č. 2931/1, 2931/24 a 2931/149, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se pozemky mezi ulicemi Habrová, Buková, Pod Lipami a Koněvova.

Pozemek parc.č. 2931/254 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek při ul. Pod Lipami.

Pozemek parc.č. 2931/305 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba garáže bez č.p. a č.e., ve vlastnictví společnosti ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Pozemek se nachází při ul. Pod Lipami.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci stavby „RVDSL1724 A A LIBN434 LIBN1HR OK“, k tíži pozemků parc. č. 2931/1, 2931/24, 2931/149, 2931/254 a 2931/305, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování pro 7
proti 0
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Mgr. Pavel Křeček

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválila: Jana Belecová, předsedkyně výboru
